

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса»
земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0030907:26
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
городской округ город Смоленск,
улица Попова.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001
р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с
30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса»
земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0030907:26
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
городской округ город Смоленск,
улица Попова.**

Директор



Гаврилов Д.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1. Характеристика земельного участка	4
1.2. Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	6
2.1. Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории	6
2.2. Соответствие изменению вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации	6
2.3. Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка	7
2.4. Соблюдение противопожарных требований	8
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	8
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	8

1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030907:26.

Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2700 кв. м.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта капитального строительства - производственного цеха по сборке жалюзи.

Земельный участок с кадастровым номером: 67:27:0030907:26 расположен в Промышленном районе города Смоленска. Его территория граничит со всех сторон с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по существующим элементам улично-дорожной сети – улице Попова и существующему проезду.

Согласно сведениям, из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемая территория частично попадает в зоны с особыми условиями использования территории:

- 67:27-6.4291 - ЗОУИТ Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2;

- 67:27-6.3330 - ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №7 ТП 212;

- 67:00-6.93 - ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП - 110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области;

- 67:27-6.5570 - ЗОУИТ Охранная зона трубопровода (газопровода) «Газопровод низкого давления к границе участка заявителя по адресу: г. Смоленск, пересечение ул. 25 Сентября и ул. Шкадова (кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:1028)» протяженностью 123 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пересечение ул. 25 Сентября и ул. Шкадова, площадью 513 кв. метров.

1.2. Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию

По материалам генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в ред. от 26.02.2021 № 94), рассматриваемая территория расположена в производственной зоне.

В производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; промышленных предприятий, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, железнодорожных подъездных путей, а также сооружений и помещений объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, от 01.08.2023 №2079-адм, от 15.09.2023 №2025-адм, от 26.12.2024 №3160-адм.) рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Цели выделения зоны: формирование и развитие зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации; обеспечение правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий и объектов V класса санитарной классификации, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

На данную территорию разработан проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Бабушкина – по границе территориальной зоны И, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.07.2024г. №1978-адм.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 67:27:0030907:32 (Здание - нежилое; площадью: 1468,2 кв. м.; адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, д. 7А). На территории участка осуществляется хранение автотранспорта – деятельность по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, количество постов обслуживания - 5. Прилегающая территория благоустроена, покрытие выполнено из тротуарной плитки, парковочные места заняты транспортными средствами.

Текущий вид разрешенного использования «для размещения объекта капитального строительства - производственного цеха по сборке жалюзи» не соответствует фактическому и планируемому использованию земельного участка, а также отсутствует в перечне видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П5. В связи с этим требуется приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

В соответствии с перечнем видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П5 земельному участку соответствует вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. (Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса).

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по существующим элементам улично-дорожной сети – улице Попова и существующему проезду.

2.2. Соответствие изменению вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации

Регламентом территориальной зоны П5 допускается использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), Данный вид в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города

Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Параметры застройки для земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П5:

Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м – соответствует.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

Минимальная доля озелененной территории земельных участков – не установлено. Согласно проекта: 10% территории земельного участка – площадь озеленения составляет 257 кв.м.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не установлено. Предусмотрено по проекту размещение 21 парковочных мест.

Изменение вида разрешенного использования предусмотрено проектом межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Бабушкина – по границе территориальной зоны И, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.07.2024г. №1978-адм.

2.3. Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка

Земельный участок частично попадает в ЗОУИТ - 67:27-6.4291 Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2; Ограничения установлены согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для автосервиса - это территория вокруг объекта, где действуют особые ограничения. Её цель - защитить людей

(жителей окрестных домов, посетителей) от негативного воздействия производства. Норматив зависит от масштаба и специфики работ. По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: Для небольших сервисов (до 5 постов) - **50 метров** (V класс опасности). К классу V относятся: объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

В радиусе 50 метров категорически запрещено располагать: жилую застройку; детские и образовательные учреждения; спортивные сооружения и детские площадки; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения. Жилая застройка расположена на расстоянии 80 м от рассматриваемого земельного участка.

