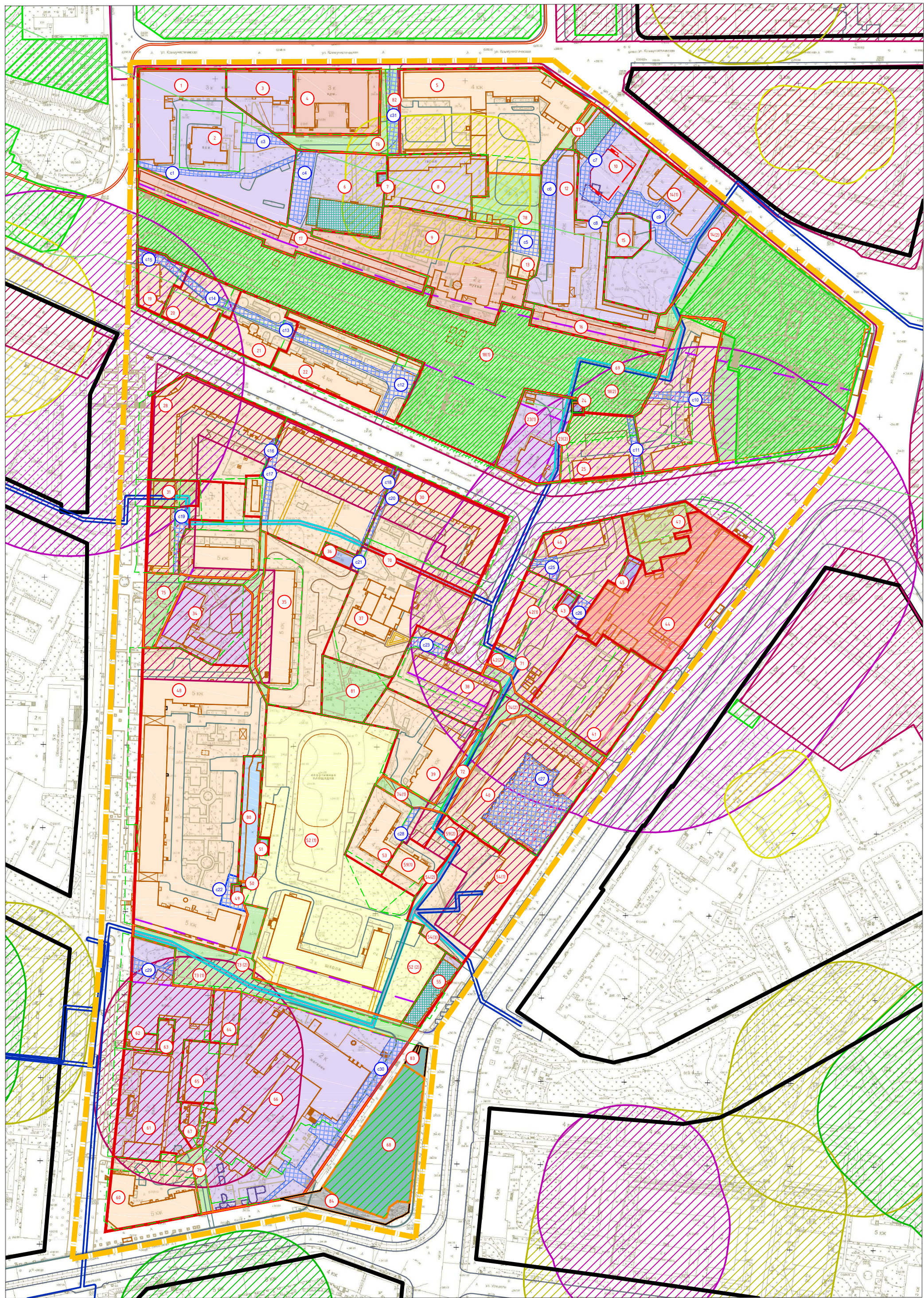




Экспликация земельных участков						
№	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	5 по проекту	5 по ЕГРН	Примечание	
1	Государственное управление (3.8.1)	под здание	4575	4575	67-27-0020319:10	
2	Государственное управление (3.8.1)	под здание	1286	1286	67-27-0020319:9	
3	Государственное управление (3.8.1)	под нежилыми помещениями, частью здания	1266	1258	67-27-0020319:12	
4	Историко-культурная деятельность (9.3)	Историко-культурная деятельность	2015	2000	67-27-0020319:6	
5	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилого дома	5637	5 638	67-27-0020319:5	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	для учебно-производственных мастерских	2642	2634	67-27-0020319:4	
7	Гостиничное обслуживание (4.7)*	Для трансформаторной подстанции №51	45	45	67-27-0020319:3	
8	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом до 5 этажей включительно	2032	2039	67-27-0020319:15	
9	Историко-культурная деятельность (9.3)	историко-культурная деятельность	4238	4238	67-27-0020319:7	
10	Гостиничное обслуживание (4.7)*	Гостиничное обслуживание	2015	1835	67-27-0020319:25	
11		Анулирован		158	67-27-0020319:18	
12	«Деловое управление» (код 4.1), «Магазины» (код 4.4), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)	для жилых домов	3599	3585	67-27-0020319:790	
13	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	540	540	67-27-0020319:783	
14	Религиозное использование (3.5.1)	Общественное управление (под Дворцом бракосочетания)	4000	4088	67-27-0020319:504	
15	Деловое управление (4.1)	под зданием	5700	5700	67-27-0020319:505	
16	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной	1119	1107	67-27-0020319:17	
17	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под Смоленской крепостной стеной (Башия Донец)	2368	2287	67-27-0020319:778	
18	Историко-культурная деятельность (9.3)	Под аллеей Памяти Героев	14395	15249	67-27-0020319:122	
19	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	803	774	67-27-0020319:26	
20	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1144	1142	67-27-0020319:16	
21	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1398	1426	67-27-0020319:27	
22	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом со встроенным административным помещением	3041	3200	67-27-0020319:20	
23	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирным домом	1684	1789	67-27-0020319:522	
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП - 112	52	53	67-27-0020319:2	
25	Среднетонная жилая застройка (2.5); Деловое управление (4.1)	под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1704	1075	67-27-0020319:14	
26	Среднетонная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4)	под жилым домом	3375	3037	67-27-0020319:521	
27	Благоустройство территории (12.0.2)	под сквером	10337	-	-	
28	Среднетонная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4)	Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров	3968	4308	67-27-0020608:1	
29	Среднетонная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	4598	4556	67-27-0020608:2	
30	Среднетонная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	3622	3490	67-27-0020608:34	
31	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	480	477	67-27-0020608:596	
32	Среднетонная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1154	898	67-27-0020608:36	
33	Среднетонная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со вторичным административным помещением	2076	1808	67-27-0020608:6	
34	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Под Дома работника просвещения	2115	2700	67-27-0020608:8	
35	Среднетонная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирным домом	4237	4198	67-27-0020608:654	
36	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП-83	176	189	67-27-0020608:18	
37	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	3747	4224	67-27-0020608:17	
38	Среднетонная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2171	1236	67-27-0020608:15	
