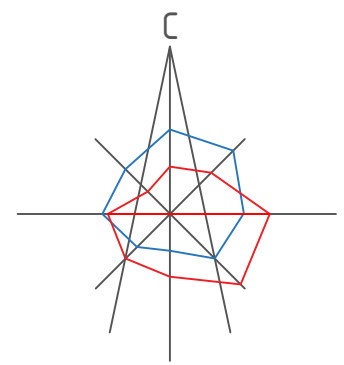
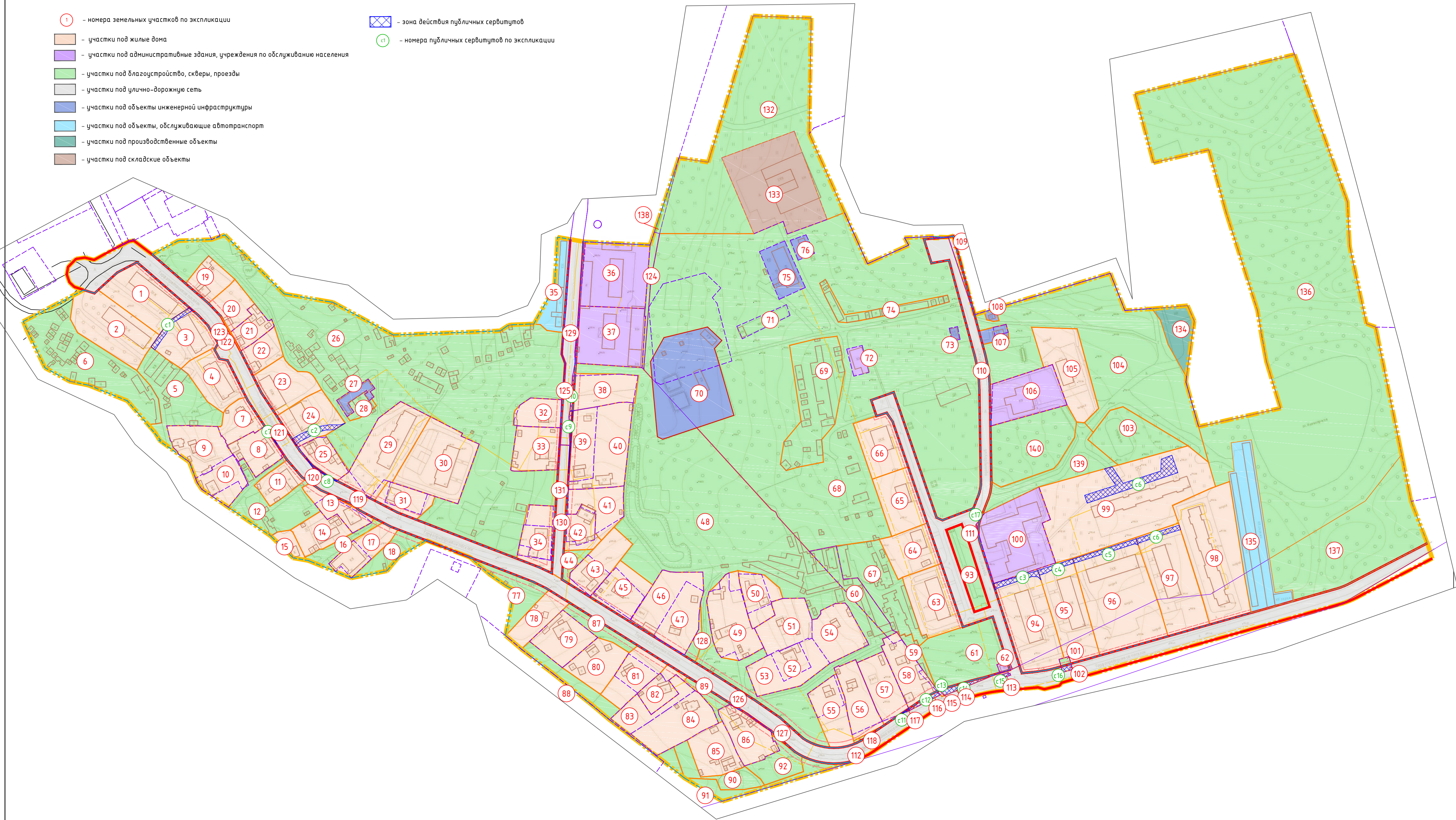




Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, спланированных в учете в ЕГРН
- границ образцовых земельных участков

- 1 - номера земельных участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт
- участки под производственные объекты
- участки под складские объекты
- зона действия публичных сервитутов
- 1 - номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечани е
C1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	219	
C2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	243	
C3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда, а также для ремонта, реконструкции и содержания объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 94	213	
C4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда, а также для ремонта, реконструкции и содержания объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 95	148	
C5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда, а также для ремонта, реконструкции и содержания объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 96	261	
C6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда, а также для ремонта, реконструкции и содержания объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 97	187	
C7	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 121	6	
C8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 120	31	
C9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 39	74	
C10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 125	78	
C11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 117	9	
C12	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 116	120	
C13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 115	17	
C14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 114	200	
C15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 113	20	
C16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 102	56	
C17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 111	17	
C18	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 99	927	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических съемок ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	284,4	-	-
2	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	34,76	-	-
3	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	206,5	-	-
4	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	194,4	-	-
5	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	339,9	-	-
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	56,75	-	-
7	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	115,7	-	-
8	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	под благоустроенный жилой дом	136,5	136,4	67.27.001009.25
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	1931	1931	67.27.001009.26
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1362	1362	67.27.001009.259
11	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	105,4	-	-
12	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	275,6	-	-
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	116,2	88,0	67.27.001009.7
14	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	139,1	-	-
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	46,1	-	-
16	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	74,8	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	14,91	758	67.27.001009.8
18	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	105,4	-	-
19	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	108,8	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	112,2	-	-
21	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	многоквартирная жилищная застройка	86,9	86,9	67.27.001009.313
22	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	1010	-	-
23	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	194,2	-	-
24	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	-	194,2	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	108,7	107,8	67.27.001001.45
26	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	34,267	-	-
27	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	под котельную	44,7	44,7	67.27.001010.13
28	Благоустройство территории (12.0.2)	-	493	-	-
29	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 3-х этажных многоквартирных жилых домов	3783	3788	67.27.001010.5
30	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 3-х этажных многоквартирных жилых домов	3935	3788	67.27.001010.5
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	74,3	67.27.001010.12
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1125	10,98	67.27.001010.16
33	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	жилой дом благоустроенного типа	1820	1818	67.27.001010.14
