Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки **Кадастровый номер**	Здание кинотеатра «Октябрь» 67:27:003 19 31:0001

Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, пл. Победы,1, центр города Смоленска

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объекты культурного наследия

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ОАО «Кинотеатр «Октябрь»
Форма собственности	Частная собственность (100% акция находятся в муниципальной собственности)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Кашпар Ольга Леонидовна Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска 8/4812/32-66-57
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа Начальная цена аукциона в 2015 году составила 71598 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка 2169,2 тыс. руб.
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Конкурсные процедуры
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,2
Форма земельного участка	Прямоугольный с выступами
Размеры земельного участка: длина и ширина	Длина – 43м, ширина – 33м
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Территориальная зона Н – Не регламентируемые территории. Рекреационная зона, зона скверов, бульваров
Существующие строения на территории участка	Кинотеатр «Октябрь»
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Канализация, электроснабжение, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальный
Вид грунта	Песчаный с асфальтовым покрытием
Глубина промерзания, м	1,2м
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Кинотеатр с культурно-досуговыми помещениями
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Зона охраны объектов культурного наследия
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки кинотеатров
Текущее использование площадки	Кинопоказ и предоставление в аренду помещений кинотеатра «Октябрь»
История использования площадки	Кинотеатр «Октябрь»

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 1 км

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	От г. Москва – 410км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	До М1 (Москва-Минск) – 8км
от ближайшей железнодорожной станции	2,5км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная автомобильная двухполосная дорога. Ограничения для транспорта по max нагрузке на ось, габариту и доступу грузовиков и дорожной техники
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д подъездных путей нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	**Площадь, м2**	**Длина, ширина, сетка колонн**	**Этажность**	**Высота этажа, м**	**Строительный материал конструкций**	**Степень износа, %**	**Возможность расширения**	**Использования в настоящее время**
Кинотеатр «Октябрь»	2858,4	29мх2м через 6,0м	Двухэтажное	-	Ж/б панель	-	--	50%

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

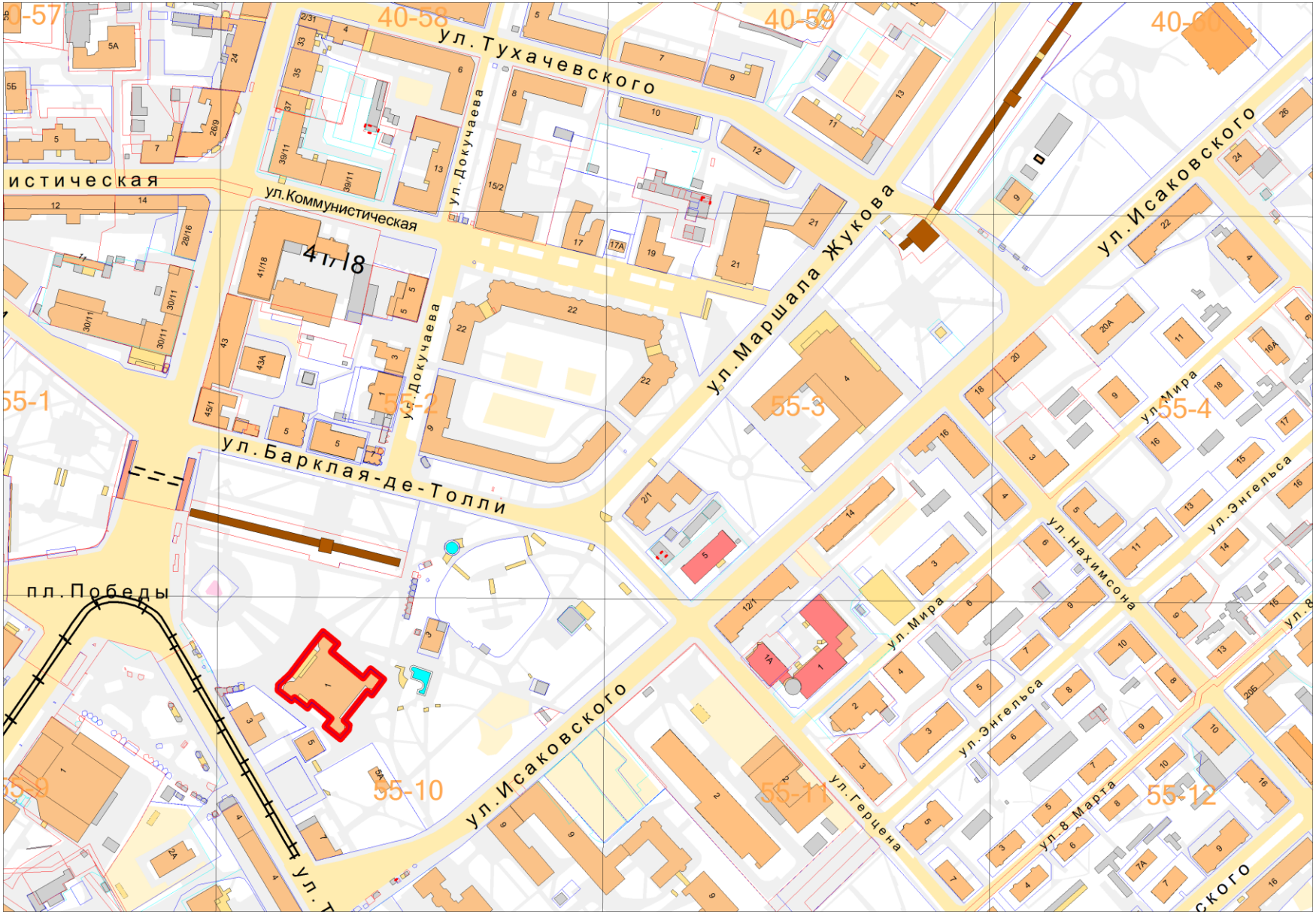
Тип коммуникаций	**Наличие (есть, нет)**
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проезд (асфальт)
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Телефон, интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Удаленность от точки подключения 0,25км. Газопровод среднего давления Д=426мм. Длительность подключения 1,5 года. Ориентировочная стоимость подключения 1 млн. руб.	500м3/ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	Объект ранее присоединен от сетей МРСК (возможно обновление документации при смене собственника)	Свободная мощность возможна от ТП сетей «Горэлектро» до 1МВт (до 13 млн. руб.). Длительность подключения ~1 мес.	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год». Смена собственника 1000 руб.	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

Водоснабжение	куб. м в сутки	Существующий объект подключен к системам водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов	Потребляемая мощность объекта составляет – 1,5м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. Без увеличения мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности.	Плата за подключение будет установлена в случае увеличения мощностей.	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м в сутки				СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/час				СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Отопление	Гкал/час			Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключенние к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования,	200 000чел

в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований