



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



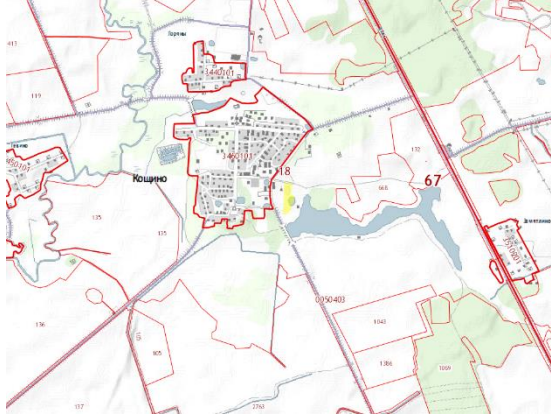

Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 2,5 га с существующим коровником для ведения крестьянско-фермерского хозяйства.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

<b>Бывший животноводческий комплекс</b>	
	
<b>Месторасположение инвестиционной площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Кощинское, д. Кошино 67:18:0050403:15
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	Земли населенных пунктов. Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства
<b>Общая площадь</b>	2,5 га
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная
<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Аренда, продажа: - кадастровая стоимость земельного участка – 4660,0 тыс. рублей. Нет сведений об ожидаемой цене продажи объекта (определяется по результатам оценки рыночной



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



	стоимости продажи объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации). Аренда – 418,9 тыс. рублей в год.	
<b>Наличие строений</b> (площадь, этажность и высота потолков)	Здание коровника, площадью 1257,8 м <sup>2</sup> , 1 этаж, высота потолков – 3 м	
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: проложен газопровод низкого давления. Свободная мощность – 10 м <sup>3</sup> /час. Электроснабжение: ближайшая подстанция «Кошино 35/10». Резерв мощности для технологического присоединения – 3,53 МВА. Водоснабжение, водоотведение: находятся на участке. Потребляемая мощность ~ 9 м <sup>3</sup> /час. Отопление: необходимо предусмотреть автономное	
<b>Транспортная доступность</b> (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтовая двухполосная дорога, без существенного ограничения для проезда строительной техники и ограничений по сезонности и времени суток	
<b>Дополнительные сведения</b>	Для ведения крестьянско-фермерского хозяйства на земельном участке, площадью 2,5 га с существующим коровником	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов.  С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a>	
<b>Контактные данные</b>	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	<a href="mailto:invest@smoladmin.ru">invest@smoladmin.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>