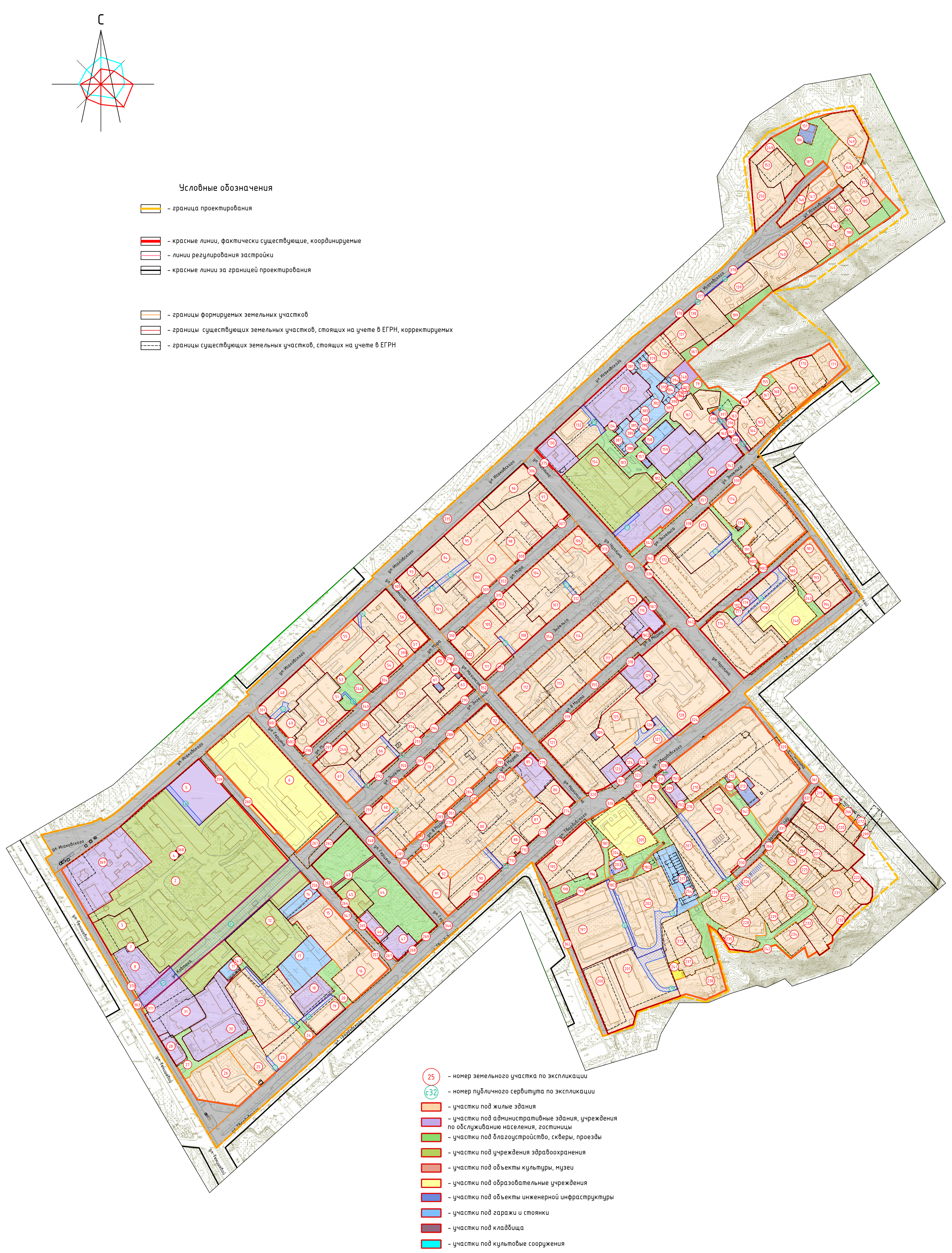

Условные обозначения

- ▭ – граница проектирования
- 🟥 – красные линии, фактически существующие, координируемые
- ▭ – линии регулирования застройки
- ▭ – красные линии за границей проектирования
- ▭ – границы формируемых земельных участков
- ▭ – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- ▭ – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- 25 – номер земельного участка по экспликации
- с32 – номер публичного сервитута по экспликации
- 🟧 – участки под жилые здания
- 🟪 – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения, гостиницы
- 🟩 – участки под благоустройство, скверы, проезды
- 🟩 – участки под учреждения здравоохранения
- 🟥 – участки под объекты культуры, музеи
- 🟨 – участки под образовательные учреждения
- 🟦 – участки под объекты инженерной инфраструктуры
- 🟦 – участки под гаражи и стоянки
- 🟫 – участки под кладбища
- 🟦 – участки под культовые сооружения
- 🟪 – участки под линейные объекты
- ▨ – участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	78	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22/1	285	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 90	153	
4	Аннулирован		
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	206	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	152	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	110	
8	Аннулирован		
9	Аннулирован		
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	173	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	61	
12	Аннулирован		
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	213	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	239	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106	104	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	383	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 207	457	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	806	
19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	537	
20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 197	301	
21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 173	184	
22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	232	
23	Аннулирован		
24	Аннулирован		
25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	785	
26	Зона действия публичного сервитута для размещения линейного объекта	52	
27	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	107	
28	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	313	
29	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	547	
30	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	180	
31	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	3414	
32	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 156	167	
33	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 377	5	
34	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 378	32	
35	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 396	25	
36	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 397	11	
37	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 398	17	

