

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 августа 2026 г. № 849.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 7 (по экспликациям публичных сервитутов)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Изменить красную линию в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Рассмотреть возможность изменения красной линии, подлежащей установлению вдоль улицы Лесной
Исключить в документации по планировке территории сведения о разделе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Уточнить указанное проектное предложение

Исключить в документации по планировке территории сведения о публичных сервитутах № 3, 6 (по экспликациям публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанных публичных сервитутов
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 7 (по экспликациям публичных сервитутов)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:50, сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011119:46, сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Исключить в документации по планировке территории сведения о публичном сервитуте № 2 (по экспликациям публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанного публичного сервитута
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:60	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Исключить в документации по планировке территории сведения о разделе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:417	Принято. Уточнить указанное проектное предложение

Исключить в документации по планировке территории сведения о публичных сервитутах № 3, 6 (по экспликации публичных сервитутов)	Принято частично. Уточнить целесообразность установления указанных публичных сервитутов
Доработать проектное предложение, касающееся изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011119:25, 67:27:0011119:35, 67:27:0011119:38, с учетом необходимости сохранения существующего пожарного проезда и разворотной площадки с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011119:23	Принято частично. Указанное проектное предложение подлежит доработке
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии

К.П. Кассиров