



## Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Муниципальное образование «город Смоленск» Смоленской области расположено в западной части региона и занимает площадь 166 кв. км. Город пересекает трансъевропейский железнодорожный путь «Москва-Минск-Берлин-Париж», через него проходит транспортная ось «Санкт-Петербург-Каспий», автодорога федерального значения А141 «Брянск-Смоленск-Рудня-граница с Белоруссией», М1 «Беларусь» - в 6 км от города. Основная водная артерия города – река Днепр, также расположены два озера: Ключевое и Кривое. На территории Смоленска расположены три месторождения минеральных подземных вод. Среднемесячная заработная плата на 01.01.2021 составила 38922,0 рубля.

Основу экономического потенциала города составляют предприятия следующих видов экономической деятельности: производство пищевых продуктов (ООО «Елизавета+»), производство прочих транспортных средств и оборудования (АО «Смоленский авиационный завод»), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (ФГУП «СПО «Аналитприбор») и др.

Муниципальная система образования города Смоленска включает 155 учреждений: 83 дошкольных учреждений; 43 общеобразовательные школы, 29 учреждений дополнительного образования. На территории города Смоленска расположено 13 больничных учреждений, 15 амбулаторно-поликлинических учреждений, 1 пункт скорой медицинской помощи, 2 центра здоровья, а также Смоленский центр крови, ФГБУ «ФЦТОЭ» Минздрава России.

До наших дней сохранились уникальные памятники храмового зодчества, архитектуры, монументального искусства: Смоленская Крепостная Стена, возведенная в XVI веке (зодчий - Федор Савельевич Конь), Успенский кафедральный собор, построенный в XVII-XVIII вв. и др.

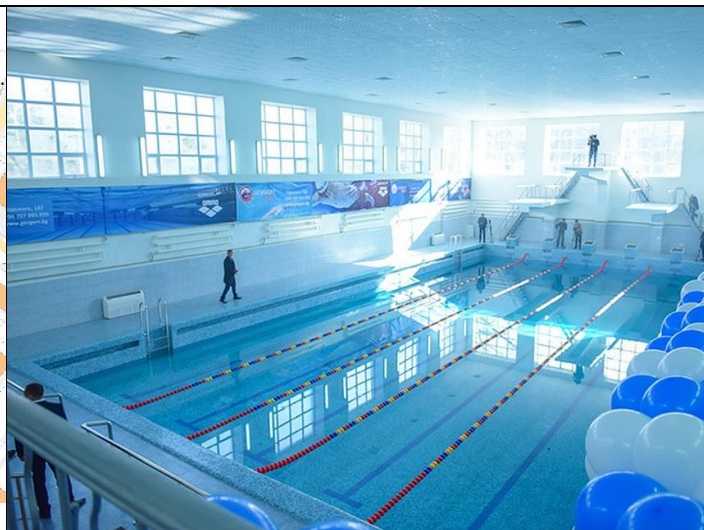
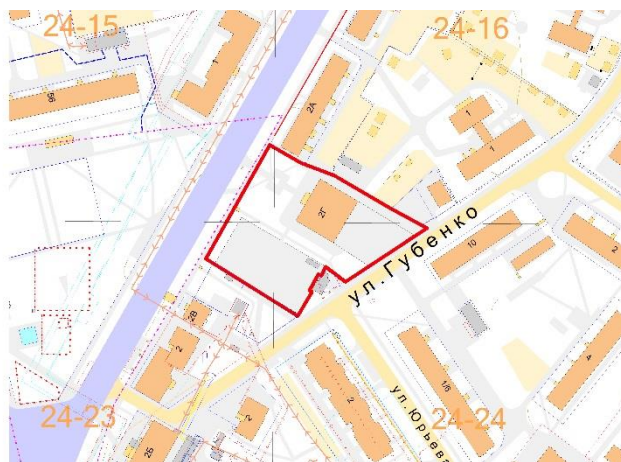




Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



Реконструкция СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин» с применением концессионного соглашения



<b>Место реализации проекта</b>	г. Смоленск, ул. Кутузова, 2Г	
<b>Приоритетные направления использования</b>	Плавательный бассейн Возможно коммерческое использование объектов с оборудованием (массажный кабинет, большой спортзал, учебный класс, две огороженные площадки площадью 1200м <sup>2</sup> и 1000м <sup>2</sup> ), находящихся в ведении СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин»	
<b>Описание проекта</b>	Вид экономической деятельности	Образование (ОКВЭД 85.41.1)
	Цель проекта	Групповые и индивидуальные занятия спортом. Коммерческое использование объектов
	Основные виды продукции	Подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование и другой вид деятельности, связанный со спортом
	Производственная мощность	Инвестору предлагается реконструкция и совместная эксплуатация объектов СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин» общей площадью 1767,9м <sup>2</sup> . Площадь участка в границах отвода – 0,8га
	Формы инвестирования	В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Объект включен в перечень объектов города Смоленска, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
	Срок окупаемости (DPB)	продолжительность строительства 32 мес
	Период планирования	2021г



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b>	Водоснабжение предусмотрено от городских водопроводных сетей – пропускная способность 5400м3/год Теплоснабжение, горячее водоснабжение – пропускная способность 650Гкал/год Электроснабжение осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции – пропускная способность 2040кВт/год	
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Плавательный бассейн «Дельфин» располагается в Заднепровском районе города Смоленска, в центральной части микрорайона Покровка. Численность микрорайона насчитывает порядка 23 000 человек. Всего в 500 метрах от бассейна расположено одно из градообразующих предприятий – АО «Смоленский авиационный завод», численность которого насчитывает более 2 500 человек. Также в непосредственной близости располагаются две общеобразовательные школы, в которых обучаются около 1 600 детей. Бассейн оборудован шестью 25-метровыми дорожками с гарантированно чистой водой, глубина мелкой чаши - 110 см, глубокой - 400см.	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов  С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep.smolinvest.com/normativnye-pravovye-akty/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investitsionnoj-deyatelnosti.html">https://dep.smolinvest.com/normativnye-pravovye-akty/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investitsionnoj-deyatelnosti.html</a>	
<b>Контактные данные координатора проекта</b>	ФИО	Титова Светлана Николаевна – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)32-66-30
	Е-mail:	<a href="mailto:invest@smoladmin.ru">invest@smoladmin.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>