

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 сентября 2026 г. № 866.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Построить 9-этажный дом, а не 10-этажный дом, тогда не потребуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Не принято. По действующему разрешению на строительство предусмотрено строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома. Правилами землепользования и застройки города Смоленска максимальное количество этажей в территориальной зоне ЖЗ не подлежит установлению
Замечания	
Южная граница рассматриваемого земельного участка ограждена, в результате перекрыта часть пешеходной территории (тротуар), также отсутствует возможность размещения автомобилей вдоль южной границы земельного участка	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта. По указанному замечанию будет направлено обращение в Главное управление государственного строительного и технического надзора Смоленской области
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по улице Ново-Рославльской, дом 14 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города
Смоленска – председатель комиссии

К.П. Кассиров