39	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	2443	2655	67-27-0020608:24	
40	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	4493	5002	67-27-0020608:16	
41	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	3239	3239	67-27-0020609:58	
42	Среднетонная жилая застройка	Под многоквартирным жилым домом	2343	2326	67-27-0020609:59	
43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроснабжения - под РП №30)	120	120	67-27-0020609:11	
44	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)	под производственную базу	4320	4227	67-27-0020609:183	
45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для РП №1	181	178	67-27-0020609:4	
46	Среднетонная жилая застройка (2.5); Магазины (4.4)	Под жилой дом со вторичными магазинами промышленных товаров, под стоматологический кабинет	2123	1951	67-27-0020609:2	
47	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	800	749	67-27-0020609:3	
48	Среднетонная жилая застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	Под жилой дом со встроенным кафе	11192	12765	67-27-0020608:35	
49	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-49	52	52	67-27-0020608:22	
50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-49А	19	19	67-27-0020608:30	
51	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-49Б	63	58	67-27-0020608:29	
52	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для территории школы	13650	13300	67-27-0020608:11	
53	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1587	1117	67-27-0020608:14	
54	Среднетонная жилая застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	Под жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - магазином №1 и контрольной	2861	2414	67-27-0020608:12	
55	Магазины (4.4)	Под магазин съедобных товаров с подземной парковкой и надстройкой 2 этажа	526	556	67-27-0020608:661	
56		Анулирован				
57		Анулирован				
58		Анулирован				
59	Малотонная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1031	600	67-27-0020608:13	
60	Среднетонная жилая застройка (2.5)	под многоквартирным жилым домом	2007	2000	67-27-0020610:3	
61	-	под объектами недвижимого имущества	4547	5068	67-27-0020610:26	
62	-	Под пристройкой к магазину	198	194	67-27-0020610:13	
63	-	Под пристройкой к магазину	194	190	67-27-0020610:16	
64	-	Под складские помещения	525	568	67-27-0020610:12	
65	-	Под складские помещения	808	719	67-27-0020610:5	
66	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	для здания дома быта "Гаманов"	9674	8008	67-27-0020610:25	
67	-	Под зданием склада; Под административное здание	443	245; 140	67-27-0020610:7; 67-27-0020610:28	
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под размещение торгово-гостиничного комплекса	2964	3623	67-27-0020610:28	
69	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	494	-	-	
70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	409	-	-	
71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	58	-	-	
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	963	-	-	
73	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2737	-	-	
74	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1640	-	-	
75	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1298	-	-	
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	801	-	-	
77	Благоустройство территории (12.0.2)	-	182	-	-	
78	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1133	-	-	
79	Благоустройство территории (12.0.2)	-	331	-	-	
80	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для гаранто-строительного кооператива "Октябрь"	828	421	67-27-0020608:10	
81	Благоустройство территории (сквер) (12.0.2)	благоустройство территории	1134	1100	67-27-0020608:5	
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	благоустройство территории	388	5638	67-27-0020608:5	
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под размещение торгово-гостиничного комплекса	154	3623	67-27-0020610:35	
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под размещение торгово-гостиничного комплекса	505	3623	67-27-0020610:35	

