

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 августа 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 августа 2026 г. № 847.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 16, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 6.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 16, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать границы земельного участка № 308 по фактическому использованию под ГРПШ	Принимается. Откорректировать границы земельного участка № 308 по фактическому использованию, с учетом охранной зоны ГРПШ
Установить вид «Благоустройство территории» земельному участку № 309	Не принимается. Отсутствует проектное обоснование о принадлежности территории к благоустройству или улично-дорожной сети

Исключить установку публичных сервитутов № с44, с45	Не принимается. Публичные сервитуты устанавливаются для прохода и подъезда к земельным участкам. Публичный сервитут № с44 устанавливается для осуществления доступа ко всем блокам жилых домов блокированной застройки по фактическому проезду. Публичный сервитут № с45 устанавливается по инициативе юридического лица на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020919:80, принадлежащему ему, для доступа к блокам жилого дома блокированной застройки
Направить проект на доработку, если предложения и замечания не будут учтены	Принимается. Проект рекомендовано отклонить и направить на доработку
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изложить абзац «Подъезд ко всем домам блокированной жилой застройки осуществляется с северной стороны через участок территории общего пользования 168, кроме одного блокированного дома на участке 333, заезд для которого осуществляется через участок территории общего пользования 309»	Принимается. Откорректировать абзац

в следующей редакции: «Подъезд ко всем домам блокированной жилой застройки для эксплуатации будет осуществляется с северной стороны через участок территории общего пользования 168, кроме одного блокированного дома на участке 333, заезд для которого осуществляется через участок территории общего пользования 309; во время строительства заезд строительной техники будет осуществляться только с северной стороны через участок территории общего пользования 168»	
Замечания	
Фактически единственный существующий проезд (с водоотводом сточных (ливневых) вод) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020920:86 отводится к земельным участкам под блокированным жилым домом	Принимается. Откорректировать границы земельных участков под блокированным жилым домом с учетом фактически существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020920:86

Предложения и замечания членов комиссии: над земельным участком № 338 образовать земельные участки по фактическому использованию из части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213; уточнить границы земельных участков № 24, 28 по нормативной ширине проезда между ними; уточнить границы земельных участков № 94, 312 (4) по фактическому использованию; исключить образование земельных участков для инженерных сетей.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе

территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний по
рассмотрению документации по планировке
и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров