

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 23000028550000000005

02.08.2023

г. Смоленск

1. Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

|                   |   |
|-------------------|---|
| проезд Трамвайный | 2 |
| проезд Трамвайный | 3 |

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя              | Почтовый адрес   | Присутствовавшие представители                   |
|-------|---------------|-------------------------------------|--|--|
| 1.    | 01            | ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» | -214018<br>Смоленская обл. г. Смоленск ул 2-я Киевская д. 20 оф 16 | Директор Минченков Максим Александрович          |
| 2.    | 02            | ООО«РОСТ»                           |  | Ген. Дир. Романенкова Ирина Анатольевна          |
| 3     | 02            | ООО«УК Гольяново-Восток»            |  | Ген.дир. Д.А. Треснев                            |
| 4     | 02            | ООО«Броизисервис» (ООО БИС).        |  | Представитель УК Блиźnieцов Сергей Александрович |

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», 45 листов
2. ООО «РОСТ», 36 листов
3. ООО «УК Гольяново-Восток», 45 листов
4. ООО «Броизсервис» (ООО БИС), 23 листа

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

| № п/п | Рег. № заявки | Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес | Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией   |
|-------|---------------|--|--|
| 1.    | 01            | ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на 3 л.</li> <li>2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-94400536 от 06.07.2023- на 8 л.</li> <li>3. Лист выписки Единого государственного реестра юридических лиц № 1236700007158 от 12 мая 2023 г. на 6 л</li> <li>3. Протокол №6 заседания Правления автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» - на 3л</li> <li>4. Приказ № 01-лс от 15 мая 2023 года «О генеральном директоре» на 1 л.</li> <li>5. Платежное поручение № 12 от 06.07.2023 г. на сумму 12365,70 руб на 1 л.</li> <li>6. Устав организации - на 14 стр</li> <li>7. Уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 05031 от 26.05.2023 года на 1 л</li> <li>8. Приказ 311/ОЛ от 26.05.2023г «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на 1 л</li> <li>9. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 17:33 №26» мая 2023г-3 л</li> <li>10. Квалификационный аттестат № 485 на 1 л.</li> <li>11. Карточка предприятия-на 1 л</li> <li>12. Св-во о постановке на учет в налоговом органе -1 л.</li> <li>13. Справка к заявке на участие в</li> </ol> |

| № п/п | Рег. № заявки | Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес | Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией   |
|-------|---------------|--|--|
|       |               |  | открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на 1 л  |
| 2     | 02            | ООО «РОСТ»   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на 1 л.</li> <li>2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-102969859 от 20.07.2023- на 8 л.</li> <li>3. Доверенность № 034 от 20.07.2023 на 1 л.</li> <li>4. Платежное поручение на 1 л.</li> <li>5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на 1 л.</li> <li>6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе -1 л.</li> <li>7. Протокол № 1 о продлении полномочий генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «РоСт» на 1л.</li> <li>8. Приказ № 1 от 09.03.2022 года «О продлении полномочий генерального директора» на 1 л.</li> <li>9. Устав организации – на 13 л.</li> <li>10. Лицензия №199 от 22.05.2020 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л.</li> <li>11. Квалификационный аттестат № 324 на 1 л.</li> <li>12. Справка об отсутствии процедуры банкротства на 1 л.</li> <li>13. Карточка предприятия на 1 л.</li> <li>14. Справка на участие в открытом конкурсе исх. № 036 от 10.07.2023 г. на 1 л.</li> <li>15. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчета) в электронной форме на 1 л.</li> <li>16. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г. на 2 л.</li> </ol> |
| 3     | 03            | ООО«УК Гольяново-Восток»   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на участие в конкурсе на 2 л.</li> <li>2. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-106724759 от 27.07.2023 года на 7 л.</li> <li>3. Заверенная организацией Копия приказа о назначении генерального директора № 1/2020 от 03.09.2020 г. на 1 л.</li> <li>4. Заверенная организацией Копия</li> </ol>  |

| № п/п | Рег. № заявки | Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес | Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией   |
|-------|---------------|--|--|
|       |               |  | <p>Решения единственного участника № 1 от 31.08.2020 г. на 2 л.</p> <p>5. Заверенная организацией Копия доверенности № 7 от 27.07.2023 г. на 1 л.</p> <p>6. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе – Платежное поручение № 1372 от 27.07.2023 г. на 1 л.</p> <p>7. Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 002132 от 02.11.2020 года (бланк № 077 002132 *) на 2 л.</p> <p>8. Заверенная организацией копия квалификационного аттестата №077-002835 от 17.08.2018 года, выданного Тресневу Д.А. на 2 л.</p> <p>9. Справка об отсутствии задолженности перед РСО б/и от 27.07.2023 года на 1 л.</p> <p>10. Декларация о соответствии требованиям конкурсной документации на 1 л.</p> <p>11. Справка № 193687 от 24.07.2023 года об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате, выданная ИФНС № 31 по г. Москве, подписанная электронной подписью на 1 л.</p> <p>12. Заверенная организацией копия Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года на 2 л.</p> <p>13. Заверенная организацией копия Устава на 15 стр.</p> <p>14. Заверенная организацией копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 03.09.2020 г. о создании юридического лица на 4 л.</p> <p>15. Заверенная организацией копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 2 л.</p> <p>16.Согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на 1 л.</p> |

