

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2026 г. № 869.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	

«Указать конкретный проект планировки территории и его действующую редакцию, положенные в основу проекта межевания 2026 года, с перечнем действующих приложений и чертежей. Представить материалы, подтверждающие соответствие новых границ действующему проекту планировки»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Установить и отразить источник увеличения площади участка № 79 на 392 кв. м, прежнее и проектируемое положение его границ, правовой режим включаемой территории и положение относительно территории общего пользования, красных линий и существующего проезда»	Не принято. Способ образования земельного участка № 79 указан в текстовой части проекта межевания территории. Границы земельного участка № 79 отображены на чертеже межевания территории
«Не утверждать изменение земельного участка № 249 до представления чертежа и экспликации, позволяющих однозначно установить его местоположение, существующие и проектируемые границы, площадь, способ образования и связь с кадастровыми участками. Не подменять участок № 249 иным условным номером без внесения соответствующих исправлений в проект и повторного представления исправленной документации»	Не принято. Указание земельного участка с условным номером 249 является технической ошибкой
«Установить, затрагиваются ли проектируемыми границами существующий проезд, обозначенный на ПМ-1 как участок № 213, и сохранить в документации сведения о его площади, конфигурации, режиме территории общего пользования и условиях прохода и проезда»	Не принято. По проекту границы земельного участка № 213 подлежат корректировке с сохранением существующего проезда
«Получить у владельцев инженерных сетей сведения о фактическом положении водопровода и линии электропередачи в районе участков № 79, № 213 и проектируемого участка № 249, отразить линейные объекты и их охранные зоны в материалах по обоснованию и сопоставить их с проектируемыми границами. Подтвердить сохранение доступа для эксплуатации, ремонта и ликвидации аварий»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Если проект предусматривает установление или изменение красных линий непосредственно проектом межевания, указать правовое основание пункта 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, показать изменяемые красные линии и границу территории общего пользования и подтвердить соблюдение условий этой нормы. Если изменяются иные решения проекта планировки, подготовить	Не принято. В проекте не предусмотрено установление или изменение красных линий

соответствующие изменения проекта планировки с материалами по обоснованию»	
«Отобразить в материалах по обоснованию границы территории объекта культурного наследия «Дом «Коммуны», 30-е гг. XX в.», границы территории Собора Вознесенского монастыря и иные территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории, затрагиваемые проектом. Подтвердить их учет при установлении новых границ. Подтвердить сохранение условий доступа граждан к объектам культурного наследия, а также пожарного, эксплуатационного и аварийного доступа в части, требуемой градостроительными и техническими нормами»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Отобразить в материалах по обоснованию проекта межевания границы территории инженерно-геологических ограничений, установленных Генеральным планом города Смоленска, и положение относительно них земельных участков № 79, № 213 и № 249. Представить материалы действующего проекта планировки территории и результаты инженерных изысканий, на основании которых при подготовке документации учтено расположение части территории в зоне опасных геологических процессов, а также сведения о предусмотренных для этой территории мероприятиях по инженерной подготовке и инженерной защите»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
Замечания	
«Решение о подготовке проекта от 22.07.2026 принято при наличии ранее принятого решения по этой территории»	Не принято. Действующее законодательство не запрещает органам местного самоуправления принимать решения по внесению изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей на основании предложений физических или юридических лиц
«Не представлено задание, являющееся неотъемлемой частью решения о подготовке документации»	Не принято. Данный вопрос по действующему законодательству не относится к процедуре проведения публичных слушаний
«Не установлено, на каком основании определены необходимость и достаточность инженерных изысканий»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Не определен проект планировки территории,	Не принято. Изменения внесены в

положенный в основу проекта межевания 2026 года»	утверждаемую часть проекта межевания территории. Внесенные изменения не затрагивают сведения, содержащиеся в проекте планировки территории
«В опубликованном комплекте отсутствуют материалы по обоснованию проекта межевания»	Не принято. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории. Внесенные изменения не затрагивают сведения, содержащиеся в материалах по обоснованию проекта межевания территории
«Не установлено, за счет какой территории увеличивается земельный участок № 79»	Не принято. Способ образования земельного участка № 79 указан в текстовой части проекта межевания территории. Границы земельного участка № 79 отображены на чертеже межевания территории
«Земельный участок № 249 в представленных материалах не установлен»	Принято. Указание земельного участка с условным номером 249 является технической ошибкой, подлежащей устранению
«Проект не позволяет сопоставить новые границы с существующим проездом и инженерными сетями»	Не принято. По проекту границы земельного участка № 213 подлежат корректировке с сохранением существующего проезда. Указание земельного участка с условным номером 249 является технической ошибкой
«Не подтверждено соответствие новых границ действующему проекту планировки территории и его материалам по обоснованию»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Назначение публичных слушаний не заменяет проверку документации и требует раскрытия предмета изменения»	Не принято. Изменения внесены в утверждаемую часть проекта межевания территории
«Правовой режим объектов культурного наследия и исторического поселения в районе изменения не раскрыт»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Представленный комплект не позволяет установить предмет утверждения и последствия изменения границ»	Не принято. По проекту границы земельного участка № 213 подлежат корректировке с сохранением существующего проезда. Указание земельного участка с условным номером 249 является технической ошибкой
«Не учтены инженерно-геологические ограничения Генерального плана и расположение части территории в зоне опасных геологических процессов»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Законность части документации, положенной в основу последующих изменений, является предметом кассационной проверки»	Не принято. Наличие кассационного производства по делу № 88а-24112/2026 не прекращает действие муниципальных правовых актов и вступивших в законную силу судебных постановлений

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии

К.П. Кассиров