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Аннулирован					
2	1; 2; 3; 4; 5; 65; 161	Здравоохранение (код 3.4)	Под территорией больничного комплекса	30 786	34847	67:27:0031932:28
3	7	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	медицинские организации особого назначения	1 986	1498	67:27:0031932:11
4	130	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №259	72	72	67:27:0031932:10
5	–	Здравоохранение (код 3.4). Деловое управление (код 4.1). Объекты торговли (код 4.2)	Здравоохранение. Деловое управление. Объекты торговли	3049	3133	67:27:0031932:350
6	10; 11;169	–	Под учебным комплексом университета	10 822	12007	67:27:0031932:19
7	6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №5	78	78	67:27:0031932:9
8	181	–	Для размещения научно-исследовательских учреждений (строительство здания объекта науки)	3130	3130	67:27:0031932:124
9	–	Земельные участки (территории) общего пользования	обеспечение научной деятельности (строительство здания объекта науки)	669	3130	67:27:0031932:124
10	8	–	Под пищеблок больницы	1746	–	–
11	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №189	345	312	67:27:0031940:38
12	9	–	Для территории станции	4794	4653	67:27:0031940:15
13	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	859	–	–
14	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи (№1 – №10)	891	675	67:27:0031932:12
15	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	–	2325	–	–
16	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	3297	2735	67:27:0031940:6
17	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для гаражей	2129	2100	67:27:0031940:18
18	180	Деловое управление (код 4.1). Магазины (код 4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	магазины	1277	1185	67:27:0031940:47
19	22	–	Под общежитие	1177	892	67:27:0031940:7
20	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	–	775	–	–
21	Аннулирован					
22	15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом и тепловой пункт,под помещения офиса и магазина, под помещения магазина	4915	4950	67:27:0031940:34
23	21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	1391	–	–
24	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	–	335	–	–
25	20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	1714	–	–
26	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под жилым домом	3457	3448	67:27:0031940:777
27	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	–	1088	–	–
28	17	Общественное питание (4.6)	Для размещения объектов общественного питания	612	559	67:27:0031940:198
30	16; 18	–	Под 1-ю очередь комплекса Смоленского областного вычислительного центра	4187	3761	67:27:0031940:42
31	182	Предпринимательство (код 4.0)	Предпринимательство (код 4.0)	2333	2333	67:27:0000000:5003
32	Аннулирован					
33	Аннулирован					
34	Аннулирован					
35	Аннулирован					
36	Аннулирован					
37	Аннулирован					
40	Аннулирован					
41	Аннулирован					
42	Аннулирован					
44	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под сквером	7276	7268	67:27:0031940:45
45	12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под зданием центральной подстанции	981	1007	67:27:0031940:14
46	12	–	Для административного здания	614	682	67:27:0031940:35
47	–	–	Для целей, связанных со строительством, -реконструкции административного здания	906	974	67:27:0031940:46
48	24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2174	1925	67:27:0031933:1
49	178	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с мансардой и встроенными административно -бытовыми помещениями.	766	745	67:27:0031933:11
50	36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом	3139	3407	67:27:0031933:12
51	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП-17	35	35	67:27:0031933:6
53	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения объекта капитального строительства -трансформаторной подстанции	69	69	67:27:0031933:13
54	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1877	1304	67:27:0031933:5
55	25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	–	2555	–	–
56	26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2460	1507	67:27:0031933:3
57	34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	632	686	67:27:0031933:4
58	Аннулирован					
59	39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1850	1825	67:27:0031936:175
60	40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	836	621	67:27:0031936:6
61	52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 6	90	90	67:27:0031936:15
62	173	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	трансформаторная подстанция	41	41	67:27:0031936:13
63	50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1378	854	67:27:0031936:5
64	Аннулирован					
65	Аннулирован					
66	54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1653	996	67:27:0031936:2
67	55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	–	1346	–	–
68	56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1007	901	67:27:0031938:2
69	Аннулирован					
70	57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1402	939	67:27:0031938:10
71	58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	8659	607	67:27:0031938:9
	67		Под жилым домом		489	67:27:0031938:7
	68		Под жилым домом		560	67:27:0031938:6
	69		Под жилым домом		558	67:27:0031938:5
	70		Под жилым домом		586	67:27:0031938:4
	72		Под жилым домом		582	67:27:0031938:1
	–		под гаражом		65	67:27:0031938:12
	–		Бытовое обслуживание		541	67:27:0031938:285
	77		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1075	67:27:0031938:281
72	59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1014	890	67:27:0031938:8
73	Аннулирован					
74	Аннулирован					
75	Аннулирован					