2.4. Соблюдение противопожарных требований

Пожарная безопасность обеспечивается созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

На территории земельного участка к объектам капитального строительства предусмотрены проезды проезд шириной не менее 5 м, обеспечивающий беспрепятственный доступ пожарных машин со всех сторон.

На территории объекта предусмотрены первичные средства пожаротушения.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Площадь, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь земельного участка	2700	100
2	Площадь заст.ойки	1267	47
3	Площадь твердого покрытия	1176	43
4	Площадь под озеленение	257	10

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Текущий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0030907:26 - «для размещения объекта капитального строительства - производственного цеха по сборке жалюзи» не соответствует фактическому и планируемому использованию земельного участка и отсутствует в перечне видов разрешенного использования объектов

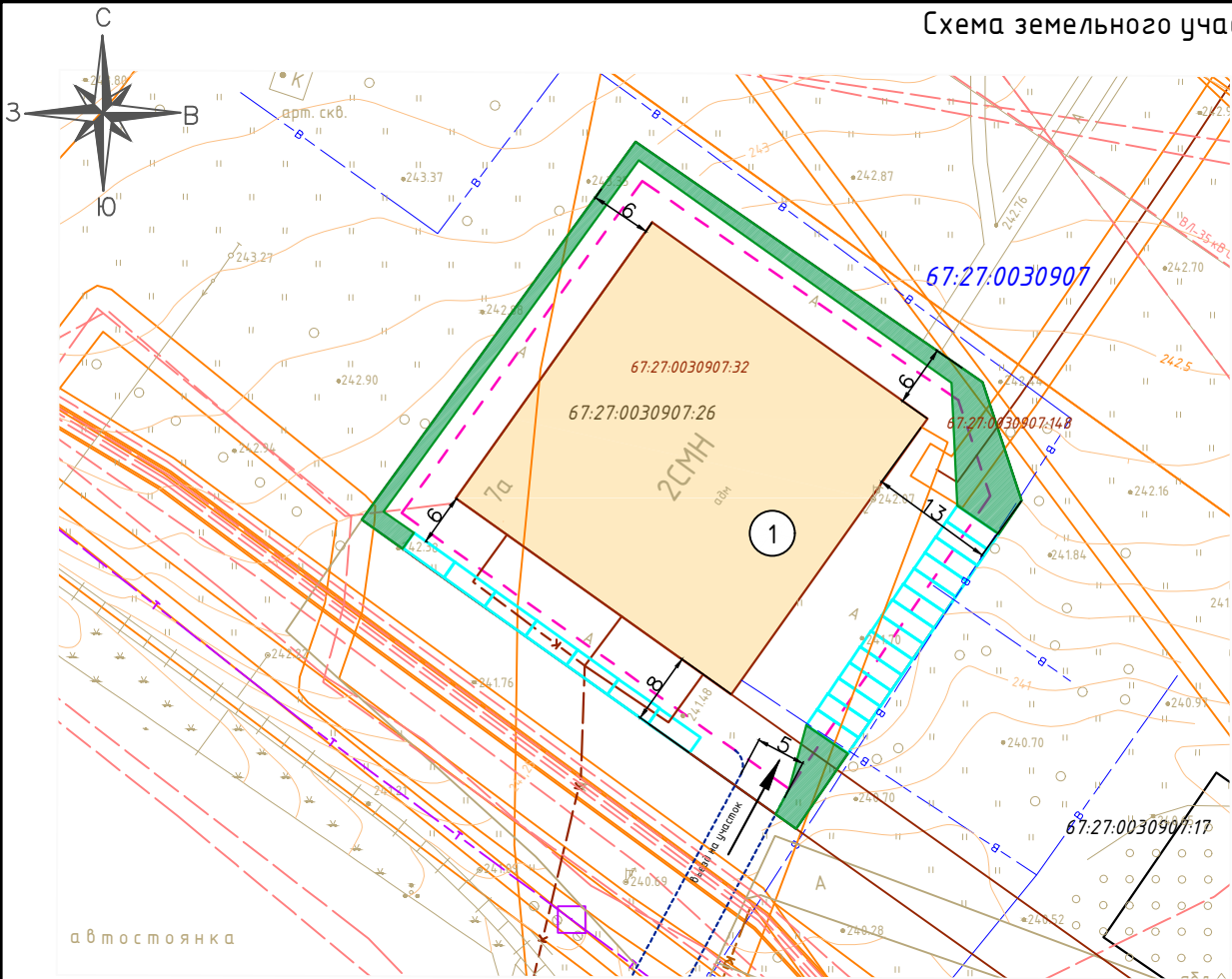
капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П5. В связи с этим требуется приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствие Правилам землепользования и застройки города Смоленска.

