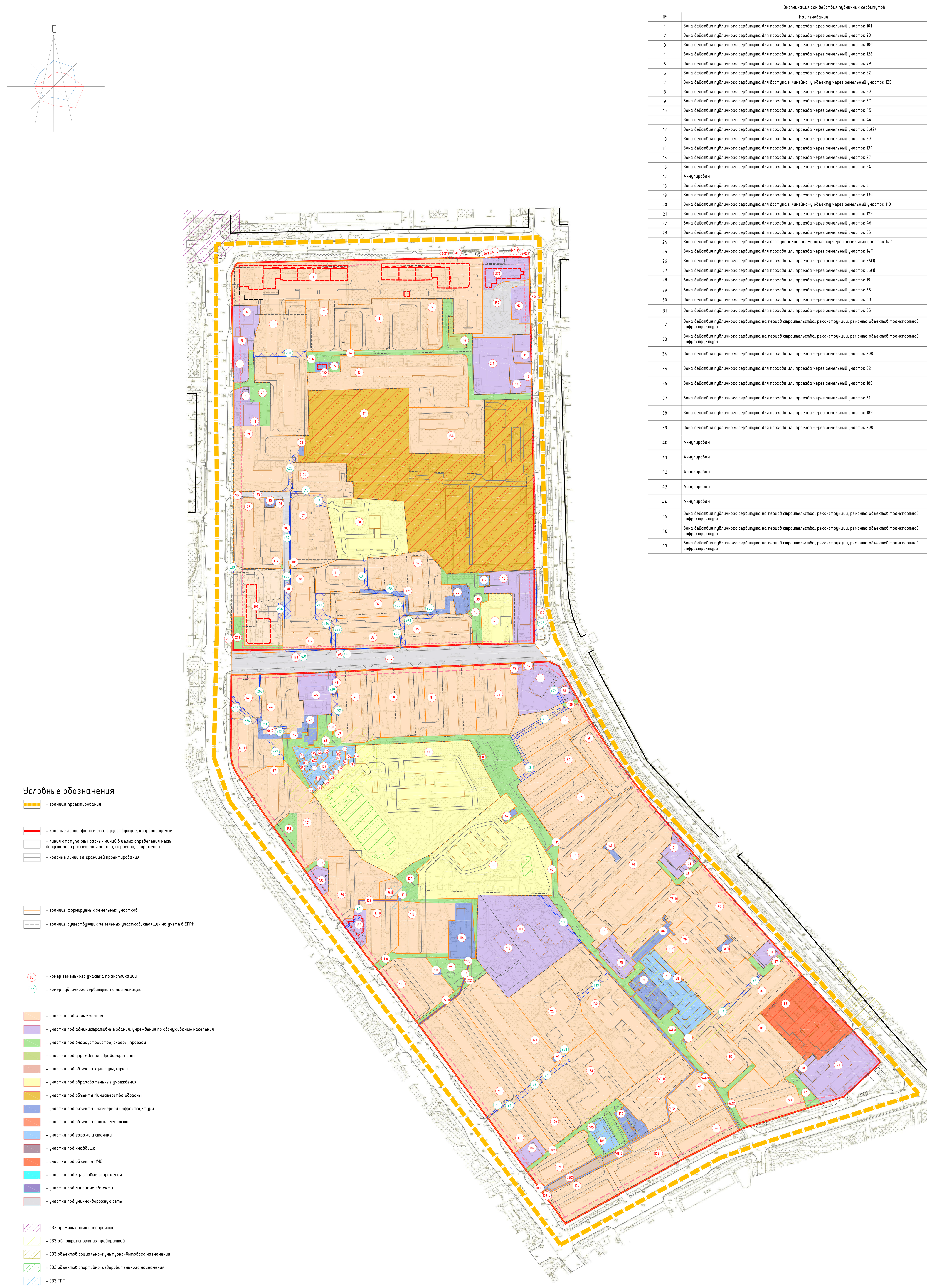


40 0 40 80 120 160

Экспликация зон действия публичных сервитутов

| № | Наименование | S | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101 | 135 | |
| 2 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98 | 65 | |
| 3 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100 | 211 | |
| 4 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128 | 208 | |
| 5 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79 | 60 | |
| 6 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82 | 302 | |
| 7 | Зона действия публичного сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 135 | 60 | |
| 8 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60 | 203 | |
| 9 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57 | 513 | |
| 10 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45 | 97 | |
| 11 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44 | 88 | |
| 12 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(2) | 102 | |
| 13 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30 | 364 | |
| 14 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134 | 84 | |
| 15 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27 | 270 | |
| 16 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24 | 61 | |
| 17 | Аннулирован | - | |
| 18 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6 | 335 | |
| 19 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130 | 205 | |
| 20 | Зона действия публичного сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 113 | 150 | |
| 21 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129 | 27 | |
| 22 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46 | 169 | |
| 23 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55 | 64 | |
| 24 | Зона действия публичного сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 147 | 96 | |
| 25 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 147 | 146 | |
| 26 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1) | 117 | |
| 27 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1) | 60 | |
| 28 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19 | 271 | |
| 29 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33 | 197 | |
| 30 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33 | 44 | |
| 31 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35 | 354 | |
| 32 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 93 | |
| 33 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 480 | |
| 34 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 200 | 108 | |
| 35 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32 | 136 | |
| 36 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 189 | 220 | |
| 37 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31 | 137 | |
| 38 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 189 | 43 | |
| 39 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 200 | 53 | |
| 40 | Аннулирован | 7 | |
| 41 | Аннулирован | 55 | |
| 42 | Аннулирован | 79 | |
| 43 | Аннулирован | 142 | |
| 44 | Аннулирован | 70 | |
| 45 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 106 | |
| 46 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 261 | |
| 47 | Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 19 | |

Экспликация земельных участков

| № по меж. | № стр. на плане | Вид разрешенного использования | Вид разрешенного использования по ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 109, 110, 111, 116, 117 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под строительство жилого дома | 16774 | 14476 | 67:27:0020501:2065 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 6826 | 67:27:0020501:2066 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 1418 | 67:27:0020501:2067 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 140 | 67:27:0020501:2062 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 1766 | 67:27:0020501:2063 |
| | | | Под установленный торговый павильон | | 134 | 67:27:0020501:33 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 258 | 67:27:0020501:2064 |
| | | | сооружение временного типа | | 101 | 67:27:0020501:19 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 46 | 67:27:0020501:25 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 141 | 67:27:0020501:24 |
