

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 сентября 2026 г. № 863.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить из земельного участка № 95 территорию, расположенную между жилым домом и улицей Исаковского	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Сохранить земельный участок № 99 под территорию общего пользования	
Изменить границы земельного участка № 95 за счет территории земельного участка № 99	

«Не отображены в графической части места для контейнерных площадок и подъездные пути к ним и места разворота мусоровозов, не описаны все улицы квартала, входящие в проект с отображением ширины проезжей части, протяженности, разметки, дорожных знаков, лежащих полицейских, пешеходных переходов, ширины тротуаров и пешеходных зон и дорожек и протяженности и конфигурации. Обозначены в графической части не все проезды (особенно тупиковые с разворотными площадками 15 х 15 м). В проекте не отображена информация на каких именно улицах уже завершена замена и ремонт дорог и дорожного покрытия, а на каких она находится в неудовлетворительном состоянии. Просьба доработать в этой части и отобразить все указанные сведения в текстовой и графической части проекта»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Т.к. на территории разрабатываемого проекта находится поликлиника на ул. Чаплина просьба учесть при доработке проекта вопросы, связанные с выделением территорий для организации парковки и стоянки личного и специализированного транспорта (с расчетом необходимого числа машино-мест с учетом ежедневного посещения данного учреждения), т. к. в проекте по словам разработчика не учтены отдельные стоянки и парковки и транспорт предполагается располагать во дворах МКД. Также просьба рассчитать и отобразить на графической части проекта места (с учетом уже проживающих граждан) для стоянки и парковки личного и гостевого транспорта на участках существующей жилой застройки с учетом расположения не ближе 10 м к МКД, для визуализации обеспеченности территории парковочными местами (либо возможностью их создания по решению ОСС МКД) для формирования благоприятных условий проживания граждан на рассматриваемой территории и исключения парковки и стоянки транспорта на формируемых проектом участках отмежевываемых в дальнейшем»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Прошу внести в проект расчет соответствия (с отображением в текстовой и графической части) обеспеченности территорий имеющейся жилой застройки элементами благоустройства на земельных участках: детскими площадками, площадками для отдыха пожилых людей, площадками для сушки белья и других технических нужд (площадки для выбивания	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта

ковров и др.), зоны озеленения, газонов, цветников, т. к. отсутствие данных зон на участках МКД приводит к снижению уровня комфортности проживания граждан»	
«Просьба исключить из проекта участок 399, проведя сверку территории фактического использования территории жителями дома по ул. Мира, д. 3, а также техпаспорта дома и зон охраны коммуникаций и необходимых по пожарной безопасности расстояний от данного МКД до других существующих и планируемых построек, присоединив ее к участку 54»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Просьба внести в проект обозначение мест пожарных проездов к существующим жилым домам с учетом типов пожаробезопасности, указанием обеспеченности наружными (уличными) и внутридомовыми системами пожаротушения и указанием направления движения к укрытиям в случае ЧС»	Не принято. Данная информация не подлежит указанию в документации по планировке территории
«Просьба исключить из перераспределения муниципальных земель, обремененных зонами охраны коммуникаций и других параметров (например, не распределять под будущую застройку зеленые зоны, имеющиеся на настоящий момент). Также просьба внести в проект сведения об имеющемся на данный момент объеме озеленения (многолетние взрослые деревья и кустарники, вновь высаженные, аварийные подлежащие замене новыми аналогичными, газоны, цветники (организованные службами города) территории, озелененные силами проживающих граждан»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков. Вопрос озеленения не касается рассматриваемого проекта.
«Просьба подробно отобразить в проекте имеющуюся на межуемых территориях инфраструктуру для проживающих граждан с ограниченными возможностями, имеющиеся для каждого существующего жилого дома: места передвижения по пешеходной зоне, места подъезда автотранспорта и транспорта соцслужб к домам и парковки и стоянки для личного транспорта на территории МКД, мест передвижения к площадкам для отдыха с оборудованными лавочками и техническим площадкам (места передвижения не по грунту к площадкам для сушки белья и др.)»	Не принято. Данная информация не указывается в документации по планировке территории
«Просьба отобразить в проекте сведения о имеющихся условиях проживания граждан (показатели шума, запыленности, освещенности и др.) и изменение этих показателей с учетом вносимых проектом изменений»	Не принято. Данная информация не указывается в документации по планировке территории

