



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области





Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 0,25 га под размещение производства и/или складского комплекса.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Промышленная площадка в районе ул. Лавочкина	
	
Месторасположение инвестиционной площадки	г. Смоленск, ул. Лавочкина, 105а
Кадастровый номер (при наличии)	67:27:0000000:7021
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Производственная зона
Общая площадь	0,25 га
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда, продажа, совместная инвестиционная деятельность
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	-



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: Проложен газопровод низкого давления. Свободная мощность – 10 м ³ /час. Установленная мощность – 8 МВА. Текущий резерв мощности для технологического присоединения – 1,08 МВА Водоснабжение, водоотведение: находится на участке. Потребляемая мощность ~ 9 м ³ /час	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовая дорога	
Дополнительные сведения	Под использование в промышленных целях	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/