

## Муниципальное образование <u>город Смоленск</u> Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 3,2 га с существующими объектами капитального строения под производственную деятельность.

Город Смоленск — административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 68,4 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 20,9 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 27 042,2 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Дото от сторы земель и вид разрешенного использования  Т. Смоленск, ул. 1-я Брянская, д. 16  Категория земель и вид разрешенного использования	Нежилое здание по ул.	<b>-я Брянская, д. 1Б</b>
Кадастровый номер  Категория земель и вид разрешенного  использования  Категория земель и вид разрешенного  земли населенных пунктов	18 14 3A 2.9 Боликстал ул. 13 8 5A 2A 62 3 68 71 69/2  19 68 71 68 68 71 69/2  26A 21 12 украстинан ул. 14 64 71 64 71 65 71	Фото
Категория земель и вид разрешенного земли населенных пунктов		г. Смоленск, ул. 1-я Брянская, д. 16
категория земель и вид разрешенного земли населенных пунктов	Кадастровый номер	67:27:0030736:327
использования		67:27:0030736:26
Общая площадь 444,7 кв.м	Общая площаль	Под зданием мастерских



## Муниципальное образование <u>город Смоленск</u> Смоленской области



Форма собственности	Частная		
Условия приобретения аренда/выкуп	Аренда, выкуп		
Наличие строений (площадь, этажность)	2-этажное здание		
	Газоснабжение – центральное.		
Краткая характеристика инженерной	Водоснабжение – центральное.		
инфраструктуры (в случае ее отсутствия –	Водоотведение – центральное.		
информация о возможности подключения)	Отопление – индивидуальное.		
	Электроснабжение – центральное		
<b>Транспортная доступность</b> (наличие жд ветки, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога		
Дополнительные сведения	Здание находится в собственности ООО «21 Век». В настоящее время не используется		
Контактные данные	ФИО	Курилин Игорь Владимирович	
	Телефон	+7(910)789-00-05	
	E-mail:	irinakurilina182@gmail.com	
	Эл. адрес	-	
	сайта (при		
	наличии)		