



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения, расположенного в подвале д. 36 по 2-му Краснофлотскому переулку.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек.

Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение АО «БПХ»	
	
Месторасположение инвестиционной площадки	г. Смоленск, пер. 2-й Краснофлотский, 36
Кадастровый номер (при наличии)	-
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Общая площадь	665,5 м ²
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Покупка, аренда. Рыночная стоимость – 9300,0 тыс. руб. Арендная плата 1275,0 тыс. руб. в год
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Подвал, 1 этаж площадью 665,5 м ²
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия)	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение: подведено, водоотведение, теплоснабжение – на участке



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



– информация о возможности подключения)		
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
Дополнительные сведения	-	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/