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1778	800 600	67.27.001010.10 67.27.001010.43
35	Хранение отходов (2.1.0)	-	1410	-	-
36	-	под административный объект, склад с р/м, парковка с/м	386,2	378,6	67.27.001010.32
37	-	под административный объект, склад с р/м, парковка с/м	3530	3530	67.27.001010.33
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1800	1800	67.27.001010.23
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1661	1661	67.27.001010.7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2756	2756	67.27.001010.8
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1659	1500	67.27.001010.30
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	И ранее благоустроенный жилой дом	1135	800	67.27.001010.9
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67.27.001010.10
44	Благоустройство территории (12.0.2)	-	44,7	-	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	1800	1199	67.27.001010.11
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67.27.001010.12
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (для индивидуального жилого застройщика)	1799	1799	-
48	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	2692,6	-	-
49	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Под 3-х этажный жилой дом	2839	2552	67.27.001010.2
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1407	800	67.27.001010.85
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1982	1982	67.27.001010.6
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	800	800	67.27.001010.7
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1725	1725	67.27.001010.13
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1982	1982	67.27.001010.8
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1799	800	67.27.001010.2
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1800	1640	67.27.001010.9
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1754	1725	67.27.001010.18
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1739	1708	67.27.001010.5
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	385	220211	67.27.001010.94 (ЕЗП) 67.27.000000.196
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	1471	1471	67.27.001010.10 (ЕЗП) 67.27.000000.196
61	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	3698	220211	67.27.001010.28 (ЕЗП) 67.27.000000.196
62	-	Под зданием проходной	105	105	67.27.001010.28.19
63	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	2511	220211	67.27.001010.29 (ЕЗП) 67.27.000000.196
64	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	1880	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
65	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	2075	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
66	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	2007	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	3456	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
68	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	57376	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	4972	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
70	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Под зданием котельной	6072	6072	67.27.001010.20
71	-	Под зданием котельной	605	605	67.27.001010.21
72	-	Под зданием котельной	401	401	67.27.001010.22
73	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Под зданием котельной	99	99	67.27.001010.27
74	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	104	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
75	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Под зданием котельной	1315	1315	67.27.001010.28.25
76	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Под зданием котельной	331	331	67.27.001010.28.24
77	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	134,5	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1331	744	67.27.001010.85
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67.27.001010.86
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	600	67.27.001010.87

81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	К жилым домам	1191	800	67.27.001010.88
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1000	800	67.27.001010.89
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1253	1253	67.27.001010.89.1
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2474	2474	67.27.001010.89.2
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67.27.001010.89.3
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1799	1799	67.27.001010.89.4
87	Благоустройство территории (12.0.2)	-	860	-	-
88	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1514	-	-
89	Благоустройство территории (12.0.2)	-	449	-	-
90	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1234	-	-
91	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	1892	-	-
