



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию объекта недвижимости с земельным участком в Заднепровском районе города Смоленска.

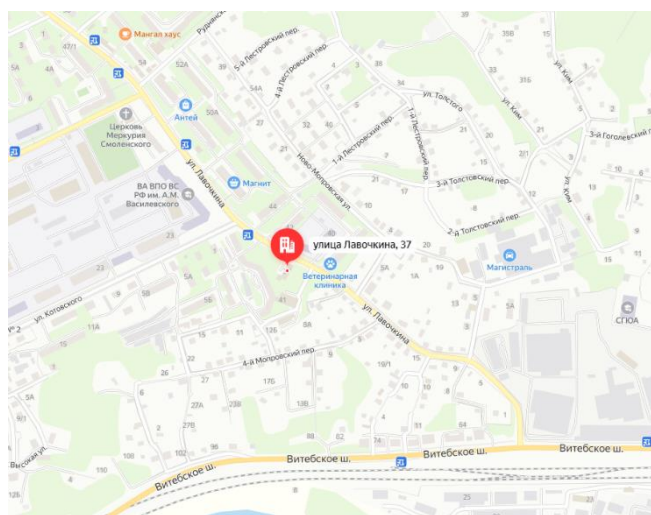
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 317,2 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска за 9 месяцев 2022 года составила – 45694,7 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2021 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 7 тысяч самозанятых граждан.

За 9 месяцев 2022 года объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 6,5 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Душевой павильон с земельным участком АО «БПХ»



Место реализации проекта	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 37	
Приоритетные направления использования	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	ОКВЭД 46,2
	Цель проекта	Деятельность организаций торговли и предоставление прочих видов услуг



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Основные виды продукции	Торговля, предоставление услуг
	Производственная мощность	Инвестору предлагается душевой павильон площадью 343,0 кв. м с земельным участком площадью 797,0 кв. м
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Балансовая стоимость земельного участка - 4 779,1 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка - 1 424,8 тыс. руб. Балансовая стоимость объекта недвижимости - 1 228,4 тыс. руб. Кадастровая стоимость объекта недвижимости - 5 349,3 тыс. руб.
	Формы инвестирования	Купля-продажа
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Газоснабжение – по границе, среднее давление Водоснабжение – подведено, свободная мощность – 5,1 м ³ /час Водоотведение – подведено, свободная мощность – 9,1 м ³ /час Электроснабжение - подведено, свободная мощность – 10,0 кВт	
Дополнительные сведения о проекте	Нежилое помещение находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется. Улица Лавочкина имеет большое транспортное значение: выходит на трассу М1 (Москва-Минск), расстояние до которой от объекта 7 км., хорошее пассажирское сообщение (автобус, маршрутное такси) и высокую плотность жилой застройки. В зоне объекта расположены военная академия ВПО и православный детский сад	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С региональными формами поддержки можно ознакомиться по ссылке: https://dep.smolinvest.com/normativnye-pravovye-akty/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investitsionnoj-deyatelnosti.html	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Андреенков Вадим Александрович – генеральный директор АО «БПХ»
	Телефон	(4812)27-02-22
	Е-mail:	smol_bph@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://bph-smolensk.ru/