| 2(1); 2(2); 2(3) | 112 | Магазины (код 4.4) | Под строительство жилого дома | 6826 | 14476 | 67:27:0020501:2065 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 6826 | 67:27:0020501:2066 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 1418 | 67:27:0020501:2067 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 140 | 67:27:0020501:2062 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 1766 | 67:27:0020501:2063 |
| | | | Под установленный торговый павильон | | 134 | 67:27:0020501:33 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 258 | 67:27:0020501:2064 |
| | | | сооружение временного типа | | 101 | 67:27:0020501:19 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 46 | 67:27:0020501:25 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 141 | 67:27:0020501:24 |
| 3 | 115 | Магазины (код 4.4) | Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники | 610 | 593 | 67:27:0020501:71 |
| 4 | 91 | Общественное питание (код 4.6), Магазины (код 4.4) | Кафе-магазин | 1326 | 1092 | 67:27:0020501:66 |
| | | | под кафе-магазин | | 102 | 67:27:0020501:1641 |
| | | | Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники | | 47 | 67:27:0020501:85 |
| | | | Кафе-магазин, Под незавершенное строительством здание стоматологической поликлиники | | 1139 | 67:27:0020501:1163 |
| 5 | 105 | Бытовое обслуживание (код 3.3) | Под здание бытового обслуживания | 410 | 380 | 67:27:0020501:69 |
| 6 | 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилой дом с аптекой | 8492 | 8100 | 67:27:0020501:1642 |
| 7 | 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилой дом | 3287 | 1713 | 67:27:0020501:6 |
| 8 | 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилой дом | 3465 | 1683 | 67:27:0020501:7 |
| 9 | 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилой дом | 3248 | 1504 | 67:27:0020501:9 |
| 10 | 106 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Под объект капитального строительства-медицинский центр | 481 | 481 | 67:27:0020501:12 |
| 11 | 5 | Магазины (код 4.4) | Под магазин | 752 | 767 | 67:27:0020501:65 |
| 12 | 6 | Общественное питание (код 4.6), Магазины (код 4.4) | Для реконструкции торгового павильона под здание магазина | 566 | 570 | 67:27:0020501:68 |
| 13 | 106 | - | Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники | 418 | 452 | 67:27:0020501:63 |
| 14 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 2878 | — | — |
| 15 | 8 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП-509 | 88 | 88 | 67:27:0020501:8 |
| 16 | 7;11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Для жилых домов №13-В, 13-Г | 8815 | 15243 | 67:27:0020501:11 |
| 17 | 18;13;19 | - | Для "ЦСКА" | 38921 | 36925 | 67:27:0020501:14 |
| | | | Пля проектирования многоэтажного жилого дома | | 2100 | 67:27:0020501:45 |
| 18 | 89 | Магазины (код 4.4) | - | 920 | — | — |
| 19 | 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под многоквартирным жилым домом | 5649 | 5535 | 67:27:0020501:2068 |
| 20 | — | Магазины (код 4.4) | под магазином | 339 | 56 | 67:27:0020501:37 |
| | | | Для установки торгового павильона | | 27 | 67:27:0020501:38 |
| 21 | 10 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под ЦТП №78 | 128 | 128 | 67:27:0020501:4 |
| 22 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 1314 | — | — |
| 23 | — | Аннулирован | | | | |
| 24 | 14 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилой дом | 2739 | 2735 | 67:27:0020501:75 |
| 25 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для строительства здания проходной двухтрансформаторной подстанции | 144 | 144 | 67:27:0020503:15 |
| 26 | 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом | 4830 | 4830 | 67:27:0020503:320 |
| 27 | 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом | 4413 | 4031 | 67:27:0020501:74 |
| 28 | — | - | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 6353 | 6353 | 67:27:0020504:16 |
| 29 | — | аннулирован | - | — | — | — |
| 30 | 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | - | 2400 | — | — |
