



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию земельного участка площадью 1,0 га с существующими объектами капитального строительства под производственную деятельность и/или для переработки, хранения и сбыта сельскохозяйственной продукции.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 76,6 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 21,3 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.10.2025 объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 15,0 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

**Бывший животноводческий комплекс в поселке Монастырщина**

	
<b>Месторасположение площадки</b> <b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	Смоленская область, Монастырщинский район, пос. Монастырщина, Окружная дорога 67:12:0010307:2
<b>Категория земель и вид разрешенного использования</b>	Земли сельскохозяйственного назначения. Производственная деятельность; сбыт, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<b>Общая площадь</b>	1,0 га
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная
<b>Условия приобретения аренда/выкуп</b>	Аренда, продажа: кадастровая стоимость земельного участка – 728,6 тыс. руб. Нет сведений об ожидаемой цене продажи объекта (определяется по результатам оценки рыночной)



Муниципальное образование  
город Смоленск  
Смоленской области



	стоимости продажи объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации). Аренда – 432,5 тыс. руб. в год	
<b>Наличие строений</b> (площадь, этажность и высота потолков)	Животноводческое здание общей площадью 42,9 м <sup>2</sup> , свинарник-откормочник с зерноскладом общей площадью 569,6 м <sup>2</sup> , свинарник-маточник общей площадью 564,0 м <sup>2</sup> , мясной цех общей площадью 52,9 м <sup>2</sup> , бытовое здание общей площадью 12,9 м <sup>2</sup> , административно-бытовой корпус общей площадью 93,0 м <sup>2</sup> , гараж общей площадью 29,8 м <sup>2</sup> , 1 этаж	
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: газопровод на площадке, проложен газопровод низкого давления. Свободная мощность – 10 м <sup>3</sup> /час. Электроснабжение: находится на участке. Ближайшая подстанция «Монастырщина 110/35/10». Резерв мощности для технологического присоединения – 7,10 МВА. Ограничения на присоединение к объектам электротехнического оборудования отсутствуют. Водоснабжение, водоотведение: на площадке, мощности имеются. Отопление: находится на участке	
<b>Транспортная доступность</b> (наличие ж/д ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	
<b>Дополнительные сведения</b>	Земельный участок площадью 1,0 га с существующими строениями предлагается использовать в промышленных и/или в сельскохозяйственных целях	
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам сопровождение инвестиционных проектов.  С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/">https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/</a>	
<b>Контактные данные</b>	ФИО	Осипова Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	E-mail:	<a href="mailto:invest@smoladmin.ru">invest@smoladmin.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.smoladmin.ru/">http://www.smoladmin.ru/</a>