



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения, расположенного в Заднепровском районе города Смоленска.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек.

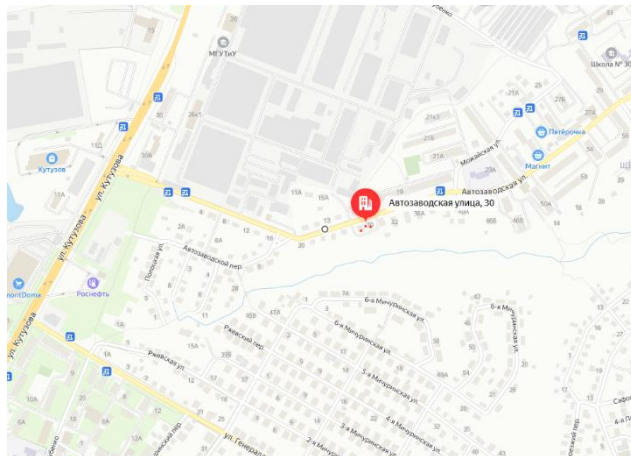
Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение, расположенное в Заднепровском районе города Смоленска



Месторасположение инвестиционной площадки	г. Смоленск, ул. Автозаводская, 30
Кадастровый номер (при наличии)	
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Общая площадь	
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Кадастровая стоимость – 4427,7 тыс. руб. Нет сведений об ожидаемой цене продажи объекта (стоимость определяется по результатам оценки рыночной стоимости продажи объекта, проводимой в



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации), решением Смоленского городского Совета от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска»)	
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Нежилое помещение, площадью 233,2 м ²	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: на площадке, мощность – 250 м ³ /час. Электроснабжение: на участке, ближайшая подстанция – МРСК Центра ПС 110/35/6 кВ Северная, текущий резерв мощности – 12,9 МВА; Водоснабжение, водоотведение: на участке. Теплоснабжение: на площадке, мощности отсутствуют	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная двухполосная дорога	
Дополнительные сведения	Нежилое помещение площадью 233,2 м ² предлагается использовать под торговую, административную, социальную деятельность	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/