Регламентом территориальной зоны П5 допускается использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Данный вид в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, относится к условно разрешенным видам использования земельного участка. Изменение вида разрешенного использования предусмотрено утвержденным проектом межевания территории.

Для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка ***возможно предоставление разрешения*** на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1).

ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема земельного участка



13	Объекты дорожного сервиса (4,9 т)	для размещения объекта капитального строительства-производственного цеха по сборке жалюзи	2 466	2 700	67:27:0030907:26
----	-----------------------------------	---	-------	-------	------------------

Условные обозначения

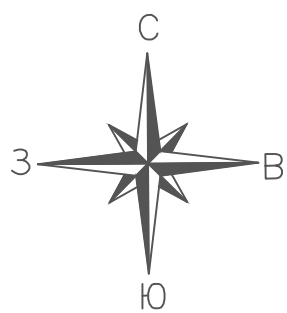
- обозначение объекта (нежилое здание)
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- номер объекта по экспликации
- парковочные места (варианты размещения)
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- озеленение

Технико-экономические показатели			
№	Показатель	Площадь, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь земельного участка	2700	100
2	Площадь застройки	1267	47
3	Площадь твердого покрытия	1176	43
4	Площадь под озеленение	257	10

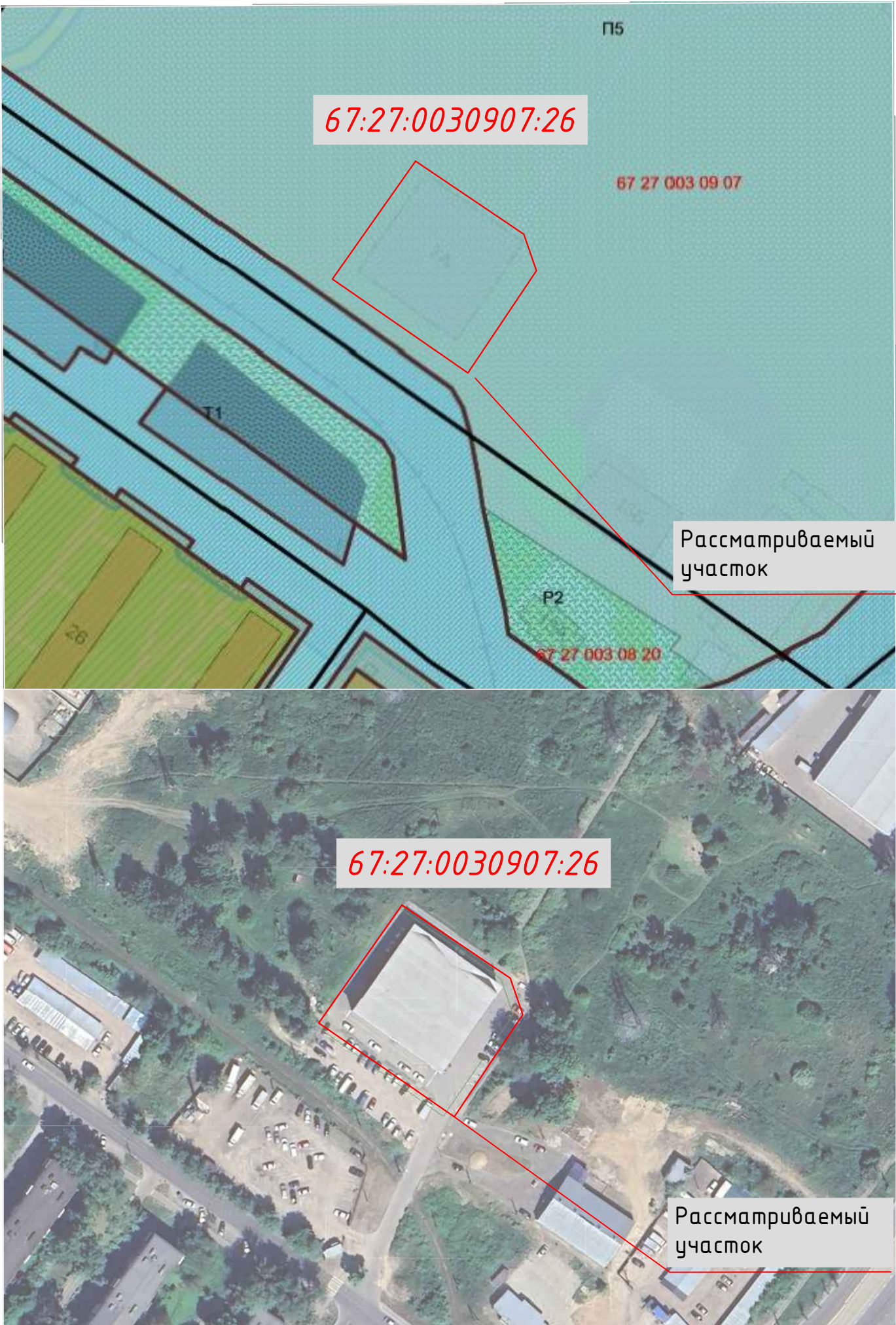
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Гаврилов				2026
Разработал	Солодова				2026

Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
Объекты дорожного сервиса земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0030907:26
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова.

Технико-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
ООО "МФЦ "БИНОМ"			

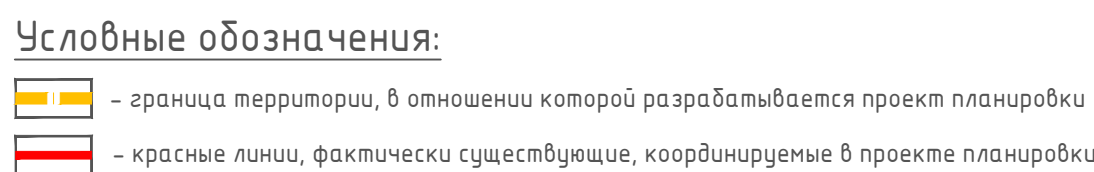


Ситуационный план



П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Объекты дорожного сервиса земельного участка с кадастровым номером: 67:27:0030907:26 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Гаврилов			2026				
Разработал		Солодова			2026	Технико-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО "МФЦ "БИНОМ"		



 - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

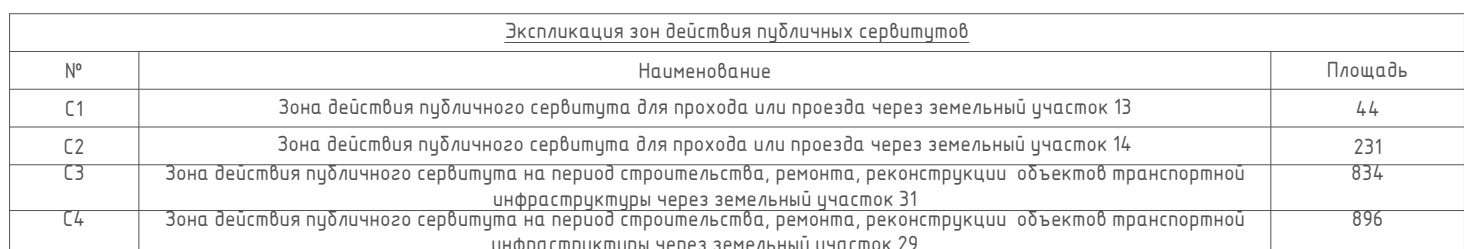
 - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

 - границы образуемых земельных участков

-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  - участки под благоустройство, скверы, проезды
-  - участки под улично-дорожную сеть
-  - участки под производственные объекты
-  - участки под гаражи и стоянки
-  - участки под склады и сараи

-  – номера земельных участков по экспликации
-  – номера публичных сервитутов по экспликации
-  – зона действия публичных сервитутов