| № п/п | Рег. № заявки | Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес | Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией   |
|-------|---------------|--|--|
| 4     | 04            | ООО«Броизисервис» (ООО БИС).   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на участие в конкурсе на 1 л.</li> <li>2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц №3452В/2023 от 31.07.2023 г. на 2 л.</li> <li>3. Решение № 2 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БроИзиСервис» от 02.12.2022 г. на 1 л.</li> <li>4. Приказ № 1 о вступлении в должность Генерального директора и возложении обязанностей Главного бухгалтера на 1 л.</li> <li>5. Доверенность № 01 от 28.07.2023 г. на 1 л.</li> <li>6. Доверенность № 02 от 28.07.2023 г. на 1 л.</li> <li>7. Платежное поручение на 1 л.</li> <li>8. Уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л.</li> <li>9. Приказ № 315/ОЛ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л.</li> <li>10. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г. на 2 л.</li> <li>11. Решение № 1Б от 06.03.2023 г. на 1 л.</li> <li>12. Анкета претендента (участника конкурса) на 1 л.</li> <li>13. Устав организации на 4 л.</li> <li>14. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на 1 л.</li> <li>15. Квалификационный аттестат № 050-004961 на 1 л.</li> <li>16. Справка об отсутствии задолженности перед РСО на 1 л.</li> <li>17. Согласие № 02 от 28.07.2023 г. на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на 1 л.</li> <li>18. Декларация № 3 от 28.07.2023 г. о соответствии требованиям конкурсной документации на 1 л.</li> </ol> |

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 6 листах.

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна



**ПРОТОКОЛ №2**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирными домами**  
**по извещению № 23000028550000000005**

03.08.2023

г. Смоленск

1. Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:.

|                   |   |
|-------------------|---|
| проезд Трамвайный | 2 |
| проезд Трамвайный | 3 |

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя              | Почтовый адрес   | Присутствовавшие представители                   |
|-------|---------------|-------------------------------------|--|--|
| 1.    | 01            | ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» | -214018<br>Смоленская обл. г. Смоленск ул 2-я Киевская д. 20 оф 16 | Директор Минченков Максим Александрович          |
| 2.    | 02            | ООО«РОСТ»                           |  | Ген. Дир. Романенкова Ирина Анатольевна          |
| 3     | 02            | ООО«УК Гольяново-Восток»            |  | Ген.дир. Д.А. Треснев                            |
| 4     | 02            | ООО«Броизисервис» (ООО БИС).        |  | Представитель УК Блиźnieцов Сергей Александрович |

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от

следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», 45 листов
2. ООО «РОСТ», 36 листов
3. ООО «УК Гольяново-Восток», 45 листов
4. ООО «Броизисервис» (ООО БИС), 23 листа

На основании решения конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

| №  | Рег. № заявки | наименование заявителя               | Решение | Причина отказа | Примечание (голосование)   |
|----|---------------|--------------------------------------|---------|----------------|--|
| 1. | 01            | ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» | Допущен | -              | Мартынов Александр Алексеевич -За<br>Юганова Марина Игоревна - За<br>Мишуренкова Елена Петровна - За<br>Симанкова Елена Николаевна - За<br>Осипчук Елена Владимировна - За<br>Самусенков Павел Евгеньевич - За<br>Колосова Светлана Юрьевна - против<br>Синюто Александр Васильевна-против |
| 2. | 02            | ООО «РОСТ»                           | Допущен | -              | Мартынов Александр Алексеевич -За<br>Юганова Марина Игоревна - За<br>Мишуренкова Елена Петровна - За<br>Симанкова Елена Николаевна - За<br>Осипчук Елена Владимировна - За<br>Самусенков Павел Евгеньевич - За<br>Колосова Светлана Юрьевна - против<br>Синюто Александр Васильевна-против |
| 3  | 04            | ООО «Броизисервис» (ООО БИС).        | Допущен |                | Все члены комиссии - За,   |

На основании решения конкурсной документации не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

|   |    |                           |            |   |   |
|---|----|---------------------------|------------|---|---|
| 1 | 03 | ООО «УК Гольяново-Восток» | Не допущен | п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 | Все члены комиссии - против допуска открытому конкурсу. |
|---|----|---------------------------|------------|---|---|



