



**Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области**



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения в Промышленном районе города Смоленска.

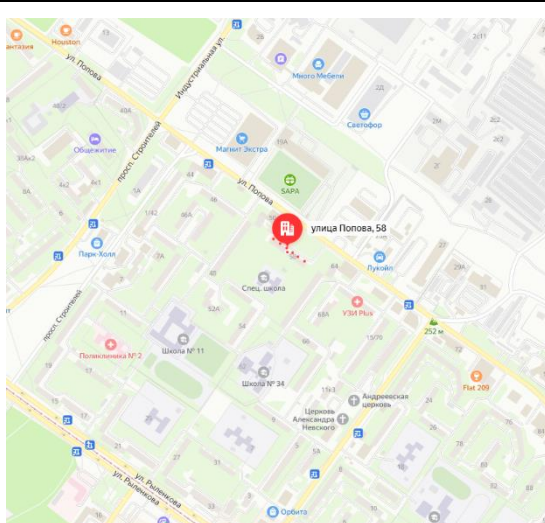
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 310,5 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2025 году составила 68,4 тыс. рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2025 году зарегистрировано более 20,9 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 27 042,2 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение в промышленном районе города Смоленска



Месторасположение инвестиционной площадки	г. Смоленск, ул. Попова, д. 58
Кадастровый номер (при наличии)	67:27:0031401:4150
Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов Земли для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Общая площадь	61,7 кв.м
Форма собственности	Частная Андреенков Вадим Александрович, генеральный директор АО «БПХ», 27-02-22
Условия приобретения аренда/выкуп	Купля-продажа Балансовая стоимость объекта – 1 281 000, 00 руб.



**Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области**



	Рыночная стоимость объекта – 2 884 722, 00 руб.	
Наличие строений (площадь, этажность и высота потолков)	Нежилое помещение на 1 этаже площадью 61,7 м ² , этажность – 5 этажей, высота этажа – 2,5 м	
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	Газоснабжение: в жилом доме, низкое давление, подключение – по заявке на тех. присоединение. Электроснабжение: подведено, свободная мощность – 9,82 кВт. Водоснабжение: подведено, свободная мощность – 0,24 м ³ /сутки. Водоотведение: подведено, свободная мощность – 0,37 м ³ /сутки. Теплоснабжение: подключено, свободная мощность – 0,0072 Гкал/час	
Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)	Асфальтированная автомобильная дорога	
Дополнительные сведения	Нежилое помещение находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется. Улица Попова одна из самых больших по протяженности улиц города. Имеет хорошее пассажирское сообщение (автобус) и высокую плотность жилой застройки с южной стороны. Северная сторона улицы предназначена для промышленной застройки. В непосредственной близости от объекта расположены 4 средние школы, центр образования детей с особыми потребностями, поликлиника	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Андреевков Вадим Александрович – генеральный директор АО «БПХ»
	Телефон	(4812)27-02-22
	Е-mail:	smol_bph@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://bph-smolensk.ru/