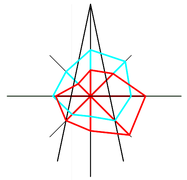

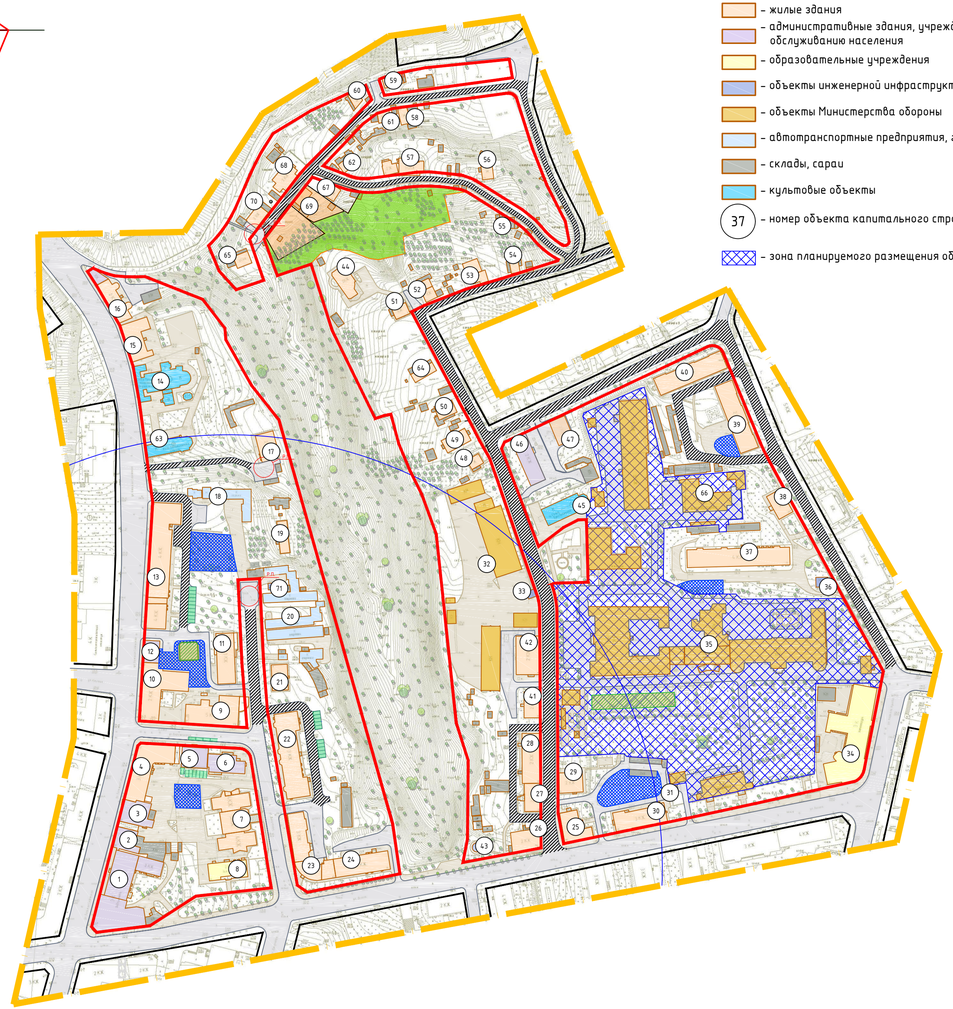

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественное-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д.16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Жилой дом блокированного типа	170	2	ул. Реввоенсовета, д. 3	–
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- Р.П. – разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО МФЦ БИНОМ на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Рейзман				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

ООО "Бином"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.