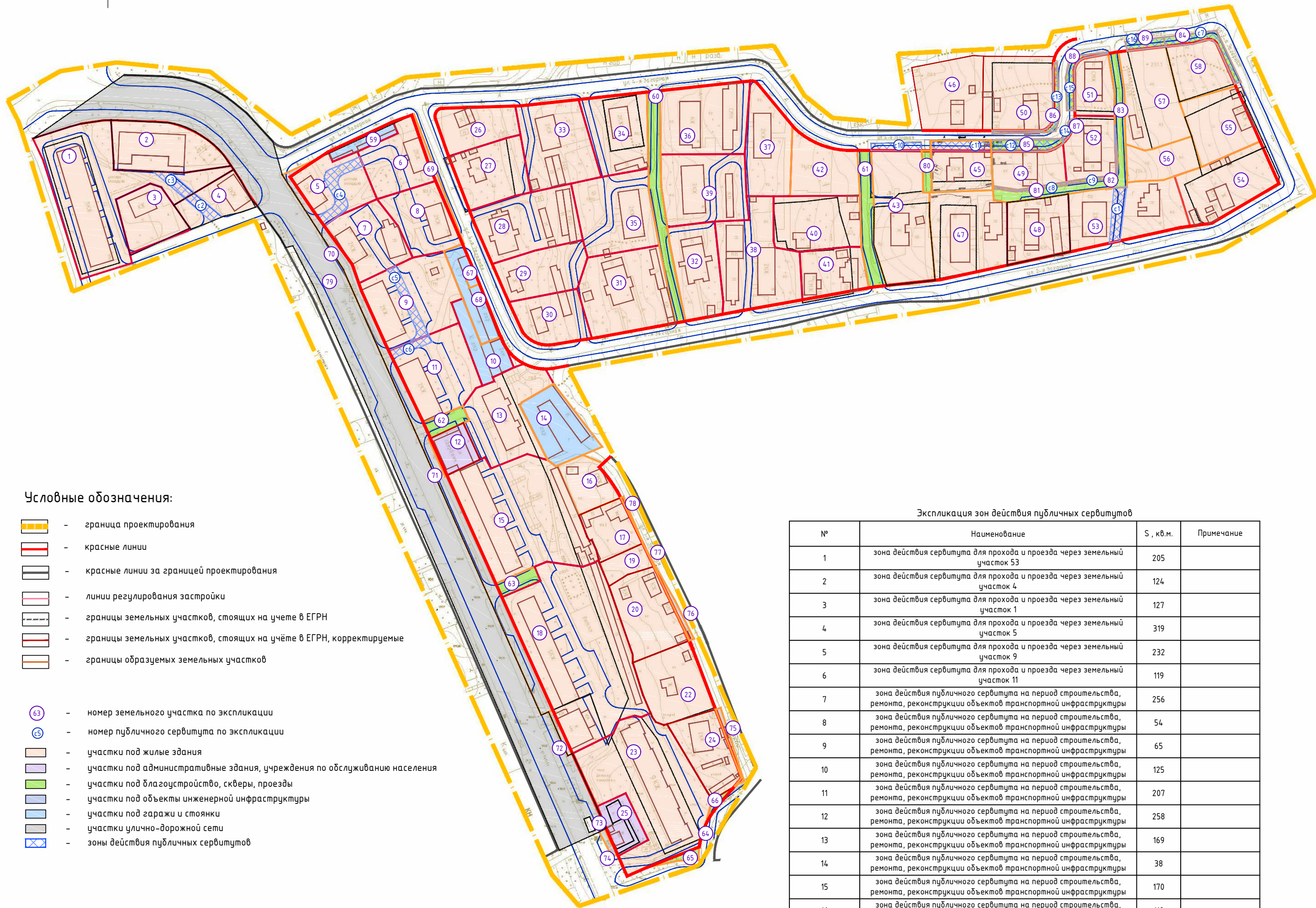
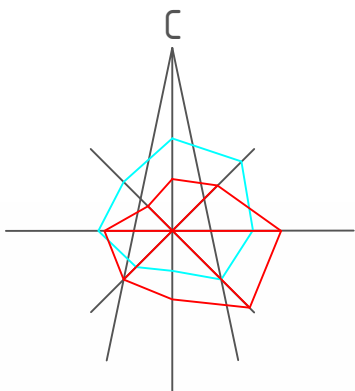




Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, корректируемые
- границы образуемых земельных участков
- 63 - номер земельного участка по экспликации
- 5 - номер публичного сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки улично-дорожной сети
- зоны действия публичных сервитутов

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	205	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	124	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	127	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	319	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	232	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	119	
7	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	256	
8	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	54	
9	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	65	
10	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	125	
11	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	207	
12	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	258	
13	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	169	
14	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	38	
15	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	170	
16	зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	118	