| 31 | 92 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Для строительства 10-этажного 40-квартирного жилого дома | 3468 | 2301 | 67:27:0020504:24 |
| 32 | 31 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 2616 | 1941 | 67:27:0020504:9 |
| 33 | 33 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3161 | 1922 | 67:27:0020504:8 |
| 34 | — | Аннулирован | | | | |
| 35 | 32 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3343 | 1724 | 67:27:0020504:6 |
| 36 | — | Аннулирован | | | | |
| 37 | 24 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3844 | 1715 | 67:27:0020504:7 |
| 38 | 23 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под котельную | 697 | 613 | 67:27:0020504:5 |
| 39 | 22 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП-316 | 66 | 66 | 67:27:0020504:3 |
| 40 | 20 | Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | Под административное здание, гараж, теплый бокс | 3143 | 3194 | 67:27:0020504:325 |
| 41 | 21 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | - | 2210 | — | — |
| 42 | | Аннулирован | | | | |
| 43 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 1646 | — | — |
| 44 | 36 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3116 | 3116 | 67:27:0020502:562 |
| 45 | 37 | Магазины (код 4.4) | Под магазином Торгового дома"Стройкомплект" | 2058 | 2058 | 67:27:0020502:797 |
| 46 | 38 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4573 | 2115 | 67:27:0020502:7 |
| 47 | 101 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП-220 | 43 | 43 | 67:27:0020502:6 |
| 48 | 100 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под котельную | 538 | 532 | 67:27:0020502:5 |
| 49 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | - | 54 | — | — |
| 50 | 39 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4596 | 1928 | 67:27:0020502:8 |
| 51 | 40 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 5075 | 2051 | 67:27:0020502:9 |
| 52 | — | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 4144 | 4151 | 67:27:0020502:560 |
| 53 | — | Магазины (код 4.4) | Под зданием общественного назначения | 197 | 200 | 67:27:0020502:553 |
| 54 | — | Магазины (код 4.4) | Под торговым павильоном под объект из легкосборных конструкций, отвечающий требованиям, предъявленным к магазинам | 120 | 120 | 67:27:0020502:22 |
| 55 | 93 | Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3) | Магазины, бытовое обслуживание | 2929 | 2929 | 67:27:0020502:796 |
| 56 | — | Магазины (код 4.4) | Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном | 356 | 74 | 67:27:0020502:19 |
| | | | Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном | | 74 | 67:27:0020502:18 |
| | | | Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном | | 63 | 67:27:0020502:16 |
| 57 | 42 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3439 | 1995 | 67:27:0020515:7 |
| | | | - | | 728 | 67:27:0020502:23 |
| 58 | 43 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3064 | 2561 | 67:27:0020525:12 |
| | | | | | 99 | 67:27:0020525:12 (67:27:0000000:204) |
| 59 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | - | 1864 | — | — |
| 60 | 44 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4297 | 1920 | 67:27:0020525:11 |
| 61 | 51 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4104 | 1742 | 67:27:0020525:13 |
| 62 | 99 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для РП №5 | 150 | 150 | 67:27:0020525:10 |
| 63 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 2171 | — | — |
| 64 | 45 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Под территорию средней школы №17 | 23674 | 23575 | 67:27:0020515:5 |
| 65 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 6892 | — | — |
| 66(1); 66(2) | 46 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3520 | — | — |
| 67 | 47 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3839 | — | — |
| 68 | 50 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | Под ясли-сад №1 "Смоляночка" (многоконтурный участок) | 13251 | 10608 | 67:27:0020525:9 |
| 69 | 52 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 6639 | 2567 | 67:27:0020525:14 |
| 70 | 53 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 6928 | 6928 | 67:27:0020527:630 |
