



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию свободных помещений диспетчерского пункта Смоленского полиграфкомбината.

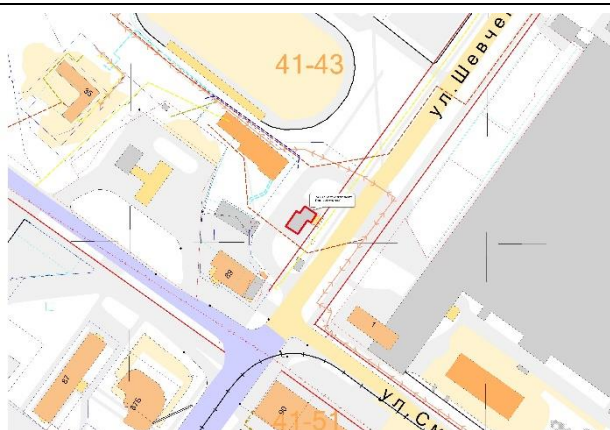
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

**Свободные помещения диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат»**



<b>Месторасположение инвестиционной площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	г. Смоленск, ул. Шевченко (троллейбусное кольцо)
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	Земли населенных пунктов
<b>Общая площадь</b>	159,1 м <sup>2</sup>
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная
<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Кадастровая стоимость – 2019,9 тыс. руб. Аренда – 736,2 тыс. руб. в год
<b>Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)</b>	Здание диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат» - 6 отдельных помещений с помещением общего пользования, общая площадь 159,1 м <sup>2</sup>



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: природный газ не используется. Электроснабжение: подведено, свободная мощность – 9,82 кВт. Водоснабжение: подведено, свободная мощность – 0,24 м <sup>3</sup> /сутки. Водоотведение: подведено, свободная мощность – 0,37 м <sup>3</sup> /сутки	
<b>Транспортная доступность</b> (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
<b>Дополнительные сведения</b>	В аренду предлагается 6 отдельных помещений с помещением общего пользования, общая площадь 159,1 м <sup>2</sup> . Здание диспетчерского пункта «Полиграфкомбинат» предлагается использовать под торговую, административную, социальную деятельность	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов.  С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a>	
<b>Контактные данные</b>	ФИО	Николаенков Михаил Викторович – директор муниципального унитарного трамвайно-троллейбусного предприятия города Смоленска
	Телефон	(4812) 31-75-01
	E-mail:	info@muttp.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>