



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 3,2 га с существующими объектами капитального строения под производственную деятельность.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек.

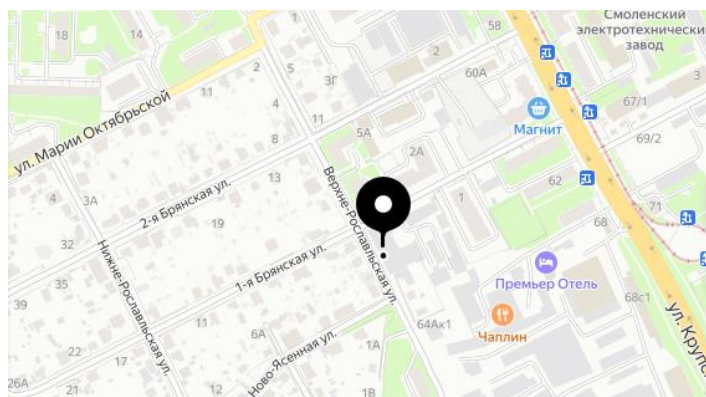
Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

**Помещение мастерских с земельным участком ООО «21 Век»**



Схема



Фото

<b>Месторасположение инвестиционной площадки</b>	г. Смоленск, ул.1-я Брянская, д. 16
<b>Кадастровый номер</b>	67:27:0030736:327
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	67:27:0030736:26 Земли населенных пунктов. Под зданием мастерских
<b>Общая площадь</b>	444,7 м <sup>2</sup>
<b>Форма собственности</b>	Частная



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Аренда, выкуп	
<b>Наличие строений (площадь, этажность)</b>	2-этажное здание	
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</b>	Газоснабжение – центральное. Водоснабжение – центральное. Водоотведение – центральное. Отопление – индивидуальное. Электроснабжение – центральное	
<b>Транспортная доступность (наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)</b>	Асфальтированная автомобильная дорога	
<b>Дополнительные сведения</b>	Здание находится в собственности ООО «21 Век». В настоящее время не используется	
<b>Контактные данные</b>	ФИО	Курилин Игорь Владимирович
	Телефон	+7(910)789-00-05
	E-mail:	irinakurilina182@gmail.com
	Эл. адрес сайта (при наличии)	-