| 71 | 94 | - | Под зданием общественного назначения | 1178 | 1178 | 67:27:0020527:644 |
| 72 | 94 | Магазины (код 4.4) | Под зданием магазина | 166 | 166 | 67:27:0020527:17 |
| 73(1);73(2) | 64 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4456 | 2355 | 67:27:0020527:8 |
| 74 | 62 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом | 3621 | 937 | 67:27:0020527:6 |
| 75 | 63 | Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | Под административным зданием | 1304 | 881 | 67:27:0020527:5 |
| 76 | 95 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под котельную | 1414 | 1214 | 67:27:0020527:4 |
| 77 | — | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Для ГСК | 3294 | 2830 | 67:27:0020529:1 |
| 78 | 90 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП №301 | 67 | 70 | 67:27:0020529:2 |
| 79 | 66 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 4234 | 4234 | 67:27:0020527:12 |
| 80 | 65;72 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом со встроенно-пристроенным зданием магазина | 6139 | 3748 | 67:27:0020527:16 |
| 81 | 73 | Магазины (код 4.4) | Для магазина | 630 | 494 | 67:27:0020527:11 |
| | | | Для проектирования и строительства пристройки складских помещений к магазину | | 53 | 67:27:0020527:14 |
| 82 | 74 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 5159 | 2459 | 67:27:0020528:13 |
| 83 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 430 | — | — |
| 84 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | - | 732 | — | — |
| 85 | 96 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП №79 | 82 | 82 | 67:27:0020527:1 |
| 86 | 75 | - | Под многоквартирным домом | 3793 | 2380 | 67:27:0020528:14 |
| 87 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 428 | — | — |
| 88 | 86 | Деловое управление (код 4.1) | Под административное здание | 5991 | 5852 | 67:27:0020528:11 |
| 89 | 85 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3896 | 2042 | 67:27:0020528:12 |
| 90 | 88 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для трансформаторной подстанции №247 | 90 | 91 | 67:27:0020528:16 |
| 91 | 87;98 | Общественное питание (код 4.6) | Для учебного помещения, для ресторана "Смоленск" | 4629 | 4734 | 67:27:0020528:10 |
| 92 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 620 | — | — |
| 93 | 84 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3840 | — | — |
| 94(1);94(2);94(3) | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 2103 | — | — |
| 95 | 83 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 2344 | — | — |
| 96 | 82 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 3308 | 3076 | 67:27:0020528:8 |
| 97 | 76 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3930 | 2040 | 67:27:0020528:6 |
| 98 | 59 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 7658 | — | — |
| 99 | 97 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для трансформаторной подстанции №453 | 82 | 82 | 67:27:0020526:5 |
| 100 | 69 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 2593 | 1728 | 67:27:0020526:3 |
| 101 | 70 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | - | 2623 | — | — |
| 102 | 71 | Магазины (код 4.4) | Под административное здание | 768 | 768 | 67:27:0020526:617 |
| 103(1);103(2);103(3);103(4) | 79 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3155 | 2515 | 67:27:0020528:2 |
| 104 | 80 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Магазины (код 4.4) | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | 3146 | 2889 | 67:27:0020528:1 |
| 105 | 78 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП №160 | 62 | 62 | 67:27:0020528:15 |
| 106 | — | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Для кирпичных гаражей | 794 | 794 | 67:27:0020528:27 |
| 107 | 77 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под ЦТП №94 | 853 | 340 | 67:27:0020528:4 |
| 108(1);108(2) | 81 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями | 3673 | 3934 | 67:27:0020528:5 |
| 109 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | Под благоустройство, скверы, проезды | 1845 | — | — |
| 110 | 58 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями | 3920 | 1729 | 67:27:0020528:5 |
