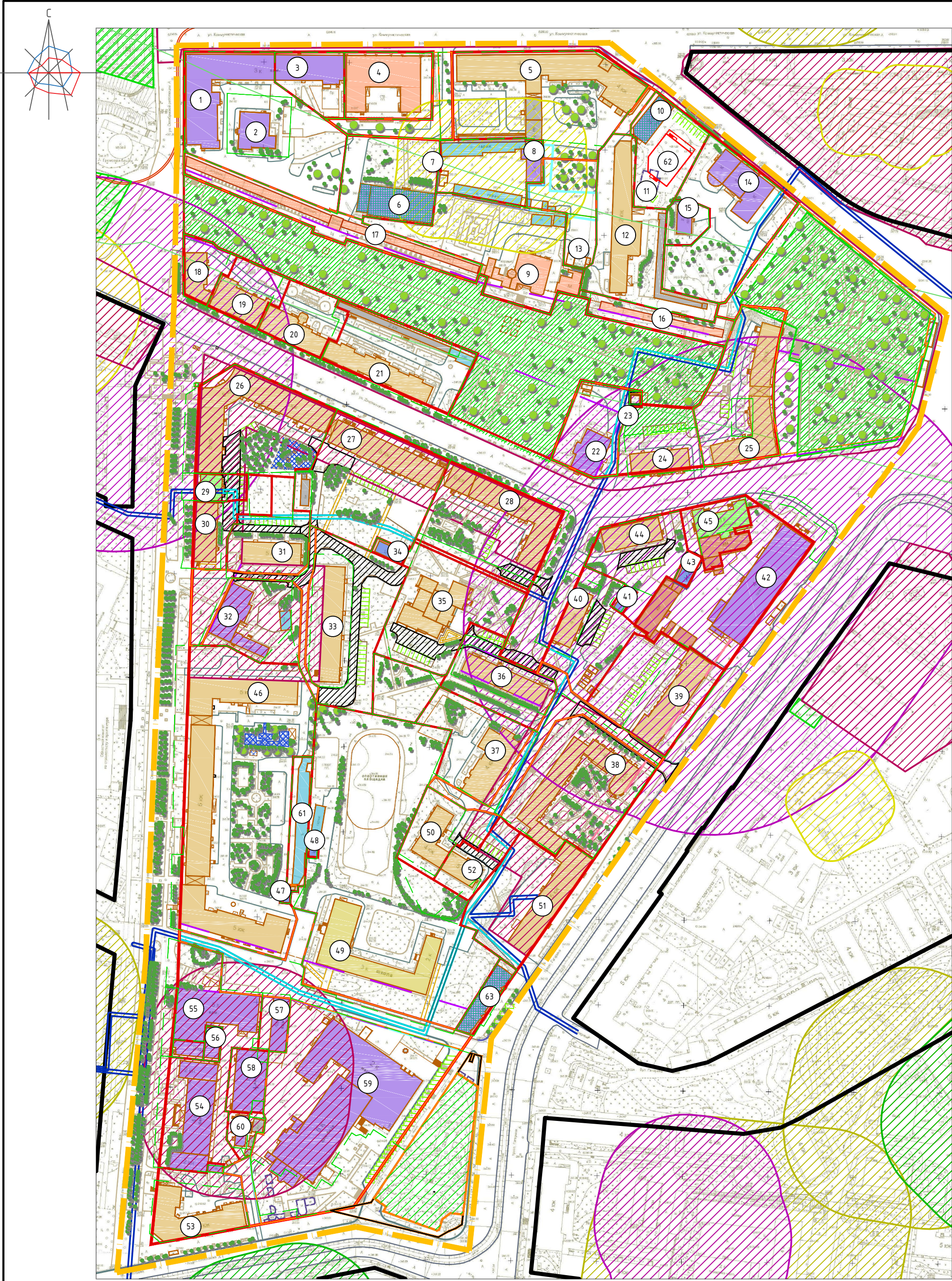




Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.19 №1230-адм.



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно)
- планируемые к реконструкции объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- предполагаемое место размещения памятника, посвященного 1150 г. Смоленска
- проектируемые цветники
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под линейные объекты
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранный зона памятников
- территории памятников
- охранный зона крепости

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1497,83	3	ул. Октябрьской революции , д. 1/2
2	Административное здание	425	1	ул. Октябрьской революции, д. 1А
3	Административное здание	631,19	3	ул. Коммунистическая , д. 4б
4	Административное здание	1142,05	3	ул. Коммунистическая , д. 4
5	Многokвартирный жилой дом	2033,5	4	ул. Коммунистическая , д. 6
6	Гостиница	769,7	2	ул. Коммунистическая , д. 4а
7	Трансформаторная подстанция № 51	28,26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)
8	Аварийная служба	220,46	2	ул. Коммунистическая , д. 6б
9	Музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945г.г."	404,5	2	ул. Дзержинского, д. 4а
10	Гостиница	314	3	ул. Глинки, д. 2
11	Планируемый к сносу гараж	98,55	-	ул. Глинки, в районе д. 2
12	Многokвартирный жилой дом	1056,4	2	ул. Глинки, д. 2а
13	Многokвартирный жилой дом	94	4	ул. Глинки, д. 2б
14	Здание дворца бракосочетания	736,2	2	ул. Глинки, д.4
15	Административное здание	146,8	1	ул. Глинки, д.4а
16	Объект культуры	306,8	—	в районе пл. Победы
17	Объект культуры	888,5	—	ул. Дзержинского
18	Многokвартирный жилой дом	401,5	4	ул. Дзержинского, д. 12
19	Многokвартирный жилой дом	608,7	3	ул. Дзержинского, д. 10
20	Многokвартирный жилой дом	624,8	4	ул. Дзержинского, д. 8
21	Многokвартирный жилой дом	767,98	4	ул. Дзержинского, д. 6
22	Административное здание	419,85	2	ул. Дзержинского, д. 4
23	Трансформаторная подстанция №112	28,71	1	ул. Дзержинского
24	Многokвартирный жилой дом	437,2	5	ул. Дзержинского, д. 2а
25	Многokвартирный жилой дом	1221,8	5	ул. Дзержинского, д. 2
26	Многokвартирный жилой дом	1731	6	ул. Дзержинского, д. 9
27	Многokвартирный жилой дом	979,7	5	ул. Дзержинского, д. 7
28	Многokвартирный жилой дом	1250,47	5	ул. Дзержинского, д. 5
29	Детская стоматология	208,7	4	ул. Октябрьской Революции , д. 3
30	Многokвартирный жилой дом	444,73	5	ул. Октябрьской Революции , д. 3
31	Многokвартирный жилой дом	453,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а
32	Дом работника просвещения	710,4	3	ул. Октябрьской революции , д. 5
33	Многokвартирный жилой дом	874,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3б
34	Трансформаторная подстанция №89	125,22	1	пер. Смирнова (в районе д. 7)
35	Многokвартирный жилой дом	1121,7	9	пер. Смирнова, д. 7
36	Многokвартирный жилой дом	591	5	пер. Смирнова, д. 5
37	Многokвартирный жилой дом	754,8	4	пр-кт Гагарина, д. 6а
38	Многokвартирный жилой дом	1441,4	5	пр-кт Гагарина, д. 6
39	Многokвартирный жилой дом	879,1	3	пр-кт Гагарина, д. 4
40	Многokвартирный жилой дом	442,3	4	пер. Смирнова, д. 3
41	Распределительный пункт №1	78,12	1	ул. Дзержинского
42	Магазины; здание бытового обслуживания	3603,8	4	пр-кт Гагарина, д. 2
43	Распределительный пункт	138,41	1	ул. Дзержинского (около д. 3)
44	Многokвартирный жилой дом	438,8	5	ул. Дзержинского, д. 3а
45	Городская клиническая больница	547	3	ул. Дзержинского, д. 3
46	Многokвартирный жилой дом	3413,5	5	ул. Октябрьской Революции , д. 7
47	Трансформаторная подстанция №49	27,59	1	ул. Октябрьской Революции (около д.7)
48	Трансформаторная подстанция №49б	48,1	1	пр-кт Гагарина
49	МОУ СОШ №14	1487,1	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а
50	Многokвартирный жилой дом	456,2	4	пер. Смирнова, д. 3/4
51	Многokвартирный жилой дом	1016,4	5	пр-кт Гагарина, д. 8
52	Многokвартирный жилой дом	270,9	5	пер. Смирнова, д. 3/4а
53	Многokвартирный жилой дом	1022	5	ул. Николаева, д. 4
54	Административное здание	1169,53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 1
55	Административное здание	1190,7	5	ул. Октябрьской Революции , д. 9
56	Административное здание	305,8	2	ул. Октябрьской Революции , д. 9
57	Административное здание	301,27	4	ул. Октябрьской Революции , д. 9
58	Административное здание	669,23	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9 к. 2
59	Административное здание	3941	6	пр-кт Гагарина, д. 10/2
60	Административное здание	113,07	1	ул. Октябрьской Революции , д. 9
61	Гаражи	500	1	ул. Октябрьской Революции, ГСК "Октябрь"
62	Гостиница	441	3	ул. Глинки
63	Магазин	419	2	ул. Гагарина, д. 8а

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г . Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул . Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					П	1	5
Нач. ОГИ		Греков							
Разработал	Затула					План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал	Злотарев								