



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 11,0 га под размещение промышленного производства и/или складского комплекса.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 317,2 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска за 9 месяцев 2022 года составила – 45694,7 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2021 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 7 тысяч самозанятых граждан.

За 9 месяцев 2022 года объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 6,5 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Земельный участок для размещения складского комплекса и/или промышленного предприятия		
		
Место реализации проекта	г. Смоленск, ул. Лавочкина	
Приоритетные направления использования	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции Строительство современного складского комплекса категории не ниже «В» или промышленного предприятия	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Растениеводство и животноводство, (ОКВЭД 01) Обработывающие производства (ОКВЭД 02)
	Цель проекта	Размещение промышленных, сельскохозяйственных предприятий



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Основные виды продукции	Хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции, промышленность
	Производственная мощность	Земельный участок площадью 11,0 га
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Кадастровая стоимость - 114961,6 тыс. руб. Аренда – 7792,7 тыс. руб. в год
	Формы инвестирования	Инвестору предлагается приобрести в собственность или аренду земельный участок площадью 11,0 га принадлежащий Администрации города Смоленска
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	<p>Газоснабжение – ближайший газопровод газораспределительной сети расположен по ул. Лавочкина Д=273 мм. Максимальная нагрузка (часовой расход) 200 м³/ч. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка 1,5 км. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 2 года. Срок действия технических условий равен сроку действия договора о подключении.</p> <p>Водоснабжение – от водопроводной линии Д=139 мм, сталь в районе садоводческого товарищества «Подснежники» удаленностью от участка 1100 п.м., с объемом по водопотреблению 3 м³/сутки.</p> <p>Водоотведение – канализационная линия Д=300 мм, керамика, проходящая по ул. Маршала Еременко, удаленностью, 3500 п.м. с объемом по водоотведению 3 м³/сутки.</p> <p>Электроснабжение:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя - 500кВт.2. Категория надежности: II – 500кВт.3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение: 0,4кВт.4. Заявитель осуществляет строительство расчетного числа ЛЭП-0,4кВ от точек присоединения (ВЦУ 0,4кВ) до вводных устройств объекта электроснабжения.	
Дополнительные сведения о проекте	<p>С северной стороны, в 20 м от земельного участка, проходит железнодорожная ветка, которая примыкает к железной дороге по направлению Москва-Минск, Санкт-Петербург-Воронеж. На стыке улиц Лавочкина и Витебское шоссе располагается погрузо-разгрузочная платформа железнодорожной станции Смоленск, расстояние до которой 4,4 км. Южная часть площадки связана с улицей Лавочкина, выходящей на трассу М1 (Москва-Минск), расстояние до которой 8 км, расстояние до Москвы 412 км.</p> <p>В 1 км от участка находится Смоленская таможня, в 4,7 км расположен аэродром «Смоленск-Северный», который планируется использовать, в том числе, для нужд гражданской авиации.</p>	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов.	



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Тимофеева Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/