| 111 | 102 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Для ТП №273 | 70 | 70 | 67:27:0020525:6 |
| 112 | 54 | Деловое управление (код 4.1) | Под зданием ФКУ"Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области" | 3104 | 3104 | 67:27:0020525:30 |
| 113 | 54 | Деловое управление (код 4.1) | Под зданием ФКУ"Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области" | 7595 | 7595 | 67:27:0020525:29 |
| 114 | 55 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под котельную | 1924 | 1924 | 67:27:0020525:7 |
| 115 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | - | 212 | — | — |
| 116 | 56 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3917 | — | — |
| 117 | 57 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Под жилым домом | 3360 | — | — |
| 118 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 602 | — | — |
| 119 | 98 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под ГРП №13 | 38 | 38 | 67:27:0020525:4 |
| 120 | 49 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 4178 | — | — |
| 121 | 48 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 3259 | — | — |
| 122(1);122(2) | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 803 | — | — |
| 123 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 1108 | — | — |
| 124 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 2463 | — | — |
| 125 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | - | 116 | — | — |
| 126 | 16 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | Под ТП №495 | 86 | 86 | 67:27:0020503:9 |
| 127 | 60 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | - | 7456 | — | — |
| 128 | 68 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | - | 6981 | — | — |
| 129 | 61 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | - | 5841 | — | — |
| 130 | 67 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | - | 9636 | — | — |
| 131 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | Для строительства торгово-бытового центра обслуживания | 846 | 626 | 67:27:0020515:12 |
| 132 | — | Магазины (код  4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3) | Под зданием торгово-бытового обслуживания | 604 | 414 | 67:27:0020515:11 |
| 133 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 200 | — | — |
| 134 | 107 | Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) | Для строительства 207-квартирного жилого дома | 2154 | 2261 | 67:27:0000000:2878 |
| 135 | 113 | Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3) | для строительства здания торгово-бытового обслуживания | 835 | 495 | 67:27:0000000:2346 |
| 136 (1); 136 (2) | — | Коммунальное обслуживание (код.3.1) | для реконструкции тепловой сети от ЦТП по улице Багратиона до существующих жилых домов | 315 | 315 | 67:27:0000000:1214 |
| 137 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Под строительство жилого дома | 1350 | 14476 | 67:27:0020501:2065 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 6826 | 67:27:0020501:2066 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 1418 | 67:27:0020501:2067 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 140 | 67:27:0020501:2062 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 1766 | 67:27:0020501:2063 |
| | | | Под установленный торговый павильон | | 134 | 67:27:0020501:33 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 258 | 67:27:0020501:2064 |
| | | | сооружение временного типа | | 101 | 67:27:0020501:19 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 46 | 67:27:0020501:25 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 141 | 67:27:0020501:24 |
| 138 | — | Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0) | - | 115 | — | — |
| 139 | - | Аннулирован | Под жилой дом | - | 790 | 67:27:0020503:2 |
| 140 | - | Аннулирован | под многоквартирный жилой дом | - | 1250 | 67:27:0020503:178 |
| 141 | - | Аннулирован | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 1108 | 67:27:0000000:2881 |
| 142 | - | Аннулирован | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | - | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| 143 | - | Аннулирован | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом) | - | 927 | 67:27:0000000:2879 |
