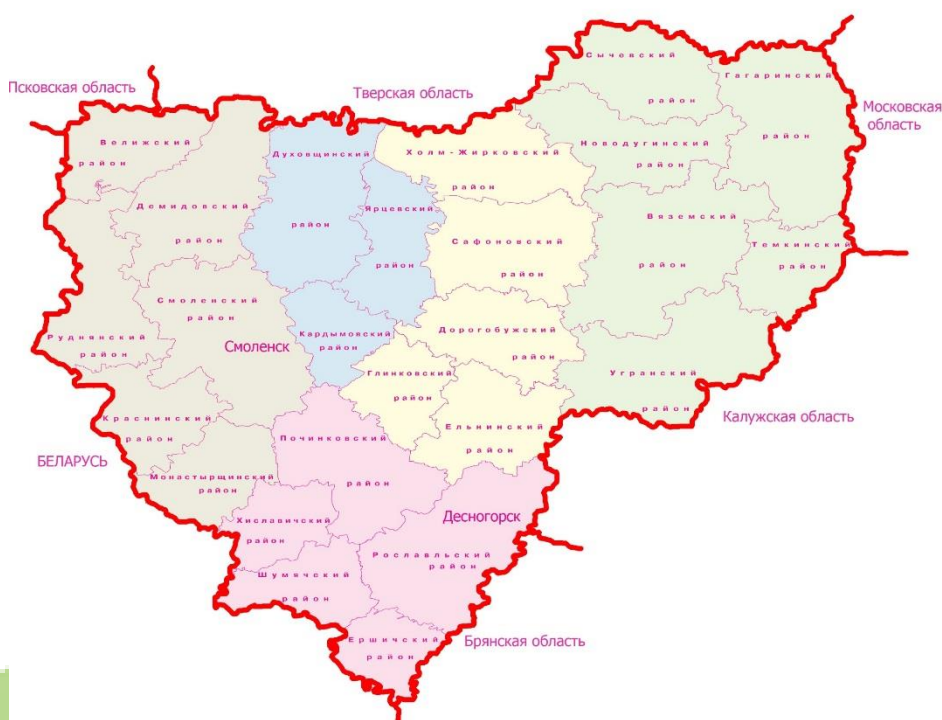




Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Муниципальное образование «город Смоленск» Смоленской области расположено в западной части региона и занимает площадь 166 кв. км. Город пересекает трансъевропейский железнодорожный путь «Москва-Минск-Берлин-Париж», через него проходит транспортная ось «Санкт-Петербург-Каспий», автодорога федерального значения А141 «Брянск-Смоленск-Рудня-граница с Белоруссией», М1 «Беларусь» - в 6 км от города. Основная водная артерия города – река Днепр, также расположены два озера: Ключевое и Кривое. На территории Смоленска расположены три месторождения минеральных подземных вод. Среднемесячная заработная плата на 01.01.2017 составила 30791,3 рублей. Основу экономического потенциала города составляют предприятия следующих видов экономической деятельности: производство компьютеров, электронных и оптических изделий (АО «Научно-производственное предприятие «Измеритель», ОАО «Смоленский завод радиодеталей», АО «Ледванс»), производство пищевых продуктов (ООО «Лалибела Кофе», ЗАО «Хлебопек»), производство прочих транспортных средств и оборудования (ООО «Завод комплексные дорожные машины», АО «Смоленский авиационный завод»), производство текстильных изделий (ООО «Фабрика «Шарм», ЗАО «Смоленская чулочная фабрика»), производство прочих готовых изделий (ОАО «ПО «Кристалл»). Муниципальная система образования города Смоленска включает 134 учреждения: 80 дошкольных учреждений; 43 общеобразовательные школы, 11 учреждений дополнительного образования. На территории города Смоленска расположено 14 больничных учреждений, 16 амбулаторно-поликлинических учреждений, 1 пункт скорой медицинской помощи, 2 центра здоровья, а также Смоленский центр крови, Областной дом ребенка «Красный бор», ФГБУ «ФЦТОЭ» Минздрава России. До наших дней сохранились уникальные памятники храмового зодчества, архитектуры, монументального искусства: Смоленская Крепостная Стена, возведенная в XVI веке (зодчий - Федор Савельевич Конь), Успенский кафедральный собор, построенный в XVII-XVIII вв. и др.

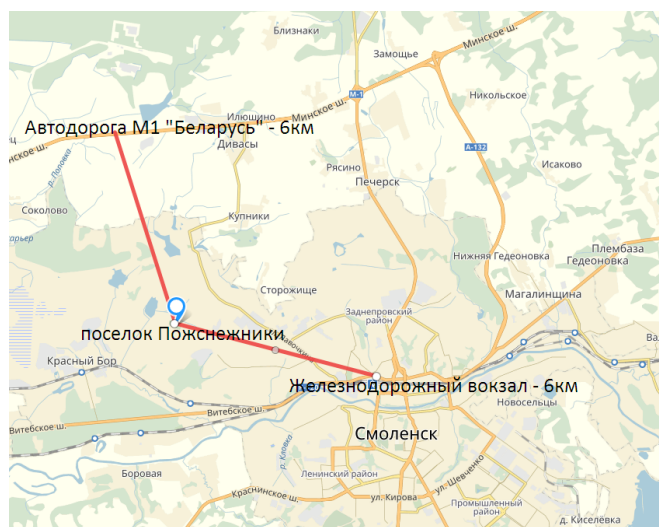




**Муниципальное образование
город Смоленск
 Смоленской области**



Проектирование и строительство объектов микрорайонного уровня



| | | |
|---|--|---|
| Место реализации проекта | г. Смоленск, в районе поселка Подснежники | |
| Приоритетные направления использования | Строительство объектов социально-культурного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры | |
| Описание проекта | Вид экономической деятельности | Социальная, инженерная, транспортная инфраструктура |
| | Цель проекта | Формирование нового полноценного жилого микрорайона |
| | Основные виды продукции | Планировочная структура проектируемого жилого микрорайона представляет собой компактное жилое образование с выраженными зонами социально - культурного обслуживания в центре микрорайона и культурно-бытового социально-бытового обслуживания |
| | Производственная мощность | Постановлением Администрации города Смоленска от 06.11.2015 № 2557 «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске» |



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



| | | |
|---|--|---|
| | | предусмотрено строительство объектов: - социально-культурного назначения (строительство детского сада на 65 мест с классами начальной образовательной школы на 35 мест, малокомплектной общеобразовательной школы на 80 мест, административного здания и других объектов общественного назначения); - инженерной инфраструктуры (подвод коммуникаций к земельным участкам); - транспортной инфраструктуры (строительство транспортных сетей к малоэтажной комплексной застройке) |
| Финансовая оценка проекта | Общая стоимость проекта | Не определена |
| | Формы инвестирования | Участие инвестора предполагается рамках муниципально-частного партнерства |
| | Чистая приведенная стоимость (NPV) | |
| | Срок окупаемости (DPB) | 10 лет |
| | Период планирования | 2017-2019г. |
| | Внутренняя норма доходности (IRR) | |
| Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Водоснабжение - проектируется «Красноборский» водозабор Канализация - предусматривается отдельная Теплоснабжение - предусмотрено индивидуальное Газоснабжение - предусматривается от двух точек подключения: от существующего подземного газопровода высокого давления Д=273 мм, проложенного к ГРП № 24 в поселке Красный Бор и от существующего подземного газопровода высокого давления Д=160 мм, проложенного к ШП в деревне Анастасино Электроснабжение - возможно от существующей ПС 110/6 кВ «Западная» | |



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



| | | |
|--|---|---|
| Дополнительные сведения о проекте | Проект комплексной застройки включает территорию, расположенную на границе северной части города в Заднепровском районе | |
| Формы поддержки инвестиционной деятельности | Администрация города Смоленска оказывает инвесторам следующие формы муниципальной поддержки: - предоставление льгот по местным налогам; - предоставление субсидий за счет средств бюджета города Смоленска; - сопровождение инвестиционных проектов; - предоставление муниципальных гарантий за счет средств бюджета города Смоленска; - предоставление льгот по аренде муниципального имущества | |
| Контактные данные координатора проекта | ФИО | Титова Светлана Николаевна – начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска |
| | Телефон | (4812)32-66-30 |
| | Е-mail: | invest@smoladmin.ru |
| | Эл. адрес сайта (при наличии) | http://www.smoladmin.ru/ |