

Технико-экономическое обоснование

возможности реконструкции комплекса производственно-складских зданий, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 64б, на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41, в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

589/26пр – ТЭО

Технико-экономическое обоснование

возможности реконструкции комплекса производственно-складских зданий, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 64б, на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41, в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

589/26пр – ТЭО

Директор



Исаков А.В.

ГИП



Исаков А.В.

Обозначение	Наименование	Примечание	
	<u>А. Текстовая часть</u>		
589/26пр – ТЭО.С	Содержание тома	2	
589/26пр – ТЭО.ПЗ	Пояснительная записка	3-9	
	<u>Б. Графическая часть</u>		
589/26пр – ТЭО–1	Ситуационный план. М 1:10000	10	
589/26пр – ТЭО–2	Схема ПЗУ. М 1:1000	11	

Инв.Неподл.							Лист
	589/26пр – ТЭО.С						2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее технико-экономическое обоснование выполнено в соответствии с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В процессе разработки технико-экономического обоснования была использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 г. №260;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации г. Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;
- Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 №45 «Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»
- Правила благоустройства города Смоленска, утвержденные решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019, №954;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 23 декабря 2021 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (с изменениями на 1 марта 2023 года);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям (Редакция от 01.12.2023)»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (с изменениями на 1 марта 2023 года); - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям (Редакция от 01.12.2023)»;						
Инв. Неодпл.								589/26пр – ТЭО.ПЗ		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
		Разработал		Рыбаков		04.26				
ГАП		Рыбаков		04.26		ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru				

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» (с изменениями №1,2);

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)»;
- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции (с изменениями №1)»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями на 28 февраля 2022 года)».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СМОЛЕНСК, УЛ. 25 СЕНТЯБРЯ, 64Б (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 67:27:0030906:41)

Рассматриваемая территория: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030906:41.

Рассматриваемые земельные участки расположены по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. 25 Сентября, земельный участок 646.

Участок имеет прямоугольную форму, вытянутую по оси северо-запад – юго-восток. Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 4000 м².

Категория земель: земли населённых пунктов.

Согласно Приложению 11 Генерального плана города Смоленска «Карта функциональных зон города Смоленска», рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне, зоне инженерной инфраструктуры.

Согласно подразделу 1 части III Правил землепользования и застройки города Смоленска «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон», рассматриваемый земельный участок расположен в зоне производственных объектов V класса санитарной классификации – П5.

Согласно подразделу 4 части III Правил землепользования и застройки города Смоленска «Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные и охранные зоны» Правил землепользования и застройки города Смоленска, рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

Инв.Неподп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	инфраструктуры.																								
			Согласно подразделу 1 части III Правил землепользования и застройки города Смоленска «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон», рассматриваемый земельный участок расположен в зоне производственных объектов V класса санитарной классификации – П5.																								
			Согласно подразделу 4 части III Правил землепользования и застройки города Смоленска «Карта градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные и охранные зоны» Правил землепользования и застройки города Смоленска, рассматриваемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">589/26пр – ТЭО.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												589/26пр – ТЭО.ПЗ	Лист							2	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						589/26пр – ТЭО.ПЗ	Лист																				
							2																				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

В границах земельного участка расположено два объекта капитального строительства – комплекс производственно-складских зданий, в отношении которых планируется реконструкция в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей:

1. здание с кадастровым номером 67:27:0030906:308, общей площадью 190,7 м²;
2. здание с кадастровым номером 67:27:0030906:322, общей площадью 445,2 м².

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П5 (согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, ст. 41).

Таблица 1

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41	м²	4000
Площадь территории, в пределах которых разрешается строительство ОКС	м²	3173
Площадь озеленения	%	15
Коэффициент использования территории		Не устанавливается

3. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКОНСТРУИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ В СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ НОВОГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0030906:41

Реконструируемый комплекс производственно-складских зданий представляет собой группу отдельностоящих зданий прямоугольной формы, ориентированных параллельно юго-западной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41. Планируемое к размещению на данном участке новое здание техобслуживания автомобилей, согласно проектному решению, располагается в юго-восточной части участка и имеет Г-образную в плане форму, ориентированную параллельно северо-восточной и юго-восточной границам земельного участка.

Габариты существующего здания поз.1 составляют 17,0 м X 7,0 м, этажность – 2 этажа.

Габариты существующего здания поз.2 составляют 44,0 м X 11,0 м, этажность – 2 этажа.