| 144 | - | Аннулирован | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 1073 | 67:27:0000000:2877 |
| 145 | — | Аннулирован | - | - | - | - |
| 146 | — | Аннулирован | - | - | - | - |
| 147 | — | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Для строительства объектов общественного назначения | 1907 | 1888 | 67:27:0020502:26 |
| | | | Под торговый киоск | | 23 | 67:27:0020502:12 |
| 149 | — | Коммунальное обслуживание (код.3.1) | для строительства тепловой сети к котельной №2 "Дорогобужская" | 513 | 513 | 67:27:0020502:281 |
| 150 | — | Коммунальное обслуживание (код.3.1) | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 8 | 8 | 67:27:0020502:561 |
| 151 | — | Аннулирован | - | - | - | - |
| 152 | — | Аннулирован | - | - | - | - |
| 153 | — | Аннулирован | - | - | - | - |
| 154 | 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Для жилых домов №13-В, 13-Г | 5284 | 15243 | 67:27:0020501:11 |
| 155 | 118 | Коммунальное обслуживание (код.3.1) | - | 205 | - | - |
| 156 | — | Благоустройство территории (код 12.0.2) | - | 5284 | - | - |
| 157 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | - | 1787 | - | - |
| 158 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №37 | 36 | 36 | 67:27:0020515:169 |
| 159 | - | Коммунальное обслуживание (код.3.1) | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды | 7 | 7 | 67:27:0020525:26 |
| 160(1); 161(2); 160(3); 160(4); 160(5); 160(6); 160(7) | - | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Под строительство жилого дома | 72 | 14476 | 67:27:0020501:2065 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 6826 | 67:27:0020501:2066 |
| | | | Под строительство жилого дома | | 1418 | 67:27:0020501:2067 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 140 | 67:27:0020501:2062 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 1766 | 67:27:0020501:2063 |
| | | | Под установленный торговый павильон | | 134 | 67:27:0020501:33 |
| | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | 258 | 67:27:0020501:2064 |
| | | | сооружение временного типа | | 101 | 67:27:0020501:19 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 46 | 67:27:0020501:25 |
| | | | Для сооружения временного типа | | 141 | 67:27:0020501:24 |
| 161 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 38 | 38 | 67:27:0020515:178 |
| 162 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж №20 | 36 | 36 | 67:27:0020515:179 |
| 163 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 26 | 26 | 67:27:0020515:175 |
| 164 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 30 | 30 | 67:27:0020515:154 |
| 165 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 28 | 28 | 67:27:0020515:173 |
| 166 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №30 | 25 | 25 | 67:27:0020515:165 |
| 167 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 25 | 25 | 67:27:0020515:166 |
| 168 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №13 | 30 | 30 | 7:27:0020515:162 |
| 169 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №12 | 47 | 26 | 67:27:0020515:160 |
| 170 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №33 | 28 | 28 | 67:27:0020515:163 |
| 171 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж №34 | 23 | 23 | 67:27:0020515:167 |
| 172 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом № 35 в гаражно-строительном кооперативе "Центр-плюс" | 22 | 22 | 67:27:0020515:164 |
| 173 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом | 37 | 37 | 67:27:0020515:172 |
| 174 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №9 | 45 | 45 | 67:27:0020515:13 |
| 175 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 38 | 38 | 67:27:0020515:168 |
| 176 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом | 35 | 35 | 67:27:0020515:152 |
| 177 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №4 | 37 | 37 | 67:27:0020515:158 |
| 178 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 35 | 35 | 67:27:0020515:159 |
| 179 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 34 | 34 | 67:27:0020515:156 |
| 180 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гаражом №23 | 43 | 43 | 67:27:0020515:177 |
| 181 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | под гараж | 34 | 34 | 67:27:0020515:176 |
