

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 23000028550000000006

г. Смоленск

02.08.2023

1. Мы, члены конкурсной комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:.

ул. Крупской	28 А	ул. Крупской	34 А
ул. Крупской	28 Б	ул. Крупской	43 /2
ул. Крупской	28 В	ул. Крупской	45 А
ул. Крупской	30	ул. 25 Сентября	1
ул. Крупской	30 А	ул. 25 Сентября	3
ул. Крупской	32	ул. 25 Сентября	5
ул. Крупской	34	ул. 25 Сентября	7

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1.	01	ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	-214018 Смоленская обл. г. Смоленск ул. 2-я Киевская д. 20 оф 16	Директор Минченков Максим Александрович
2.	02	ООО«РОСТ»		Генеральный директор. Романенкова Ирина Анатольевна

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», 45 листов
2. ООО«РОСТ», 36 листов

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	01	ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	<ol style="list-style-type: none">1. Заявка на 3 л.2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-94400536 от 06.07.2023- на 8 л.3. Лист выписки Единого государственного реестра юридических лиц № 1236700007158 от 12 мая 2023г на 6 л3. Протокол №6 заседания Правления автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» - на 3л4. Приказ № 01-лс от 15 мая 2023 года «О генеральном директоре» на 1 л.5. Платежное поручение № 14 от 06.07.2023 г. на сумму 27 250.28руб на 1 л.6. Устав организации - на 14 стр7. Уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 05031 от 26.05.2023 года на 1 л8. Приказ 311/ОЛ от 26.05.2023г «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на 1 л9. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 17:33 №26» мая 2023г-3 л10. Квалификационный аттестат № 485 на 1 л.11. Карточка предприятия-на 1 л12. Св-во о постановке на учет в налоговом органе -1 л.13. Справка к заявке на участие в

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
			открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на 1 л
2.	02	ООО«РОСТ»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на 1 л. 2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-102969859 от 20.07.2023- на 8 л. 3. Доверенность № 034 от 20.07.2023 на 1 л. 4. Платежное поручение №304 от 20.07.2023 на сумму 27250,29 руб. на 1 л. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на 1 л. 6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе -1 л. 7. Протокол № 1 о продлении полномочий генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «РоСт» на 1л. 8. Приказ № 1 от 09.03.2022 года «О продлении полномочий генерального директора» на 1 л. 9. Устав организации – на 13 л. 10. Лицензия №199 от 22.05.2020 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л. 11. Квалификационный аттестат № 324 на 1 л. 12. Справка об отсутствии процедуры банкротства на 1 л. 13. Карточка предприятия на 1 л. 14. Справка на участие в открытом конкурсе исх. № 036 от 10.07.2023 г. на 1 л. 15. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчета) в электронной форме на 1 л. 16. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г. на 2 л.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии
 1. Мартынов Александр Алексеевич
 Заместитель председателя комиссии
 2. Юганова Марина Игоревна



Секретарь

- 3. Салькова Маргарита Владимировна *отсут*
Член комиссии
- 4. Мишуренкова Елена Петровна *Иш*
Член комиссии
- 5. Симанкова Елена Николаевна *Е.С.М.*
Член комиссии
- 6. Осипчук Елена Владимировна *Ош*
Член комиссии
- 7. Колосова Светлана Юрьевна *С.В.К.*
Член комиссии
- 8. Самусенков Павел Евгеньевич *С.П.*
Член комиссии
- 9. Синюто Александра Васильевна *А.С.*
Член комиссии
- 10. Алтухова Нина Андреевна *[Signature]*



ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами
по извещению № 23000028550000000006

г. Смоленск

03.08.2023

1. Мы, члены конкурсной комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Крупской	28 А	ул. Крупской	34 А
ул. Крупской	28 Б	ул. Крупской	43 /2
ул. Крупской	28 В	ул. Крупской	45 А
ул. Крупской	30	ул. 25 Сентября	1
ул. Крупской	30 А	ул. 25 Сентября	3
ул. Крупской	32	ул. 25 Сентября	5
ул. Крупской	34	ул. 25 Сентября	7

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов:

1.	01	ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	-214018 Смоленск 2-я Киевская д. 20 оф 16	г. ул Максим Александрович	Директор Минченков
2.	2	ООО«РОСТ»	-214013 Смоленская р-н Ковалевка, д. 1	д. Романенкова Анатольевна	Ирина