Габариты проектируемого здания поз.3 составляют 30,0 м X 20,0 м, этажность – 2 этажа.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Технико-экономические показатели реконструируемого комплекса производственно-складских зданий в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей

7

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Существующее здание поз.1	Существующее здание поз.2	Проектируемое здание поз.3
Общая площадь здания	м²	190,7	445,2	377
Площадь застройки здания:	м²	133,89	484,8	348
Этажность	шт	2	2	2
Количество этажей	шт	2	2	2
Строительный объем здания	м³	793,13	2916,40	2366,4

4. СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОМ КОЛИЧЕСТВЕ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0030906:41 РЕКОНСТРУИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ В СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ НОВОГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

При планируемой реконструкции для использования рассматриваемого земельного участка будет применен условно-разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса 4.9.1».

Согласно статье 23 Правил землепользования и застройки города требования к минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» не определены.

Проектом предусматривается размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41 пяти машино-мест для сотрудников.

5. РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ МИНИМАЛЬНОЙ ДОЛИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ, В СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ НОВОГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ.

При планируемой реконструкции для использования рассматриваемого земельного участка будет применен условно-разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», озеленение минимальная площадь озеленения которого определяется ст. 22, табл.1, п.14 Правил Землепользования г. Смоленска и составляет 15% от площади земельного участка

Согласно Правилам Землепользования, г. Смоленска (ст. 22, табл.1, п.14) минимальная площадь озелененной территории составляет 15%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. Неподр.	

							589/26пр – ТЭО.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Минимальная площадь озеленения рассматриваемого земельного участка составляет:
4000 м2 *0,15=600 м2.

Площадь озеленения по проекту составляет: 603м².

**6. АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 67:27:0030906:41 ДЕЙСТВУЮЩИМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАТИВАМ ДЛЯ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЕГО
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ АВТОМОБИЛЕЙ В СТАНЦИИ
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ НОВОГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ**

Рассматриваемый земельный участок имеет следующие соответствия действующими нормативам Правил землепользования и застройки города Смоленска (в редакции от 15.09.2023):

Таблица 4

Наименование показателя и ссылка на статью ПЗЗ г. Смоленска	Ед. изм.	Показатель по ПЗЗ г. Смоленска	Фактический показатель	Вывод о соответствии
1	2	3	4	5
Статья 19, п.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии	м	3	3	соответствует
Статья 22, табл.1. Минимальная доля озелененной территории земельных участков	%	15% территории земельного участка: 15%*4000 м²=600 м²	600 м²	соответствует
Статья 23, табл 2.Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	шт	Для вида использования «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» не определено	5	соответствует

**ВЫВОД О ВОЗМОЖНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0030906:41 КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ АВТОМОБИЛЕЙ В СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ
РАЗМЕЩЕНИЕМ НОВОГО ЗДАНИЯ СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ**

Реконструкция расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. 25 Сентября, земельный участок 646 на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.Неподл.	

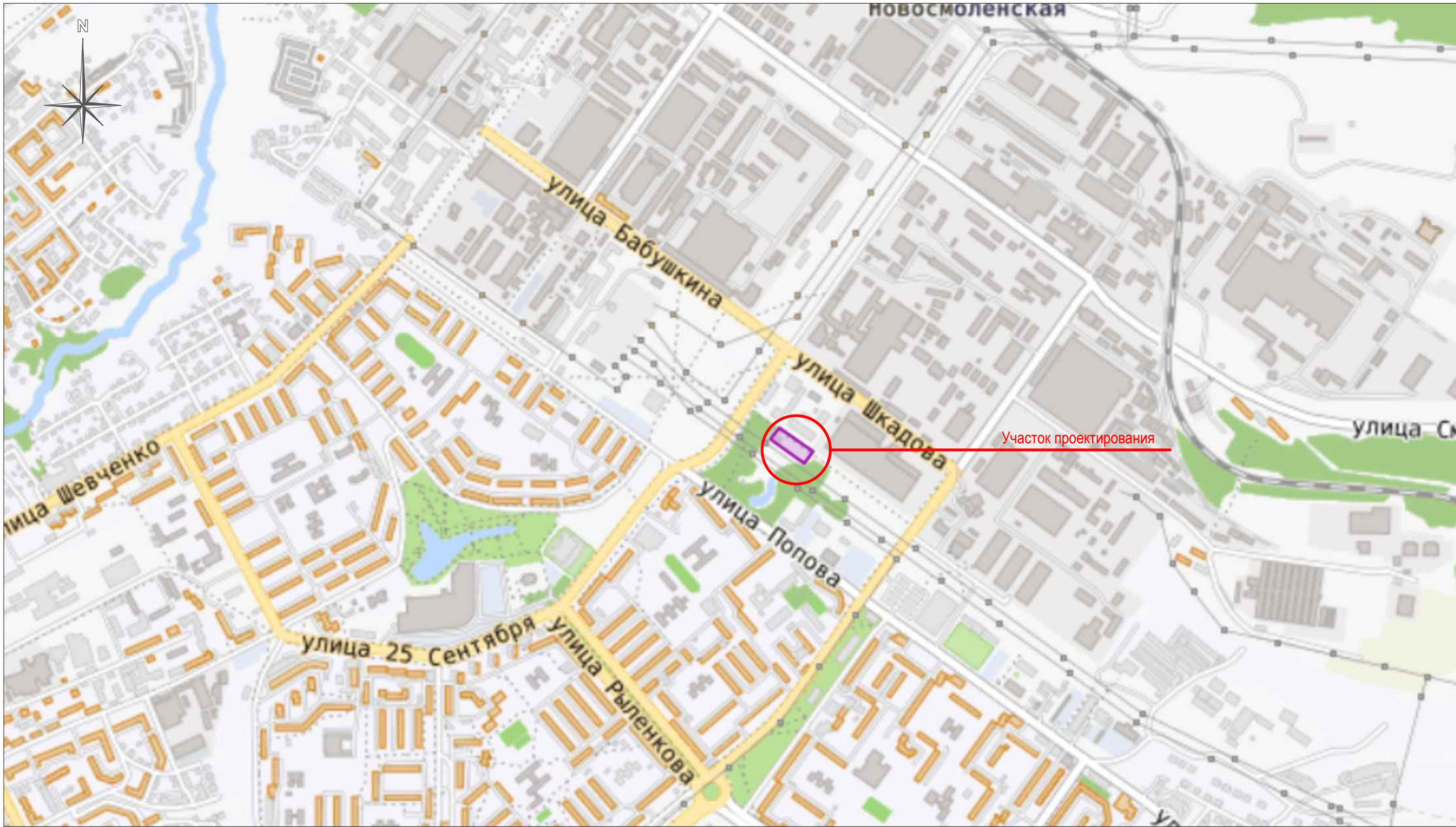
						589/26пр – ТЭО.ПЗ	Лист 6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

