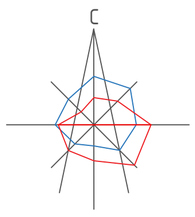

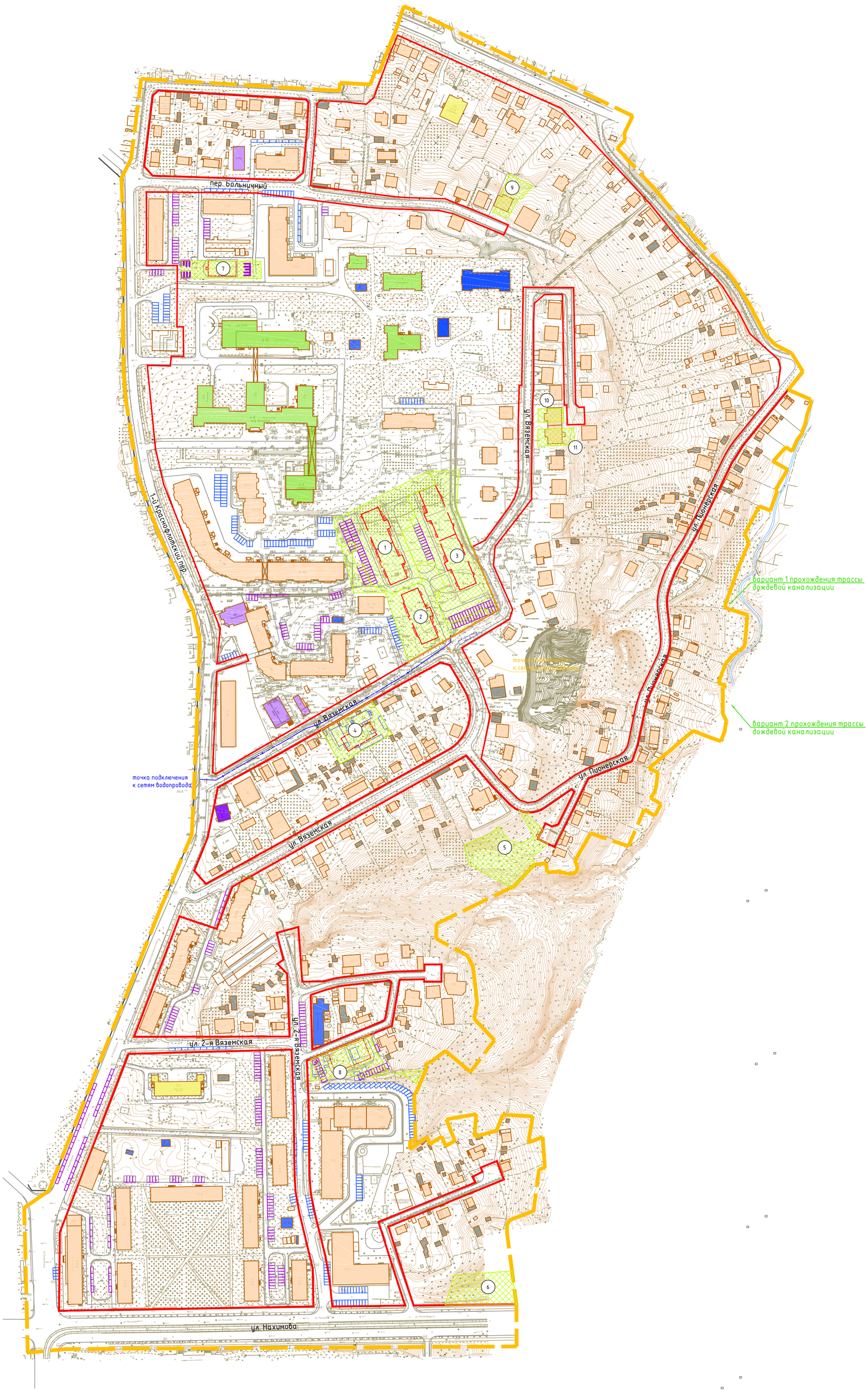

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- планируемые, строящиеся здания
- объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые объекты коммунального обслуживания

- линии водоснабжения
- линии ливневой канализации
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м^2	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4553	7	пер. 1-й Краснофлотский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. 1-й Краснофлотский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. 1-й Краснофлотский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	1734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен	2220	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова
7	Размещение здания для обеспечения занятии спортом в помещениях;	1055	5	пер. Больничный
8	Размещение апарт-отеля на 100 номеров	1762	7	ул. 2-я Вяземская
9	Зона реконструкции здания бытового обслуживания	598	-	пер. Больничный, д. 15.
10	Зона реконструкции блокированного жилого дома	256	-	ул. Вяземская, д. 47
11	Зона реконструкции блокированного жилого дома	466	-	ул. Вяземская, д. 49

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4.Категория земель- земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Больничной - улицы Большая Краснофлотская - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1