



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения, расположенного на ул. Багратиона в городе Смоленска.

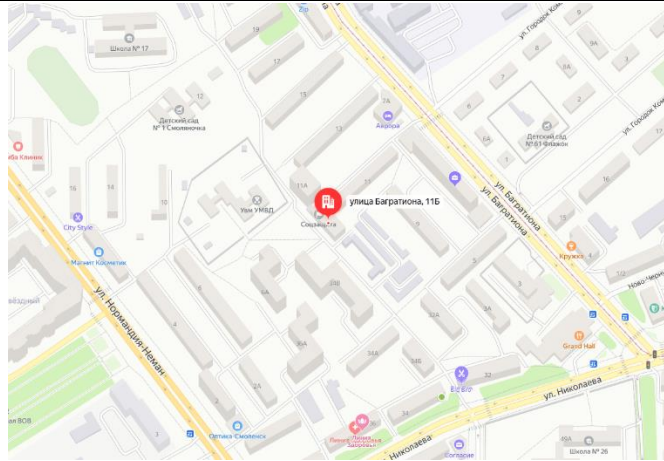
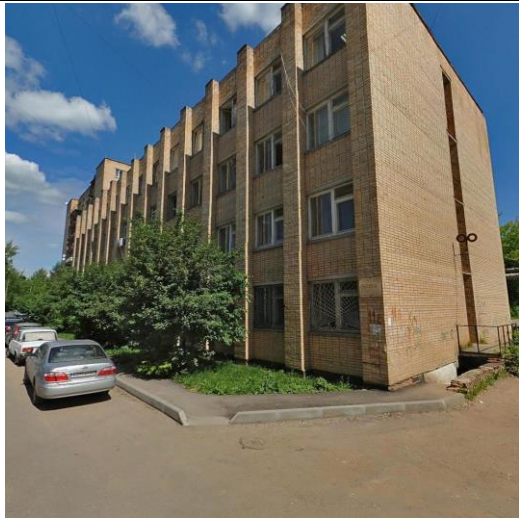
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение по ул. Багратиона

	
Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер (при наличии)	г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 116
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Земли административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии
Общая площадь	614,3 м ²
Форма собственности	Муниципальная
Условия приобретения аренда/выкуп	Рыночная стоимость, определенная сравнительным методом – 16586,1 тыс. руб.



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Под производственную деятельность – 484,4 тыс. руб. в год Под складские помещения – 968,8 тыс. руб. в год	
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Нежилое помещение, площадью 614,3 м ²	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: природный газ не используется. Электроснабжение: удаленность подключения 10 м, мощность – 400 кВт. Водоснабжение, водоотведение: на участке. Теплоснабжение: на участке, мощности отсутствуют	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
Дополнительные сведения	Нежилое помещение предлагается использовать под торговую, административную, социальную деятельность	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/