комплекса производственно-складских зданий автомобилей в станции техобслуживания с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей возможно при соблюдении действующих строительных норм и требований Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Основные аспекты, которые необходимо учитывать:

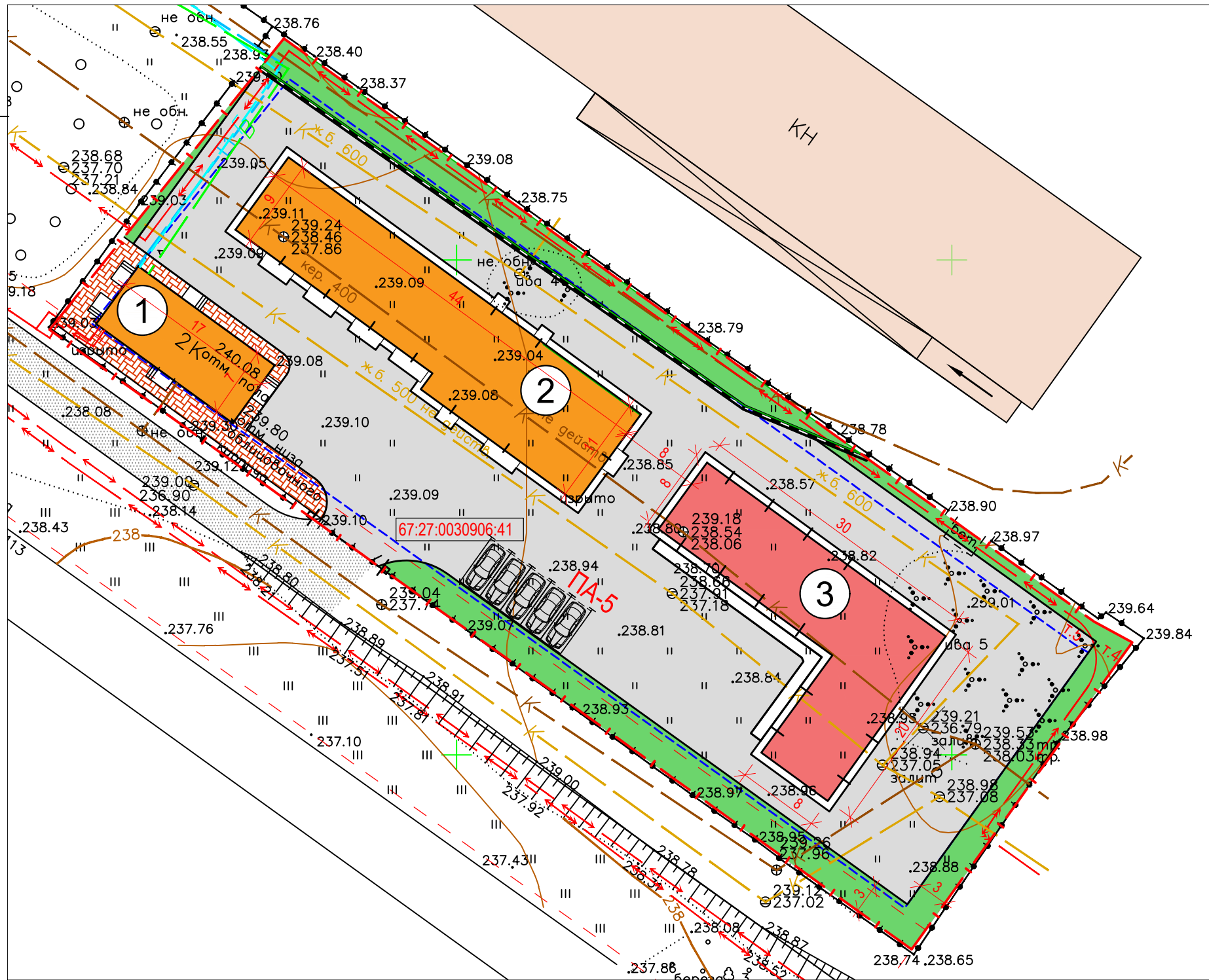
1. по ст.19 – минимальные отступы от границ рассматриваемого земельного участка для проведения реконструкции комплекса производственно-складских зданий автомобилей в станции техобслуживания с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. 25 Сентября, земельный участок 64б. (кадастровый номер 67:27:0030906:41) до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принять существующие, на расстоянии 3 м;
2. по ст. 22 – минимальную долю озелененной территории рассматриваемого земельного участка при проведении реконструкции комплекса производственно-складских зданий автомобилей в станции техобслуживания с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, земельный участок 64б. (кадастровый номер 67:27:0030906:41) принять не менее 15% территории участка;
3. по ст. 23 – минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории рассматриваемого земельного участка, которое потребуется для проведения реконструкции комплекса производственно-складских зданий автомобилей в станции техобслуживания с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, земельный участок 64б (кадастровый номер 67:27:0030906:41) не определено.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	589/26пр – ТЭО.ПЗ	Лист	
							7	



