

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

14 июля 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижняя Дубровенка – территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ТЗ.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2026 г. № 837.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 4, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 4.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изменить наименование существующего объекта капитального строительства № 18 на «два жилых дома блокированных»	Принимается. Откорректировать наименование существующего объекта капитального строительства № 18 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости зданий с кадастровыми номерами 67:27:0011403:172, 67:27:0011403:173
Образовать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011403:10 под двумя домами	Принимается. В границах земельного участка № 23 образовать земельные участки под

блокированными	каждым блоком жилого дома блокированной застройки с учетом градостроительных регламентов и фактического использования. В способ образования учитывать этап образования земельного участка № 23
Предусмотреть доступ с мест общего пользования на образованный земельный участок под жилым домом блокированным № 2 с кадастровым номером 67:27:0011403:173	Принимается. Обеспечить доступ к земельному участку под блоком жилого дома блокированной застройки с кадастровым номером 67:27:0011403:173 с мест общего пользования
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изменить наименование существующего объекта капитального строительства № 18 на «два жилых дома блокированных»	Принимается. Откорректировать наименование существующего объекта капитального строительства № 18 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости зданий с кадастровыми номерами 67:27:0011403:172, 67:27:0011403:173
Образовать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011403:10 под двумя домами блокированными	Принимается. В границах земельного участка № 23 образовать земельные участки под каждым блоком жилого дома блокированной застройки с учетом

	градостроительных регламентов и фактического использования. В способ образования учитывать этап образования земельного участка № 23
Предусмотреть доступ с мест общего пользования на образованный земельный участок под жилым домом блокированным № 2 с кадастровым номером 67:27:0011403:173	Принимается. Обеспечить доступ к земельному участку под блоком жилого дома блокированной застройки с кадастровым номером 67:27:0011403:173 с мест общего пользования
Замечания	
Способ образования земельных участков № 24, 25 не соответствует информации, содержащейся в способе образования земельного участка № 11. В связи с чем необходимо в отношении земельного участка № 24 на 1 этапе указать - «образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:734 (площадь 1209 кв. м)», а в отношении земельного участка № 25 убрать вариант 1 из способов образования	Принимается. Откорректировать способы образования земельных участков № 24, 25
Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка № 59 в экспликации и текстовой части проекта межевания территории. Необходимо указать - «ведение садоводства»	Принимается. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка № 59 - «ведение садоводства»

Предложения и замечания членов комиссии: исправить технические ошибки.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижняя Дубровенка – территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны Т3 рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижняя Дубровенка – территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ТЗ.

Заместитель Главы города Смоленска –
председатель комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний по
рассмотрению документации по планировке
и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров