



**Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области**



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения в Промышленном районе города Смоленска.

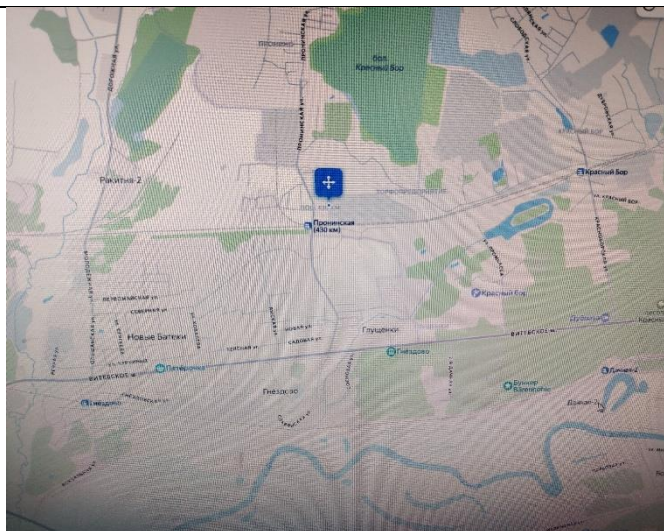
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 68,4 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 20,9 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 27 042,2 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

**Нежилое здание по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор, пос. 430 км**



*Схема*



*Фото*

|                                                          |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Месторасположение инвестиционной площадки</b>         | г. Смоленск, пос. Красный Бор, пос. 430 км                                      |
| <b>Кадастровый номер</b>                                 | 67:27:0011014:85                                                                |
| <b>Категория земель и вид разрешенного использования</b> | 67:27:0011029:4<br>Земли населенных пунктов, под баню № 7                       |
| <b>Общая площадь</b>                                     | 144 кв.м                                                                        |
| <b>Форма собственности</b>                               | Частная                                                                         |
| <b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>                 | Выкуп                                                                           |
| <b>Наличие строений (площадь, этажность)</b>             | Здание общей площадью 144 кв.м, земельный участок под зданием площадью 233 кв.м |



**Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области**



|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> <i>(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</i> | Газоснабжение – по границе участка.<br>Водоснабжение – центральное.<br>Водоотведение – центральное.<br>Теплоснабжение – центральное.<br>Электроснабжение – центральное                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| <b>Транспортная доступность</b> <i>(наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)</i>                  | Автомобильная дорога без асфальтированного покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
| <b>Дополнительные сведения</b>                                                                                                 | Здание находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| <b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>                                                                             | Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов.<br>С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a> |                                                                 |
| <b>Контактные данные</b>                                                                                                       | ФИО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Андреев Вадим Александрович – генеральный директор              |
|                                                                                                                                | Телефон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (4812)27-02-22                                                  |
|                                                                                                                                | E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | smol_bph@mail.ru                                                |
|                                                                                                                                | Эл. адрес сайта (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://bph-smolensk.ru/">https://bph-smolensk.ru/</a> |