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						589/25пр-ТЭО			
						Технико-экономическое обоснование возможности реконструкции комплекса производственно-складских зданий, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 64б, на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41, в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс производственно-складских зданий, реконструируемый в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рыбаков			04.26		ТЭО	1	2
Проверил		Рыбаков			04.26				
Н. контр.		Рыбаков			04.26				
						Ситуационный план М 1:10000	 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		
ГАП		Рыбаков			04.26				
ГИП		Исаков			04.26				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ПРОЕКТНЫЕ КОНТУРЫ)

- Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41
- Кадастровый номер рассматриваемого земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Существующие здания реконструируемого комплекса производственно-складских зданий в станции техобслуживания автомобилей
- Проектируемое здание станции техобслуживания автомобилей
- Существующая застройка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые наземные парковки и количество машино-мест

1.Площадь участка проектирования составляет 0,4га.
2.Расчет минимального количества машино-мест: согласно статье 23 Правил землепользования и застройки города требования к минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с разрешенным видом использования «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» не определены.
На территории участка проектирования предусматривается размещение 5 машино-мест для сотрудников планируемой станции техобслуживания автомобилей
3.Согласно статье 23 (табл. 1, п.14) Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь озеленения составляет: 4000Х0,15=600 м².
Площадь озеленения по проекту составляет: 603 м²

Экспликациязданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во Зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Существ. здание, реконструируемое комплекса в станция техобслуживания автомобилей	2	1	133,89	133,89	190,7	190,7	793,13	793,13
2	Существ. здание, реконструируемое комплекса в станция техобслуживания автомобилей	2	1	445,2	445,2	484,8	484,8	2916,4	2916,4
3	Проектируемое здание станции техобслуживания автомобилей	2	1	348	348	377	377	2366,4	2366,4

						589/25пр-ТЭО		
						Технико-экономическое обоснование возможности реконструкции комплекса производственно-складских зданий, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, 64б, на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41, в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:41		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс производственно-складских зданий, реконструируемый в станции техобслуживания автомобилей с дополнительным размещением нового здания станции техобслуживания автомобилей	Стадия	Лист
Разраб.	Рыбаков				04.26		ТЭО	2
Проверил	Рыбаков				04.26			
Н. контр.	Рыбаков				04.26			
ГАП	Рыбаков				04.26	Схема ПЗУ. М 1:500		
ГИП	Исаков				04.26	ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		