«Прошу отобразить в проекте величины изменения параметров инженерных коммуникаций их протяженности и зон охраны, предлагаемых для участков, выделенных для застройки с целью исключения попадания их зон охраны на формируемые проектом участки МКД существующей жилой застройки в дальнейшем»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Участок 304 вернуть в состав участка 54, т. к. отмотка МКД, являющаяся общим имуществом, не может входить в улично-дорожную сеть»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Исключить участок 399 из проекта, проверив реальное состояние использования объектов на месте с составлением акта обследования территории и сверкой с техническим паспортом МКД д. № 3 по ул. Мира, оставить в границах участка МКД участок 304 для исключения попадания общего имущества дома (отмотки) в улично-дорожную сеть города»	
«Внести в план межевания территорию для контейнерной площадки (внесена в реестр мест накопления ТБО) и разворотной площадки во избежание проезда спецтехники по территории МКД»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«Обозначить между участками 54 и 55 разворотную площадку 15 x 15 м в завершении тупикового проезда»	Не принято. Организация разворотных площадок для внутриквартальных проездов не требуется
«Внести в проект территории общественные парковки для посетителей поликлиники из неразграниченных муниципальных территорий»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«Исключить из перераспределения охранные зоны коммуникаций»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков
«Внести в проект схему расположения дорожных знаков и дорожной сети с целью обеспечения безопасности дорожного движения (например, исключения движения грузового транспорта вблизи детских и спортивных площадок, организация лежачих полицейских и восстановления знаков жилая зона)»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Исключить образование земельного участка № 105 и перераспределить данную территорию между земельными участками № 102, 103	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании

	распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Восстановить дорожные знаки и лежащие полицейские, убранные с улицы Мира	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Организовать в границах малоэтажной жилой застройки одностороннее движение	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Замечания	
«В проекте не учтено: парковочные места (площадь для них) под МКД, сквозной проезд, либо разворотная площадка 15 x 15 м для спецтехники по пожарной безопасности. Перекрыта дорога общего пользования на 5 лет по которой осуществлялся проезд машин спец. служб к нашему дому. В строящемся доме по Энгельса 17 (участок по проекту 106) планируется подземная парковка и офисные помещения на 1 этаже, но не учтены нормы пожарной безопасности при этом. И транспортная нагрузка парковок и стоянок подъезжающих граждан на участке улицы на против нашего МКД. Решите вопрос, чтобы в последствии не был создан «затор» как на Нахимсона. В связи с тем, что от 13.05.2020 г. в участок, отмежеванный к МКД, попали гаражи соседнего дома, а наши остались за пределами, просьба внести изменения в проект с целью корректировки конфигурации и площади участка под домом Чаплина 10/18 с выездом на местность представителя проектировщика и Администрации»	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
«В ходе презентации и обсуждения проекта разработчики пояснили: что в проект не вносились изменения в части: рассмотрения увеличения, изменения числа жителей, убыли жилого фонда (хотя такие изменения есть), сохранения имеющегося жилого фонда, появления нового жилищного строительства, структуры нового жилищного строительства по этажности, площади и др. А также в проекте не отражены изменения транспортной инфраструктуры (хотя и в 2025 и в 2026 году происходил ремонт улично-дорожной сети, что не отражено в проекте (графическая и текстовая часть)»	Не принято. Данные вопросы не касаются рассматриваемого проекта
«В проекте не отображены места для выгула домашних питомцев и накопления отходов жизнедеятельности, что при использовании территории создает опасную ситуацию для жизни и здоровья граждан, повышает уровень	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта

конфликтных и угрожающих здоровью ситуаций при беспланированном выгуле, особенно крупных пород. Прошу особо обратить внимание на этот вопрос, т. к. территория посещается туристами и гостями города и отсутствие продуманного выгула домашних питомцев приводит к несанкционированному загрязнению территорий, что потом создает нелицеприятное впечатление при посещении данной территории, граничащей с объектом культурного наследия, но этот вопрос в проекте не отображен»	
«В проекте не учтены параметры фактического использования участка № 54 (Мира 3), безопасные расстояния по правилам пожарной безопасности, имущество (надворная постройка) попала в участок 399, дворовая территория со стороны подъездов попала в улично-дорожную сеть»	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
«В проекте не отображена контейнерная площадка (муниципальная) за д. № 3 по ул. Мира и подъездные пути к ней для мусоровоза»	Не принято. Данные вопросы не касаются рассматриваемого проекта
«В проекте не обозначена разворотная площадка между участками 54 и 55 размером 15 x 15 м, но тупиковый проезд имеется»	
«В проекте не учтена нагрузка на территорию МКД района частного транспорта подъезжающего к поликлинике на улице Чаплина»	
«В проекте под вновь формируемые участки под малоэтажную малоквартирную застройку перераспределяются территории охранных зон коммуникаций»	Не принято. Наличие охранных зон инженерных коммуникаций не препятствует образованию новых земельных участков
В проекте отсутствует схема расположения дорожных знаков	Не принято. Данный вопрос не касается рассматриваемого проекта
Возражение в части уменьшения площади земельных участков под существующими жилыми домами	Не принято. Рассматриваемая территория подлежит комплексному развитию. Данное решение принято на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 № 626-р. Реализация комплексного развития территории осуществляется в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	

Исключить публичные сервитуты с6, с7	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Перепроверить (уточнить) сведения, внесенные в документацию по планировке территории.
2. Актуализировать сведения об объектах, расположенных в границах малоэтажной жилой застройки.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии

К.П. Кассиров