



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Муниципальное образование «город Смоленск» Смоленской области расположено в западной части региона и занимает площадь 166 кв. км. Город пересекает трансъевропейский железнодорожный путь «Москва-Минск-Берлин-Париж», через него проходит транспортная ось «Санкт-Петербург-Каспий», автодорога федерального значения А141 «Брянск-Смоленск-Рудня-граница с Белоруссией», М1 «Беларусь» - в 6 км от города. Основная водная артерия города – река Днепр, также расположены два озера: Ключевое и Кривое. На территории Смоленска расположены три месторождения минеральных подземных вод. Среднемесячная заработная плата на 01.01.2018 составила 31432,3 рублей. Основу экономического потенциала города составляют предприятия следующих видов экономической деятельности: производство электрического оборудования (АО «Ледванс», ООО «Источник тока», ООО «Смоленский электротехнический завод»), производство, передача и распределение электроэнергии (филиал ПАО «МРСК Центра» — «Смоленскэнерго»), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (ФГУП СПО «Аналитприбор», АО «НПП «Измеритель»), производство прочих готовых изделий (ОАО «ПО «Кристалл»), производство прочих транспортных средств и оборудования (АО «Смоленский авиационный завод»). Муниципальная система образования города Смоленска включает 134 учреждения: 80 дошкольных учреждений; 43 общеобразовательные школы, 11 учреждений дополнительного образования. На территории города Смоленска расположено 13 больничных учреждений, 15 амбулаторно-поликлинических учреждений, 1 пункт скорой медицинской помощи, 2 центра здоровья, а также Смоленский центр крови, ФГБУ «ФЦТОЭ» Минздрава России. До наших дней сохранились уникальные памятники храмового зодчества, архитектуры, монументального искусства: Смоленская Крепостная Стена, возведенная в XVI веке (зодчий - Федор Савельевич Конь), Успенский кафедральный собор, построенный в XVII-XVIII вв. и др.

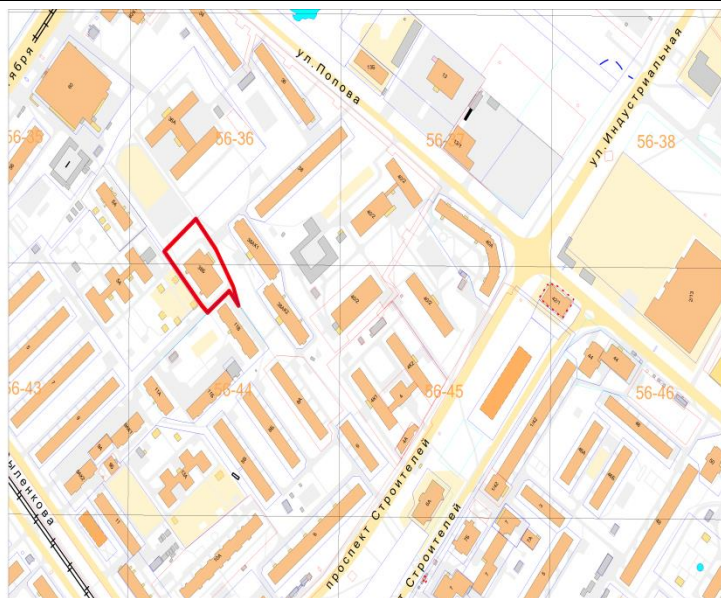




**Муниципальное образование
г. Смоленск
Смоленской области**



Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с применением концессионного соглашения



Место реализации проекта	г. Смоленск, ул. Попова, д 38 б	
Приоритетные направления использования	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Физкультурно-оздоровительная деятельность (ОКВЭД 93.04)
	Цель проекта	Групповые и индивидуальные занятия спортом. Коммерческое использование объектов
	Основные виды продукции	Подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование, оказание оздоровительных услуг и другой вид деятельности, связанный со спортом
	Производственная мощность	ФОК общей площадью 1130,8 м ² , Земельный участок площадью 0,4 га.
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Рыночная стоимость 37000,0 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка 4160,9 тыс. руб.
	Формы инвестирования	Инвестору предлагается приобрести в собственность или взять в аренду земельный участок с существующим строением. Заключение концессионного соглашения
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	
	Срок окупаемости (DPB)	
	Период	2019-2020г



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	планирования	
	Внутренняя норма доходности (IRR)	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Физкультурно-оздоровительный комплекс оснащен теплоснабжением, канализацией, водоснабжением, электроснабжением	
Дополнительные сведения о проекте	ФОК расположен в Промышленном районе города Смоленска с высоким уровнем застройки и плотностью населения	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам следующие формы муниципальной поддержки: - предоставление льгот по местным налогам; - предоставление субсидий за счет средств бюджета города Смоленска; - сопровождение инвестиционных проектов; - предоставление муниципальных гарантий за счет средств бюджета города Смоленска; - предоставление льгот по аренде муниципального имущества	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Титова Светлана Николаевна – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)32-66-30
	E-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/