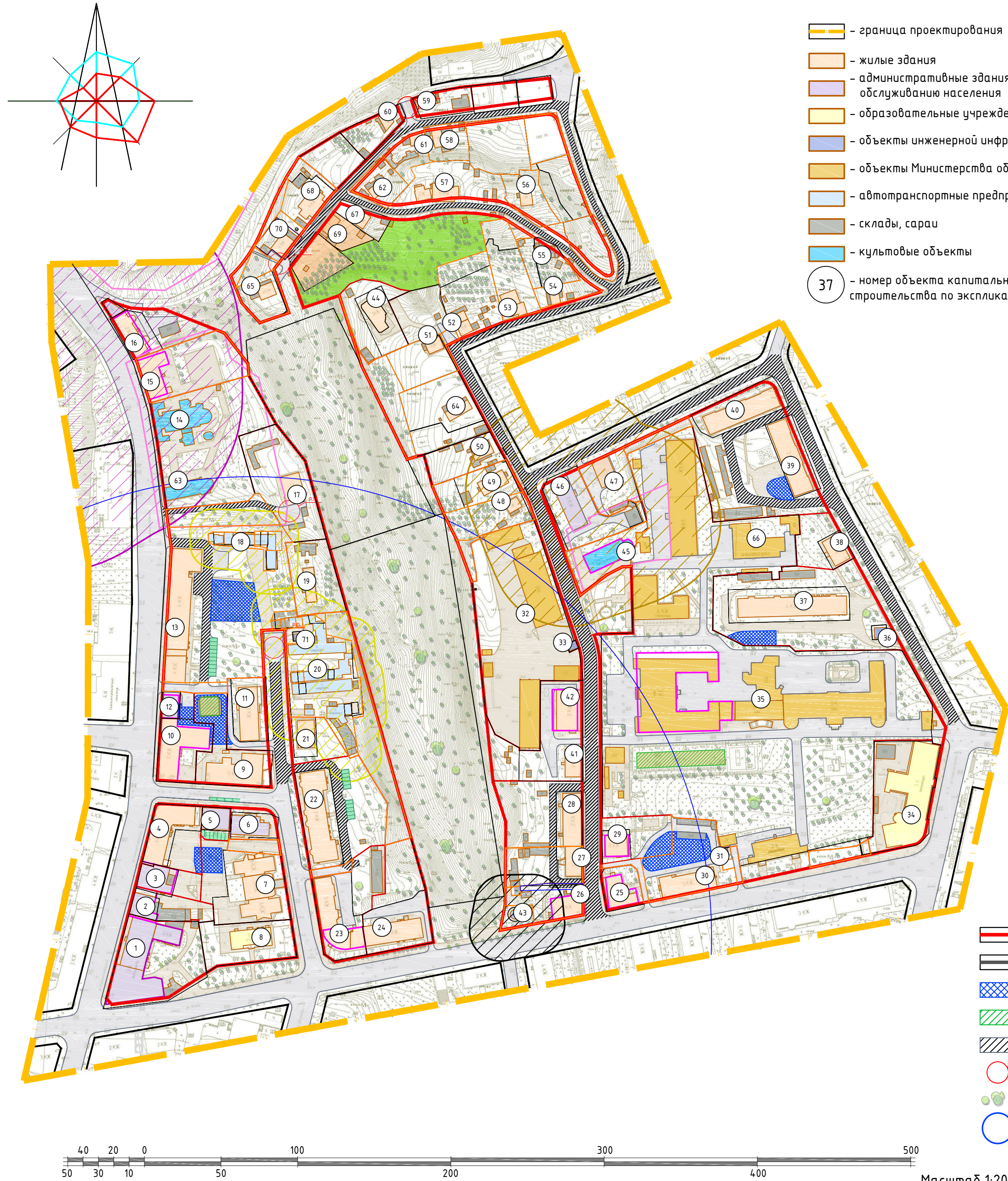




Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автомобильные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 — номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- П.П. — разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автомобильных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников
- объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность
- объекты культурного наследия, представляющие историческую ценность

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Сзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	—
3	Общественное-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многokвартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	—
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	—
7	Многokвартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	—
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многokвартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	—
10	Многokвартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многokвартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	—
13	Многokвартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многokвартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖХХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	—
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	—
19	Многokвартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	—
21	Многokвартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многokвартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многokвартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многokвартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многokвартирный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1351
26	Многokвартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	—
27	Многokвартирный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3314
28	Многokвартирный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	—
29	Многokвартирный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	—
30	Многokвартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	—
32	Объект Министерства обороны РФ	—	—	ул. Революционная	—
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д.16	—
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790

35	Объект Министерства обороны РФ	—	—	ул. Фурманова, д. 26б	—
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	—
37	Многokвартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многokвартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многokвартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многokвартирный жилой дом	939	2	пер. Малолетний, д. 10	2457
41	Многokвартирный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Многokвартирный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	—
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	—
45	Церковь Преображения Господня (Спаская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	—
46	Здание ЧМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Революционная, д. 211	1704
47	Многokвартирный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Многokвартирный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Жилой дом блокированного типа	170	2	ул. Революционная, д. 3	—
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	—
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	—
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	—
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	—
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	—
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	—
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	—
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	—
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	—
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	—
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	—
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	—
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	—
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	—
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	—
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	—

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО МФЦ БИНОМ на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

						Муниципальный контракт №01633000294.14.000667_1274.41					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул.Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	ООО "Бином"	
Г.АП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	1	6		
Нач. ОГИ		Греков									
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>							
						Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000					