



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 3,2 га, расположенного по ул. Лавочкина, под производственную деятельность.

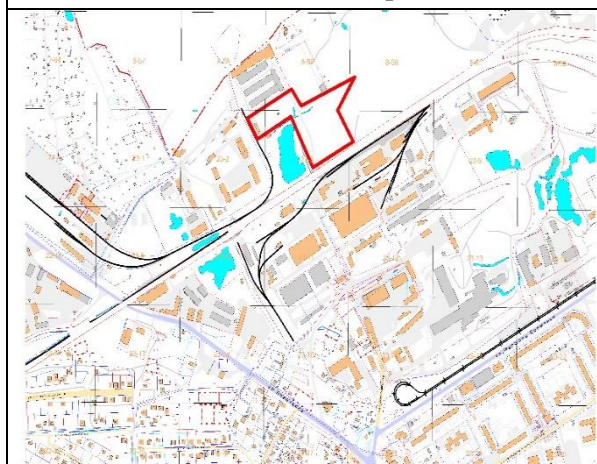
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Производственная площадка по ул. Лавочкина



Месторасположение площадки	инвестиционной	г. Смоленск, ул. Лавочкина, 100
Кадастровый номер (при наличии)		67:27:0013608:5
Категория земель и вид разрешенного использования		Земли населенных пунктов. Производственная зона
Общая площадь		3,2 га
Форма собственности		Частная
Условия приобретения аренда/выкуп		Продажа
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)		Станция 1 подъема, площадью 12,2 м ² , 1 этаж, высота этажа – 2,75 м. Станция 2 подъема, площадью 154,2 м ² , 1 этаж, высота этажа – 6,25 м.



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Незавершенное капитальное строительство корпус № 64 ЛТП, площадью 4172,9 м ² , высота этажа – 10,2 м.	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: газопровод среднего давления Д=300 мм. Электроснабжение: в 500 м расположена ПС «Западная», вдоль всей площадки проходит высоковольтная ЛЭП. Водоснабжение, водоотведение: 200 м ³ (скважина). Отопление: вблизи площадки сети отсутствуют (до ближайших около 0,8 км), целесообразно предусмотреть автономное	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовые дороги. В 10 м от участка железнодорожная ветка	
Дополнительные сведения	Под использование в промышленных целях предлагается земельный участок площадью 3,2 га с существующими объектами капитального строения	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Стецкий Александр Борисович – инженер-энергетик ООО «Вагоностроение»
	Телефон	8 910 728 20 91
	Е-mail:	sab@ltbaza.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	