76	Аннулирован					
77	Аннулирован					
78	Аннулирован					
79	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды	898	–	–
80	73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	7514	503	67:27:0031939:1
	74		Под жилым домом		582	67:27:0031939:2
	75		Под жилым домом		490	67:27:0031939:3
	77		Под жилым домом		546	67:27:0031939:5
	76		малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1351	67:27:0031939:379
81	Аннулирован					
82	Аннулирован					
83	Аннулирован					
84	Аннулирован					
85	78	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для административного здания и строительства гаражей служебного автотранспорта	1283	1236	67:27:0031939:10
86	86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1073	1055	67:27:0031939:6
87	88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1365	863	67:27:0031939:7
88	89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	для многоквартирного жилого дома	1213	888	67:27:0031939:28
89	Аннулирован					
90	91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	2127	1232	67:27:0031939:8
91	91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	–	1174	–	–
92	172	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №68	57	57	67:27:0031939:26
93	27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	893	553	67:27:0031934:5
94	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2283	2279	67:27:0031934:6
95	29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2435	1526	67:27:0031934:7
96	30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2472	1460	67:27:0031934:8
97	102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1954	1214	67:27:0031934:4
98	31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1819	828	67:27:0031934:3
99	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	–	1002	–	–
100	32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1015	1066	67:27:0031934:2
101	33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2348	1888	67:27:0031934:271
102	41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	102	993	67:27:0031935:10
103	42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1152	697	67:27:0031935:9
104	43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1798	1798	67:27:0031935:150
105	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	–	1116	–	–
106	45; 46; 47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3144	3145	67:27:0031935:270
107	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1632	1628	67:27:0031935:269
108	47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1662	1662	67:27:0031935:268
109	80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ТП 946	125	125	67:27:0031937:383
111	49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	967	1103	67:27:0031935:1
112	60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1857	1858	67:27:0031937:698
113	61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	4252	1471	67:27:0031937:694
	65		среднеэтажная жилая застройка жилой дом		1212	67:27:0031937:417
	66		Под жилым домом		857	67:27:0031937:708
114	62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1652	1652	67:27:0031937:699
115	63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1604	1599	67:27:0031937:702
116	87	–	Для административного здания, гаража	1230	1100	67:27:0031937:11
117	64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1558	1577	67:27:0031937:415
118	Аннулирован					
119	Аннулирован					
120	Аннулирован					
121	79; 81; 85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под многоквартирными жилыми домами	6344	4681, 1609, 354	67:27:0031937:382; 67:27:0031937:381; 67:27:0031937:401
123	93	–	Под частью административного здания и гаражом для легковых машин	621	777	67:27:0031937:402
124	93	–	Под частью административного здания	387	426	67:27:0031937:23
125	84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	–	2295	–	–
126	83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №240	81	81	67:27:0031937:22
127	94	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	–	1508	–	–
128	107	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	под многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с мансардой	7365	7000	67:27:0031937:61
129	82; 44	–	Для административного здания	1094	1200	67:27:0031937:9
130	131	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под стоматологическую клинику; сооружение временного типа	1318	1054 25	67:27:0030339:84 67:27:0030339:85
132	132	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	1853	1012	67:27:0030339:4
133	133	–	Для административного здания	3089	2884	67:27:0030339:5
134	108	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 917	90	90	67:27:0030339:8
135	–	Хранение автотранспорта	Для гаражно-строительного кооператива	2861	2 756	67:27:0030326:1
136	170	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1345	1158 1213	67:27:0000000:5455 67:27:0030336:176
137	134	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1091	1213	67:27:0030336:176
138	135	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	1795	1800	67:27:0030336:186
139	136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2256	2288	67:27:0030336:14
140	137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	под многоквартирным жилым домом	3021	2945	67:27:0030336:61
141	138	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидульного жилищного строительства	941	915	67:27:0030336:18
142	138	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидульного жилищного строительства	509	514	67:27:0030336:19
143	144	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидульного жилищного строительства	1005	465	67:27:0030336:4
