

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 сентября 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Торфопредприятие.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 сентября 2026 г. № 861.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Установить на улице Карбышева в районе съезда к жилым домам, расположенным в границах земельных участков № 63, 64, 65, 66, дорожный знак 5.21 «Жилая зона»	Не принято. Работы, связанные с установкой дорожных знаков, не относятся к документации по планировке территории. По данному вопросу необходимо обратиться в Управление транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска
Установить в районе земельного участка № 66 дорожные знаки: 3.1 «Въезд запрещен», 5.21 «Жилая зона», 6.8.1 «Тупик»	
Разместить в границах земельного участка № 93 четыре скамейки	Не принято. Работы, связанные с установкой скамеек, не относятся к документации по планировке

	территории. По данному вопросу необходимо обратиться в Управление по формированию городской среды Администрации города Смоленска
«Доработать проект в части внесения решения вопроса современного обустройства водоотвода (д. 4, 6) с учетом инженерно-геологических характеристик и безопасного отвода вод для исключения рисков разрушения насыпей железной и автомобильной дорог»	Не принято. Работы, связанные с обустройством водоотводов, не относятся к документации по планировке территории. Данные работы осуществляются при реконструкции или капитальном ремонте улично-дорожной сети
«Доработать проект: предусмотреть необходимые инженерно-технические решения для устранения застоя талых, грунтовых, дождевых вод»	
«Внести в проект изменения в части согласования с осуществленным ремонтом, т. к. тротуар в зоне водоотвода не составляет в ширину 2 м и находится на ул. п. Торфопредприятие только с одной стороны, что не соответствует рассматриваемому проекту»	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана города Смоленска, в котором предусмотрено перспективное развитие городской улично-дорожной сети. Текущие и капитальные дорожные работы могут осуществляться без учета проектных решений, указанных в документации по планировке территории
«Внести изменения в данный проект в части улично-дорожной сети (с учетом проекта осуществленного ремонта)»	
«Внести изменения в части создания (выделения при межевании) территорий для создания мест накопления ТБО в соответствии с нормами санитарного законодательства РФ»	Не принято. Создание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Смоленска осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3543-адм
«Доработать проект созданием территорий для накопления ТБО в соответствии с нормами санитарного законодательства РФ»	
«Ограничить территорию перераспределения земель муниципальных и уч. 55 (по проекту) до охранных зон газопровода и внести данное изменение в проект»	Принято. Внести в документацию по планировке территории изменения, касающиеся границ земельного участка № 55
«Ограничить территорию перераспределения земель участка 55 (согласно проекта) до охранных зон газопровода и внести данное изменение в проект»	
«Добавить в проект в части увеличения числа остановок общественного транспорта в соответствии с нормативами (на расстоянии не более 300 м)»	Принято. Рассмотреть возможность организации мест для остановки общественного транспорта
«Доработать проект в части увеличения числа остановок общественного транспорта в соответствии с нормами (на расстоянии не более 300 м)»	
Замечания	
«При разработке проекта не учтена угроза затопления и подтопления как территорий частных домовладений, так и зон (охранных)	Не принято. Территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, не расположена

автомобильной дороги, являющейся частью улично-дорожной сети города Смоленска, так и охранной зоны железнодорожной федеральной сети, что создает угрозу обрушения, проседания, смещения и др. насыпей этих дорог и как следствие создаются условия угрожающие безопасности движения железнодорожного (в том числе и высокоскоростного) и автомобильного транспорта. В насыпи автодороги (напротив д. 4 и 6) давно требует реконструкции и более рационального решения водоотвод, имеющийся со времен создания данной дороги и являющийся частью изначальной инженерной защиты от затопления и подтопления, т. к. созданные насыпи создают препятствие для естественного стока вод по рельефу в сторону уклона к о. Ключевое. В проекте в разделе 1.1.2. Инженерно-геологические характеристики полностью отсутствуют разработки и проектные решения вышеописанного вопроса»	в зоне затопления и подтопления
«Не разработан раздел Инженерная защита территории от затопления в части отвода воды под насыпью автодороги на повороте (д. 4, 6) в месте примыкания к защитной зоне железнодорожного полотна, что создает опасность при их эксплуатации, т. к. насыпи дорог перекрывают естественный отток по рельефу в сторону о. Ключевое»	
«В проекте обозначено: что в случае разработки и реализации проектов ремонта, обустройства улично-дорожной сети, в рассматриваемый проект следует внести соответствующие изменения. Но до утверждения и рассмотрения проекта эти изменения не внесены, хотя работы по обустройству пешеходной зоны на ул. п. Торфопредприятие почти завершены на данный момент и водоотвод пока удлиннен частью гофрированной трубы под сделанной насыпью под тротуар в месте существующего водоотвода. Сроки работ: 15.04.2026, окончание: 31.08.2026, т.е. до начала публичных слушаний (09.09.2026)»	Не принято. Документация по планировке территории разработана на основании генерального плана города Смоленска, в котором предусмотрено перспективное развитие городской улично-дорожной сети. Текущие и капитальные дорожные работы могут осуществляться без учета проектных решений, указанных в документации по планировке территории
«В проекте обозначено: что при создании проектов в части улично-дорожной сети в проект вносятся изменения, но уже даже при реализации работ по ремонту тротуара в п. Торфопредприятие до сих пор не внесены в проект, рассматриваемый на слушаниях»	
«Проектом не предусмотрены (не сформированы) участки для мест накопления ТБО в частном секторе»	Не принято. Создание мест накопления твердых коммунальных отходов на территории города Смоленска

«Проектом не предусмотрены места накопления ТБО в частном секторе (в реестре контейнерных площадок обозначен провозной способ вывоза), что создает неблагоприятные обстоятельства на данной территории»	осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3543-адм
«Проект содержит ошибочную информацию об общественном транспорте, отображаемая в проекте улично-дорожная сеть не оборудована общественным транспортом – трамваями»	Принято. Откорректировать сведения, содержащиеся в документации по планировке территории
«Проект содержит ошибочную информацию об общественном транспорте: трамваи по ул. п. Торфопредприятие не осуществляют движение»	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Торфопредприятие рекомендовано одобрить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Торфопредприятие.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии

К.П. Кассиров