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Экспликация земельных участков				Примечание
		Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН		
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16 427	-	-	
2	Производственная деятельность (6.0)	для строительства объектов производственного назначения	4 484	4 125	67:27:0030907:21	
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	5 396	-	-	
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	"коммунальное обслуживание(размещение трансформаторной подстанции)"	5	5	67:27:0030907:33	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (территория для выгула собак)	5000	5000	67:27:0030907:35	
6.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики-под электросетевым комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино - Смоленск-1)	51	51	67:27:0030907:15 (6 составе ЕЭП	
6.2	Коммунальное обслуживание (3.1)		99	99	67:27:0030907:14 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:52)	
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	13 438	-	-	
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	762	-	-	
9	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства автотехцентра (автосервис и автомойка)	1600	1600	67:27:0030907:25	
10	Магазины (4.4)	Склад объекты торговли	5 194	4 570	67:27:0030907:22	
11	Склад (6.9)		6 250	6 250	67:27:0000000:1028	
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	41 469	-	-	
13	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для размещения объекта капитального строительства-производственного цеха по сборке жалюз	2 968	2 700	67:27:0030907:26	
14	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	объекты коммунального хозяйства и транспорта (под автокомплекс самообслуживания с постами мойки и технического обслуживания легковых автомобилей)	1 837	1 188	67:27:0000000:2698	
15	Благоустройство территории (12.0.2)	для проведения изыскательских работ по размещению автогазопроводной станции легковых автомобилей под автостояночным комплексом (сооружение дорожного транспорта)	900	900	67:27:0030907:17	
16	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под рекламной конструкцией	2 587	1 600	67:27:0030907:27	
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения и эксплуатации рекламной конструкции	7	7	67:27:0030907:24	
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	17	67:27:0030907:23	
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	494	-	-	
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	186	-	-	
21	Благоустройство территории (12.0.2)	-	195	-	-	
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Для реконструкции магазина непродовольственных товаров	1 003	869	67:27:0030820:13	
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	933	933	67:27:0000000:48	
24	Энергетика (6.7)	энергетика	940	940	67:27:0000000:7345	
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	633	-	-	
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5 469	-	-	
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2 032	-	-	
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для автостоянки	1 025	1 920	67:27:0030820:4	
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для автостоянки	896	1 920	67:27:0030820:4	
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	1 184	2 018	67:27:0030820:9	
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	834	2 018	67:27:0030820:9	
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6 428	-	-	
33.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	37.8	37.8	67:27:0030907:18 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:153)	
33.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	36.4	36.4	67:27:0030907:19 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:153)	
33.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Смоленск-1-Восточная"	34.5	34.5	67:27:0030907:20 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:153)	
34.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание(объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Тичинино	37.4	37.4	67:27:0000000:35) 67:27:0030907:4 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:35)	
34.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	35/10 кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35 "Смоленск-Рябцево",	16.5	16.5	67:27:0000000:35) 67:27:0030907:7 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:35)	
34.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	ВЛ-35 кВ "ПС Смоленск1 к ПС Тичинино"	59.2	59.2	67:27:0030907:5 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:35) 67:27:0030907:10 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:50)	
35.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под линией электропередачи 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино")	63.8	63.8	67:27:0030907:11 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:50)	
35.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	102.1	102.1	67:27:0030907:11 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:50)	
36.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	66	66	67:27:0030907:9 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:42)	
36.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"	59.5	59.5	67:27:0030907:8 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:42)	
36.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	25.6	25.6	67:27:0030907:7 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:42)	
36.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	25.8	25.8	67:27:0030907:6 (6 составе ЕЭП 67:27:0000000:42)	
37	Магазины (4.4)	Под магазином непродовольственных товаров	577	506	67:27:0030820:10	
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18777	-	-	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1034	-	-	
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для замены остановочного торгового модуля	9	9	67:27:0030904:8	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1500	-	-	

						Постановление №2846-адм. от 12.11.2021		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Полова - улицы 25 Сентября - улицы Бабушкина - по границе территориальной зоны И		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист
							ПМТ	1
Разработал			Антонова Т.В.			Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"	