144	143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	343	343	67:27:0030336:20
145	143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	700	700	67:27:0030336:185
146	–	–	Под жилым домом в стадии строительства	612	612	67:27:0030335:4
147	139	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	933	–	–
148	142	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1115	999	67:27:0030341:105
149	141	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1655	1236	67:27:0030341:106
150	Аннулирован					
151	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для насосной станции	393	392	67:27:0030341:19
152	Аннулирован					
153	140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1700	800, 398	67:27:0030335:2, 67:27:0030335:6
154	155	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под поликлинику №1	5952	5532	67:27:0030339:17
155	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	561	–	–
156	156	Обеспечение научной деятельности	Под инженерно-лабораторный корпус с пристройкой	2962	3380	67:27:0030339:1
157	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №99	152	122	67:27:0030339:10
158	171	–	Для гаражей служебного автотранспорта	610	600	67:27:0030339:7
159	154	–	Под частями инженернолабораторного корпуса, нежилыми помещениями	2146	2146	67:27:0030339:14
160	103	Деловое управление (4.1)	Под административное здание	2679	2730	67:27:0030339:21
161	177	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоэтажного жилищного строительства	2413	2430	67:27:0030338:20
162	151	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 130	70	52	67:27:0030339:12
163	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Под жилым домом	370	1195	67:27:0030338:15
164	150	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Под жилым домом	800	1195	67:27:0030338:15
165	149	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0030338:6
166	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	127	127	67:27:0030338:19
167	148	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Под частью жилого дома	415	415	67:27:0030338:16
168	148	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	67:27:0030338:17
169	147	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	1243	–	–
170	146	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1025	1025	67:27:0030338:9
171	145	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	925	–	–
172	157	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6284	5915	67:27:0030381:15
173	158	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3071	1815	67:27:0030381:16
174	159	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	6325	–	–
175	179	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под насосной станцией (подкачка)	42	42	67:27:0030381:14
176	166	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4149	3246	67:27:0030380:10
177	165	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №503	56	56	67:27:0030380:8
178	167	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2079	1019, 285	67:27:0030380:11, 67:27:0030380:15
179	164	–	Под административное здание	255	–	–
180	163	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0030380:4
181	162	–	Под жилым домом	680	–	–
182	–	–	Для размещения выносного грузового больничного лифта	140	140	67:27:0030339:22
183	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2924	2756	67:27:0030326:1
184	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	622	–	–
185	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1052	1050	67:27:0030336:6
186	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под насосной станцией 3-го подъема	38	38	67:27:0030335:8 (67:27:0000000:167)
187	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей не связанных со строительством, - обустройства территории туристического маршрута "Восточная часть Смоленской крепости"	2638	99749	67:27:0000000:711
188	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1275	–	–
189	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	752	–	–
190(1); 190(2)	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	755	–	–
191	–	–	Под частью линейного объекта	100	–	–
192	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	242	–	–
193	168	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	–	1278	–	–
194	127	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	829	800	67:27:0030380:3
195	92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	3402	2004	67:27:0030368:3
196	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию	82	82	67:27:0030368:31
197	100; 116	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5761	5700	67:27:0030368:2
198	–	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1039	–	–
199	–	–	Под частью линейного объекта	322	–	–
200	117	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2893	1864	67:27:0030368:1
201	176	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	4107	3500	67:27:0030368:30
202	101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	4966	4930	67:27:0030368:474
203	183	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией)	350	210	67:27:0030368:23
204	99	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Предоставление коммунальных услуг	160	160	67:27:0030368:614
205	98	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №21	2867	2727	67:27:0030368:5

[illegible]

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: Земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Согласовано

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в ул. Герцена – ул. Исаковского Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Нач ОГИ		Греков							
Разработал		Сидоренкова				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"		

Формат А0

Формат А1х3