№ п/п по меж.		№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3732	1691	67.27.0014.554.1
2	2		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1561	1561	67.27.0014.554.276
3	3		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1008	1004	67.27.0014.554.85
4	4		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	798	798	67.27.0014.554.277
5	5		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1277	20635	67.27.0014.554.12
6	6		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1184	20635	67.27.0014.554.12
7	7		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1325	20635	67.27.0014.554.12
8	8		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1203	20635	67.27.0014.554.12
9	9		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	2111	20635	67.27.0014.554.12
10	10		Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под жилые дома	617	20635	67.27.0014.554.12
11	11		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1782	20635	67.27.0014.554.12
12	12		Магазины (4.4)	Под здания магазинов	477	505	67.27.0014.554.10
13	13		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1845	20635	67.27.0014.554.12
14	14		Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального гаражей	1141	1061	67.27.0014.561.1
15	15		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3913	20635	67.27.0014.554.12
16	16		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	705	—	—
17	17		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	766	791	67.27.0014.554.2
18	18		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома, под магазин	5300	20635, 664	67.27.0014.554.12, 67.27.0014.554.211
19	19		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	373	380	67.27.0014.554.483
20	20		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1436	1535	67.27.0014.554.4
21	21		—	аннулирован	—	—	—
22	22		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1422	1420	67.27.0014.554.5
23	23		Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.4)	Под жилые дома	3920	1790	67.27.0014.554.6
24	24		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилого дома №23-а	1141	1229	67.27.0014.554.7
25	25		—	Под размещение магазинов	566	—	—
26	26		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилые дома	983	1000	67.27.0014.555.73
27	27		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1309	1184	67.27.0014.555.2
28	28		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1862	1858	67.27.0014.555.81
29	29		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1239	—	—
30	30		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1047	—	—
31	31		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	2191	2191	67.27.0014.555.395
32	32		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1347	1347	67.27.0014.555.395
33	33		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1842	—	—
34	34		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1473	561	67.27.0014.555.4
35	35		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1869	639	67.27.0014.555.3
36	36		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1925	—	—
37	37		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1408	—	—
38	38		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2237	—	—
39	39		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1869	—	—
40	40		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под многоквартирный жилой дом	1500	1037	67.27.0014.555.79
41	41		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	947	800	67.27.0014.555.5
42	42		Для строительства жилого дома	—	1148	—	—
43	43		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1397	1397	67.27.0014.550.188
44	44		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для многоквартирного жилого дома	2309	874	67.27.0014.550.15
45	45		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1000	860	67.27.0014.550.11
46	46		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1511	—	—
47	47		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилые дома	1966	811	67.27.0014.550.12
48	48		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1210	1209	67.27.0014.550.189
49	49		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	858	1171	67.27.0014.550.14
50	50		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1681	1693	67.27.0014.550.4
51	51		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	725	831	67.27.0014.550.7
52	52		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	969	1034	67.27.0014.550.16
53	53		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	2002	—	—
54	54		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1597	1250	67.27.0014.550.1
55	55		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1272	1273	67.27.0014.550.2
56	56		Для строительства жилого дома	—	763	—	—
57	57		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1730	1348	67.27.0014.550.76
58	58		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	927	1158	67.27.0014.550.3
59	59		Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под жилые дома	277	20635	67.27.0014.554.12
60	60		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	882	—	—
61	61		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	619	—	—
62	62		Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилые дома	227	20635	67.27.0014.554.12
63	63		Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилые дома	206	20635	67.27.0014.554.12
64	64		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	1	1790	67.27.0014.554.6
65	65		Благоустройство территории (12.0.2)	—	90	—	—
66	66		Благоустройство территории (12.0.2)	—	61	—	—
67	67		Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражи	29	29	67.27.0014.554.484
68	68		Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	646	—	—
69	69		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	163	20635	67.27.0014.554.12
70	70		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	1991	20635	67.27.0014.554.12
71	71		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под здания магазинов	28	505	67.27.0014.554.10
72	72		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под наземном	75	664	67.27.0014.554.211
73	73		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для реконструкции дорожного полотна под наземизм из сборных железобетонных конструкций	9	165	67.27.0014.554.282
74	74		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для реконструкции дорожного полотна под наземизм из сборных железобетонных конструкций	54	210	67.27.0014.554.283
75	75		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для жилого дома №23-а	88	1229	67.27.0014.554.7
76	76		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	100	1535	67.27.0014.554.4
77	77		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	7	380	67.27.0014.554.483
78	78		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	23	791	67.27.0014.554.2
79	79		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (всех 12.0.1)	12027	12027	67.27.000000.834.2
80	80		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	118	—	—
81	81		Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	54	1171	67.27.0014.550.14
82	82		Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	65	1034	67.27.0014.550.16
83	83		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	834	—	—
84	84		Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	256	1158	67.27.0014.550.3
85	85		Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	258	1171	67.27.0014.550.14
86	86		Благоустройство территории (12.0.2)	—	169	—	—
87	87		Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	38	1034	67.27.0014.550.16
88	88		Благоустройство территории (12.0.2)	Для многоквартирного жилого дома	170	831	67.27.0014.550.7
89	89		Благоустройство территории (12.0.2)	—	118	—	—

Примечания: территория квартала, занятая ветхими многоквартирными малоэтажными домами, подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Х2 и Х3.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Г.А.П.	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова
Выполнил	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова	Сидоренкова
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000			ПМ	1
ООО "МФЦ "БИНОМ"			Листов	1
Копировал				
Формат А2				