92	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1212	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	1330	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
94	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	1465	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
95	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	3256	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
96	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	6448	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
97	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	4215	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
98	Среднеэтажная жилая застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	6037	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	10634	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
100	-	Под административным зданием	4493	4466	67.27.001010.28.23
101	Благоустройство территории (12.0.2)	Для улично-дорожной сети	78	126	67.27.001010.28.13
102	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Для улично-дорожной сети	56	126	67.27.001010.28.13
103	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	2816	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
104	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	15683	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
105	Многоквартирная жилищная застройка (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	3024	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
106	Общественное питание (4.6)	под зданием столовой	2732	2661	67.27.001010.28.19
107	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Под зданием котельной	360	102	67.27.001010.28.24
108	Предоставление коммунальных услуг (13.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	120	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
109	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	207	-	-
110	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Для 79 центральной инженерной базы	7949	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
111	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Под административным зданием	17	4466	67.27.001010.28.23
112	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	22903	-	-
113	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Для размещения сооружений временного типа	20,5	20,5	67.27.001010.28.9
114	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Для 79 центральной инженерной базы	200	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
115	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Для 79 центральной инженерной базы	17	177	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
116	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	120	-	-
117	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	9	-	-
118	Благоустройство территории (12.0.2)	-	64	-	-
119	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	-	-
120	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	30	-	-
121	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	5	-	-
122	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6	-	-
123	Благоустройство территории (12.0.2)	-	10	-	-
124	Благоустройство территории (12.0.2)	Для 79 центральной инженерной базы	445	445	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
125	Благоустройство территории (12.0.2)	-	78	-	-
126	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15	-	-
127	Благоустройство территории (12.0.2)	-	40	-	-
128	Благоустройство территории (12.0.2)	-	386	-	-
129	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	под коммунальные объекты	2788	41108	67.27.000000.4829
130	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	-	1270	-	-
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6	-	-
132	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	16473	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
133	Сквер (4.9)	сквер	6097	6097	67.27.001010.28.35
134	Производство деятельности (4.0)	Для 79 центральной инженерной базы	1393	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
135	Хранение отходов (2.1.0)	Для 79 центральной инженерной базы	4278	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
136	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	5550	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
137	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	-	9146	-	-
138	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	193	193	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
139	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	2625	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196
140	Земельный участок (территориальный общее пользование (12.0))	Для 79 центральной инженерной базы	4410	220211	67.27.001010.28.36 (ЕЗП) 67.27.000000.196