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», 45 листов
2. ООО «РОСТ», 36 листов

На основании решения конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

№	Рег. № заявки	наименование заявителя	Решение	Причина отказа	Примечание (голосование)
1.	01	ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» 214018 Смоленская обл. г. Смоленск ул 2-я Киевская д. 20 оф 16	Допущен большинство голосов	-	Мартынов Александр Алексеевич - За Юганова Марина Игоревна - За Мишуренкова Елена Петровна - За Симанкова Елена Николаевна - За Осипчук Елена Владимировна - За Самусенков Павел Евгеньевич - За Колосова Светлана Юрьевна - против Синюто Александра Васильевна - против
2.	02	ООО «РОСТ»	Допущен большинство голосов		Мартынов Александр Алексеевич - За Юганова Марина Игоревна - За Мишуренкова Елена Петровна - За Симанкова Елена Николаевна - За Осипчук Елена Владимировна - За Самусенков Павел Евгеньевич - За Колосова Светлана Юрьевна - против Синюто Александра Васильевна - против

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Член комиссии
8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии
9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии
10. Алтухова Нина Андреевна



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления ЖКХ Администрации г. Смоленска Мартынов А.А.
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)
 214000 г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11
 8(4812)38-38-38, ujkh@smoladmin.ru

« 03 » августа 2023 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11, Управление ЖКХ Администрации г. Смоленска, каб.№1
2. Дата проведения конкурса 03.08.2023г
3. Время проведения конкурса 12-00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) Смоленск г,

ул. Крупской	28 А
ул. Крупской	28 Б
ул. Крупской	28 В
ул. Крупской	30
ул. Крупской	30 А
ул. Крупской	32
ул. Крупской	34
ул. Крупской	34 А
ул. Крупской	43 /2
ул. Крупской	45 А
ул. 25 Сентября	1
ул. 25 Сентября	3
ул. 25 Сентября	5
ул. 25 Сентября	7

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 5. Члены конкурсной комиссии | |
| Председатель комиссии | |
| 1. Мартынов Александр Алексеевич | |
| 2. Заместитель Председателя комиссии | |
| Юганова Марина Игоревна | |
| Секретарь | |
| 3. Салькова Маргарита Владимировна | |
| Член комиссии | |
| 4. Мишуренкова Елена Петровна | |
| Член комиссии | |
| 5. Симанкова Елена Николаевна | |
| Член комиссии | |
| 6. Осипчук Елена Владимировна | |
| Член комиссии | |
| 7. Колосова Светлана Юрьевна | |
| Член комиссии | |
| 8. Самусенков Павел Евгеньевич | |

Член комиссии 9. Синуто Александра Васильевна
Член комиссии 10. Алтухова Нина Андреевна

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
- 2) ООО «РОСТ»-

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- 1) Максима Александровича
ООО «РОСТ» в лице директора генерального директора Романенковой Ирины
- 2) Анатольевны--

(наименования организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

г. Смоленск, ул. Крупской	28 А	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	28 Б	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	28 В	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	30	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	30 А	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	32	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	34	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	34 А	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	43 / 2	12,65 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	45 А	20,13 руб. за 1 кв.м (двадцать рублей тринадцать копеек)
г. Смоленск, ул. 25 Сентября	1	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. 25 Сентября	3	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. 25 Сентября	5	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. 25 Сентября	7	16,26 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса _____

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере _____

г. Смоленск, ул. Крупской	28 А	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	28 Б	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	28 В	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	30	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	30 А	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	32	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	34	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	34 А	14,61 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, ул. Крупской	43	11,37 руб. за 1 кв.м (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)

ул. Крупской	/2	
г. Смоленск,	45	
ул. Крупской	А	18,10 руб. за 1 кв.м(двадцать рублей тринадцать копеек)
г. Смоленск,		
ул. 25		
Сентября	1	14,61 руб. за 1 кв.м(шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск,		
ул. 25		
Сентября	3	14,61 руб. за 1 кв.м(шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск,		
ул. 25		
Сентября	5	14,61 руб. за 1 кв.м(шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск,		
ул. 25		
Сентября	7	14,61 руб. за 1 кв.м(шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в извещении о проведении конкурса, в процессе проведения открытого конкурса снижен участниками более чем на 10 процентов. В соответствии с пунктом 77 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 конкурс признается несостоявшимся. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

отсутск

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

