



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка складского назначения, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Лавочкина.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек.

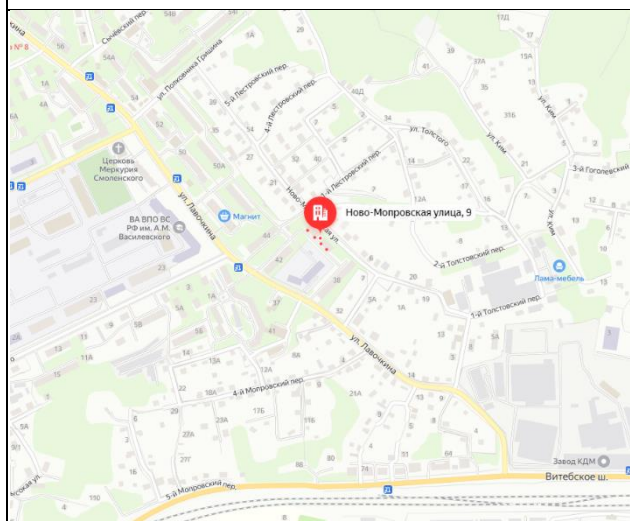
Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение, расположенное в подвале



Месторасположение инвестиционной площадки	г. Смоленск, ул. Ново-Мопровская, д. 9
Кадастровый номер (при наличии)	67:27:0013320:827
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земельные участки жилых домов
Общая площадь	77,3 м ²
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда, продажа. Кадастровая стоимость объекта – 1935,4 тыс. руб. Банковская, страховая деятельность – 693,3 тыс. руб. в год



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Нотариальные, юридические услуги, офисы коммерческих организаций – 416,0 тыс. руб. в год Экскурсионные и туристические услуги, торговля продовольственными и промышленными товарами, салоны красоты – 198,8 тыс. руб. в год Услуги населению в сфере ЖКХ, бытовые услуги, склады (кроме оптовых) – 79,5 тыс. руб. в год	
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Нежилое помещение, расположенное в подвале многоквартирного дома площадью 77,3 м ²	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение, холодное, горячее водоснабжение	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовая дорога	
Дополнительные сведения	Под складские помещения	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/