Экспликация зон действия сервитутов				
№	Наименование	S	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 1	292		
2	Анулирован			
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 67-27-0020319-9 через земельный участок 1	151		
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	435		
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	252		
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	569		
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	472		
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	27		
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	711		
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	195		
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	138		
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	586		
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	190		
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	151		
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	163		
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	46		
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	199		
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	89		
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	200		
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	110		
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	70		
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	144		
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	162		
24	Анулирован			
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	117		
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	144		
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	1660		
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	96		
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	163		
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	913		
31	Зона действия сервитута через земельный участок с кадастровым номером 67-27-0020319-5 на период строительства и реконструкции улично-дорожной сети	388		

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - границы проектирования |  | - участки под жилые здания |
|  | - красные линии |  | - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения |
|  | - исторические линии регулирования застройки (сохраняющиеся исторические красные линии) |  | - участки под благоустройство, скверы, прозоны |
|  | - линии регулирования застройки |  | - участки под учреждения здравоохранения |
|  | - красные линии за границей проектирования |  | - участки под объекты культуры, музеи |
|  | - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - застройки |  | - участки под образовательные учреждения |
|  | - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые |  | - участки под объекты Министерства обороны |
|  | - границы образуемых земельных участков |  | - участки под объекты инженерной инфраструктуры |
|  | - границы земельных участков, стоящих на учёте в ГРН, изменяемые |  | - участки под объекты промышленности |
|  | - границы земельных участков, стоящих на учёте в ГРН |  | - участки под гаражи и стоянки |
|  | - границы земельных участков, передаваемых в с/наём на учёте |  | - участки под кладбища |
|  | - участки под линейные объекты |  | - участки под объекты МЧС |
|  | - номер участка по экспликации |  | - участки под культовые сооружения |
|  | - номер сервитута по экспликации |  | - участки под линейные объекты |
|  | |  | - участки под объекты спорта |
|  | |  | - зоны действия сервитута для прохода или проезда |

-  - СЗЗ промышленных предприятий
-  - СЗЗ автотранспортных предприятий
-  - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
-  - СЗЗ объектов спортивно-лечебного назначения
-  - СЗЗ ГРП
-  - зона охраны природного ландшафта
-  - СЗЗ кладбищ
-  - зона скверов и бульваров
-  - охранная зона памятников
-  - территории памятников
-  - охранная зона крепости

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

							Муниципальный контракт №1905 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистической - ул. Глиной - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (Кв №4)					
Изм.	Мас. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания			Страница	Лист	Листов
AП		Рейзанн								п	1	1
Разработана		Затула										
Разработана		Резцова					Чертеж межевания. М 1:1000.			ООО "БИНОМ"		

Формат А0