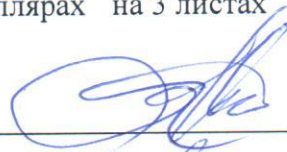
|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | <p>“О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом”, а именно в представленном Бухгалтерском балансе от 31.12.2022 г. кредитная задолженность за последний отчетный период (2021-2022) составляет в размере выше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, пп. 5 п.15 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75</p> <p>“О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Так же руководствуясь п.4. ст. 192 ЖК РФ Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она предоставлена. Лицензия ООО УК Гольяново-Восток</p> |
|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | выдана<br>Государственной<br>жилищной инспекцией<br>города Москвы. |  |
|--|--|--|--|--|--|

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич



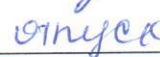
2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна



Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна



Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна



Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна



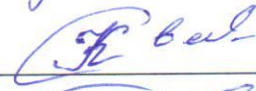
Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна



Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна



Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич



Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна



Член комиссии

10. Алтухова Ница Андреевна



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления ЖКХ Администра-  
(должность, ф. и. о. руководителя органа  
ции г. Смоленска Мартынов А.А.  
местного самоуправления, являющегося организатором  
214000 г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11  
конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон,  
8(4812)38-38-38, [ujkh@smoladmin.ru](mailto:ujkh@smoladmin.ru)  
факс, адрес электронной почты)

« 03 » августа 2023 г.  
(дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11, Управление ЖКХ

1. Место проведения конкурса Администрации г. Смоленска, каб.№1
2. Дата проведения конкурса 03.08.2023г
3. Время проведения конкурса 12-00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) \_\_\_\_\_

Смоленск г,

|                   |   |
|-------------------|---|
| просзд Трамвайный | 2 |
| просзд Трамвайный | 3 |

|   |
|---|
| 5.<br>Председатель комиссии<br>1. Мартынов Александр Алексеевич |
| 2. Заместитель Председателя комиссии<br>Юганова Марина Игоревна |
| Секретарь<br>3. Салькова Маргарита Владимировна                 |
| Член комиссии<br>4. Мишуренкова Елена Петровна                  |
| Член комиссии<br>5. Симанкова Елена Николаевна                  |
| Член комиссии<br>6. Осипчук Елена Владимировна                  |
| Член комиссии<br>7. Колосова Светлана Юрьевна                   |
| Член комиссии<br>8. Самусенков Павел Евгеньевич                 |
| Член комиссии<br>9. Синюто Александра Васильевна                |
| Член комиссии<br>10. Алтухова Нина Андреевна                    |

6. Лица, признанные участниками конкурса:

ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице директора Минченкова

1) Максима Александровича

2) ООО «РОСТ» в лице генерального директора Романенкова Ирина Анатольевна

ООО«Броизисервис» (ООО БИС). Близнецов Сергей Алексеевич по доверенности от

3) 28.07.2023 № 1

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице директора Минченкова

- Максима Александровича
- 2) ООО «РОСТ» Романенкова Ирина Анатольевна
- 3) ООО «Броизисервис» (ООО БИС) Блинецов Сергей Алексеевич по доверенности от 28.07.2023 № 1

(наименования организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

г. Смоленск, проезд Трамвайный, д. 2 – 20,13 руб./м<sup>2</sup>; (двадцать рублей тринадцать копеек)  
 г. Смоленск, проезд Трамвайный, д. 3 – 16,26 руб./м<sup>2</sup>; (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)  
 (цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса \_\_\_\_\_


(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере

г. Смоленск, проезд Трамвайный, д. 2 – 18,10 руб./м<sup>2</sup>; (двадцать рублей тринадцать копеек)  
 г. Смоленск, проезд Трамвайный, д. 3 – 14,61 руб./м<sup>2</sup>; (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)  
 (цифрами и прописью)

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в извещении о проведении конкурса, в процессе проведения открытого конкурса снижен участниками более чем на 10 процентов. В соответствии с пунктом 77 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 конкурс признается несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

|  |  |
|--|--|
| Председатель комиссии  |  |
| 1. Мартынов Александр Алексеевич                             |  |
| 2. Заместитель Председателя комиссии Юганова Марина Игоревна |  |
| Секретарь  |  |
| 3. Салькова Маргарита Владимировна                           | <i>Салькова</i>  |
| Член комиссии  |  |
| 4. Мишуренкова Елена Петровна                                | <i>Мишуренкова</i>   |
| Член комиссии  |  |
| 5. Симанкова Елена Николаевна                                | <i>Симанкова</i>   |
| Член комиссии  |  |
| 6. Осипчук Елена Владимировна                                |  |
| Член комиссии  |  |
| 7. Колосова Светлана Юрьевна                                 | <i>Колосова</i>  |
| Член комиссии  |  |
| 8. Самусенков Павел Евгеньевич                               | <i>Самусенков</i>  |
| Член комиссии  |  |
| 9. Синюто Александра Васильевна                              | <i>Синюто</i>  |
| Член комиссии  |  |
| 10. Алтухова Нина Андреевна                                  |  |

(ф. и. о.)

