



# Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения в Промышленном районе города Смоленска.

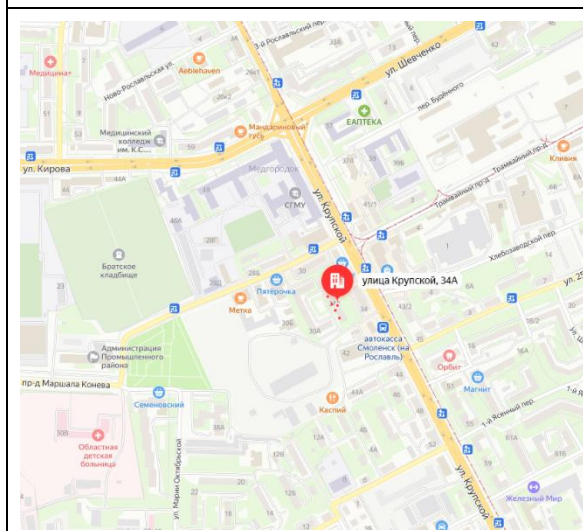
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 317,2 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска за 9 месяцев 2022 года составила – 45694,7 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2021 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 7 тысяч самозанятых граждан.

За 9 месяцев 2022 года объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 6,5 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

## Нежилое помещение в промышленном районе города Смоленска



<b>Место реализации проекта</b>	г. Смоленск, ул. Крупской, д. 34-А	
<b>Приоритетные направления использования</b>	Объекты общественно-делового назначения	
<b>Описание проекта</b>	Вид экономической деятельности	Предоставление прочих видов услуг (ОКВЭД: 94, 95, 96)
	Цель проекта	Деятельность общественных организаций
	Основные виды продукции	Предоставление услуг



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



	Производственная мощность	Инвестору предлагается свободное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме площадью 52,6 кв. м
<b>Финансовая оценка проекта</b>	Общая стоимость проекта	Балансовая стоимость объекта - 1 119,0 тыс. руб. Рыночная стоимость объекта – 2 709,0 тыс. руб.
	Формы инвестирования	Купля-продажа
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b>	Газоснабжение – в жилом доме, низкое давление Водоснабжение – подведено, свободная мощность – 0,24 м <sup>3</sup> /час Водоотведение – подведено, свободная мощность – 0,3 м <sup>3</sup> /час Электроснабжение - подведено, свободная мощность – 1,7 кВт Отопление - подведено, свободная мощность – 0,0047 Гкал/час	
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Нежилое помещение находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется. Улица Крупской одна из основных транспортных магистралей города. Имеет хорошее пассажирское сообщение (автобус, трамвай, маршрутное такси) и высокую плотность застройки. В непосредственной близости от объекта расположена Смоленская государственная медицинская академия, Смоленский техникум железнодорожного транспорта, связи и сервиса, Пенсионный фонд РФ, в радиусе 500 м расположен Смоленский базовый медицинский колледж	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов.  С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a>	
<b>Контактные данные координатора проекта</b>	ФИО	Андреенков Вадим Александрович – генеральный директор АО «БПХ»
	Телефон	(4812)27-02-22
	E-mail:	<a href="mailto:smol_bph@mail.ru">smol_bph@mail.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="https://bph-smolensk.ru/">https://bph-smolensk.ru/</a>