| 182 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Хранение автотранспорта | 193 | 89 | 67:27:0020515:324 |
| 183 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | — | 1195 | — | — |
| 184 | — | — | Для целей, не связанных со строительством,- размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды | 7 | 7 | 67:27:0020503:14 |
| 185 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Под жилой дом | 93 | 4031 | 67:27:0020501:74 |
| 186 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | для строительства тепловой сети к котельной №4 | 17 | 850 | 67:27:0020504:321 |
| 187 | — | Благоустройство территории (код 12.0.2) | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 12 | 12 | 67:27:0020503:198 |
| 188 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 571 | 2835 | 67:27:0000000:7378 |
| 189 | — | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) | для строительства тепловой сети к котельной №4 | 724 | 850 | 67:27:0020504:321 |
| 190 | — | Аннулирован | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | - | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| 191 | — | Аннулирован | — | - | — | — |
| 192 | — | Аннулирован | под многоквартирный жилой дом | - | 1250 | 67:27:0020503:178 |
| 193 | — | Аннулирован | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | - | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| 194 | — | Аннулирован | Под жилой дом | - | 790 | 67:27:0020503:2 |
| 195 | — | Аннулирован | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 1108 | 67:27:0000000:2881 |
| 196 | — | Аннулирован | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом) | - | 927 | 67:27:0000000:2879 |
| 197 | — | Аннулирован | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 1073 | 67:27:0000000:2877 |
| 198 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Для строительства 207-квартирного жилого дома | 106 | 2261 | 67:27:0000000:2878 |
| 199 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Под административное здание, гараж, теплый бокс | 261 | 3194 | 67:27:0020504:325 |
| 200 | 123 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом) | 5162 | 927 | 67:27:0000000:2879 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1073 | 67:27:0000000:2877 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1108 | 67:27:0000000:2881 |
| | | | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| | | | Под жилой дом | | 790 | 67:27:0020503:2 |
| | | | под многоквартирный жилой дом | | 1250 | 67:27:0020503:178 |
| 201 | — | Благоустройство территории (код 12.0.2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом) | 769 | 927 | 67:27:0000000:2879 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1073 | 67:27:0000000:2877 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1108 | 67:27:0000000:2881 |
| | | | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| 202 | — | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под жилым домом) | 317 | 927 | 67:27:0000000:2879 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1073 | 67:27:0000000:2877 |
| | | | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | 1108 | 67:27:0000000:2881 |
| | | | многоэтажная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом) | | 1100 | 67:27:0000000:2880 |
| 203 | - | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | - | 40 | - | - |
| 204 | - | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | - | 9539 | - | - |
| 205 | - | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) | Под жилым домом | 19 | 1922 | 67:27:0020504:8 |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
7. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".
8. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1201-адм.
9. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 19.12.2025 №2336/р-адм.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Нач. ОГИ | | Греков | | | |
| Разработал | | Сидоренкова | | | |

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Багратиона - ул.Николаева - ул. Нормандии-Неман (ПК №5)

Проект межевания

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

Основной чертеж. М 1:2000

ООО "Бином"

Копировал

Формат А0