

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ООО «Смоленский электротехнический завод». Производственные складские и офисные помещения
Кадастровый номер	67:27:003 08 22:0013
Местонахождение (адрес) площадки	214019, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 65-А
Тип площадки	Производственные, складские и офисные помещения

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ООО «Смоленский электротехнический завод»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214019, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 65-А тел./факс (4812) 62-22-18 e-mail: sezvos@yandex.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кекушева Светлана Александровна
Должность	Начальник коммерческого отдела
Телефон (код города)	(4812) 55-25-42, (4812) 31-08-31
e-mail	e-mail: sezvos@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Аренда на условиях договора
Расчетная стоимость аренды	Офисные помещения – 4200 руб. кв. м в год Складские помещения – 2400 руб. кв. м в год Производственные помещения с грузовым лифтом – 3600 руб. кв. м в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,7
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина	121м x 153м
Ограничения по высоте	Должна соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется утвержденной градостроительной документацией.
Возможность расширения земельного участка	нет

Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Земельные участки баз и складов
Территориальная зона	Ж4-п – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов
Существующие строения на территории участка	Производственный участок, складские помещения
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	вода, канализация, отопление, электричество
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	есть
Рельеф земельного участка	Монотонный склон
Вид грунта	Песчано-суглинистые
Глубина промерзания, м	1,29
Возможность затопления во время паводков	нет
Приоритетное направление использования площадки	Под производство электротехнического оборудования
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,02
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
Ограничения использования участка	Используются свободные производственные помещения
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Под производство
Текущее использование площадки	Свободные площади
История использования площадки	Производственные площади

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Находится в административном центре Смоленской области в г. Смоленске
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	до Москвы 420
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,04
от ближайшей железнодорожной станции	6,1

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовая четырехполосная дорога. Ограничений для грузовиков, дорожной техники и ограничений по сезонности и времени суток нет
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	нет
Иное сообщение	
	Городской пассажирский транспорт (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Производственное помещение	142,5	12,2x12,2	3	5	железобетон	40	нет	пустует
Производственное помещение	200,4	12,0x16,7	3	4,6	железобетон	40	нет	пустует
Производственное помещение с покрасочной камерой	203,5	12,2x26,7	3	4,6	железобетон	40	нет	пустует
Складское помещение (в отдельностоящем здании)	80,6	11,2x8,5	1	3,23	железобетон	40	нет	пустует
Складское помещение	8,0	2,2x3,7	1	3,3	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	16,4	2,8x6,0	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	43,1	5,7x7,6	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует

Офисное помещение	36,9	9,4x4,0	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует
Офисное помещение	20,8	6,5x3,9	2	3,0	железобетон	40	нет	пустует

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое покрытие
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	телефонные сети, Интернет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструкту- ры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характе- ристика сетей и объек- тов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершен- ствования для возможно- сти подключения	Тариф на подключе- ние	Поставщики услуг (с указани- ем контактной информации)
Газ	куб. м/час	Вблизи границы участка газопровод низкого дав- ления Д=159мм	50м3/ч	Тарифы на технологиче- ское присоединение установлены Постанов- лением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэф- фективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об уста- новлении стандартизи- рованных тарифных ставок за технологиче- ское присоединение газоиспользующего оборудования к газо- распределительным сетям АО «Газпром газораспределение	АО «Газпром газо- распределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трам- вайный пр., 10 тел/факс (4812)55- 65-72

				Смоленск» на 2017 год»	
Электроэнергия	Квт	-	Существующие сети ООО «СЭЗ» ТП 472, и т.д. В случае передачи на законных основаниях сетей в ООО «Горэлектро» максимальная свободная мощность до 1МВт. Длительность подключения ~1мес.	Смена собственника – 1000 руб.	ОАО «МРСК Центра» - «Смоленск-энерго» 214019, г. Смоленск ул. Тенишевой, 33, тел. 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	Существующий объект подключен к системам водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	Потребляемая мощность объекта составляет – 2,99м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности	Плата за подключение будет установлена в случае увеличения мощности.	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Водоотведение	куб. м в сутки				СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Очистные сооружения	куб. м/год			0	СМУП «Горводоканал» 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5, тел. 38-85-93
Отопление	Гкал/час	На участке	100 Гкал/ час во время отопительного сезона	2451,47 тыс. руб./Гкал./ч.	МУП «Теплосеть»

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка

около 200 тыс. человек



