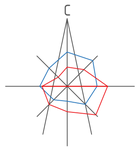


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

1 - номера земельных участков по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под огородничества и садоводства
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт
- участки под образовательные учреждения

- зона действия публичных сервитутов

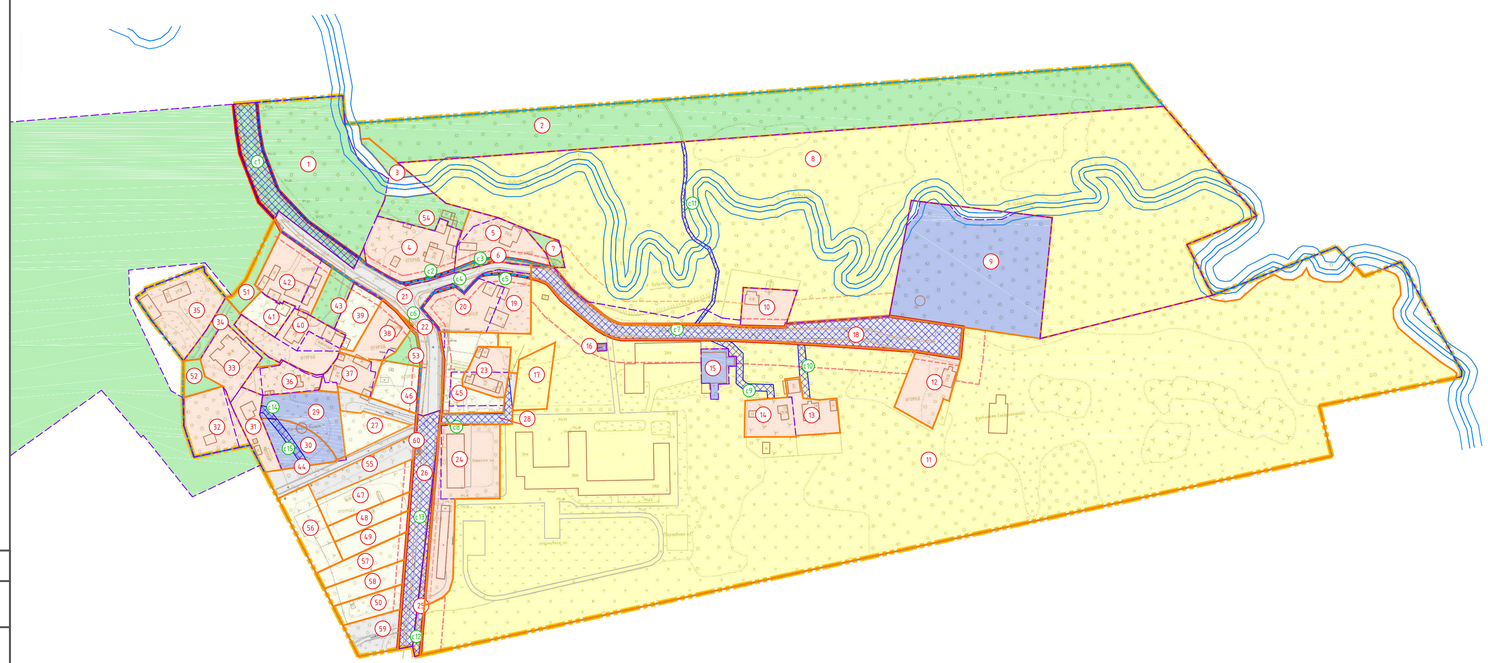
с1 - номера публичных сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	1553	
С2	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 4	62	
С3	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 6	157	
С4	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 20	26	
С5	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 19	67	
С6	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 38	17	
С7	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 18	3412	
С8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	406	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	300	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	178	
С11	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок 8	262	
С12	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 25	419	
С13	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов втранспортной инфраструктуры через земельный участок 26	1926	
С14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	47	
С15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	170	

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Охрана природных территорий (9.1)	Под городские леса	944107	944107	67:27:0000000:477
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	14294	-	-
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	274	-	-
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2090	2090	67:27:0011402:1
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1414	1395	67:27:0011402:16
6	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилым домом.	157	1395	67:27:0011402:16
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	253	-	-
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под территории школы	48969	48295	67:27:0000000:2062
		под территории школы		91629	67:27:0000000:734
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	7198	7198	67:27:0011403:174
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0011403:4
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под территории школы	81548	91629	67:27:0000000:734
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	1309	1309	67:27:0011403:15
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0011403:2
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0011403:14
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под котельную	496	496	67:27:0011403:7
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №163	30	30	67:27:0011403:6
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под территории школы	848	848	67:27:0011403:167
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	3897	91629	67:27:0000000:734
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0000000:6952
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0000000:6951
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2849	-	-
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	17	-	-
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**	Под жилым домом	800	800	67:27:0011403:10
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**	Под 2-этажным жилым домом	3060	1851	67:27:0011403:9
		под территории школы		91629	67:27:0000000:734
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	419	91629	67:27:0000000:734
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	1909	11582	67:27:0000000:2061
27	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	712	11582	67:27:0000000:2061
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	497	91629	67:27:0000000:734
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	1320	-	-
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под артезианскуюскважину №39	980	38	67:27:0011324:21
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011324:25
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1353	1200	67:27:0011324:149
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1099	1099	67:27:0011324:2
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	544	-	-
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1898	1898	67:27:0011322:1
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	789	600	67:27:0011324:5
37	Ведение садоводства (13.2) *	Для индивидуального садоводства	766	621	67:27:0011324:19
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	870	67:27:0011324:147
39	-	Для индивидуального садоводства	722	722	67:27:0011324:22
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1651	600	67:27:0011324:6
		Для индивидуального жилищного строительства		200	67:27:0011324:16
		Под огородничества без права возведения капитальных построек		851	67:27:0011324:17
41	-	Под садовым домиком	540	540	67:27:0011324:3
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1561	1254	67:27:0011324:8
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	593	-	-
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	1479	11582	67:27:0000000:2061
45	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)**	под территории школы	1379	91629	67:27:0000000:734
46	Ведение садоводства (13.2) *	-	800	-	-
47	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	1209	11582	67:27:0000000:2061
48	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	625	11582	67:27:0000000:2061
49	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	632	11582	67:27:0000000:2061
50	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	637	11582	67:27:0000000:2061
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	518	-	-
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	356	-	-
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	297	-	-
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	936	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	915	11582	67:27:0000000:2061
56	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	1133	11582	67:27:0000000:2061
57	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	842	11582	67:27:0000000:2061
58	Ведение садоводства (13.2) *	под территории школы	717	11582	67:27:0000000:2061
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под территории школы	764	11582	67:27:0000000:2061
60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под территории школы	17	11582	67:27:0000000:2061
* Требуется изменение территориальной зоны на СД					
** Требуется изменение территориальной зоны на Ж1					



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижняя Дубровенка - территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны Т3			
Директор			Гаврилов Д.А.			Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
КИ			Гриневич Т.В.				ПМТ	1	1
Разработал			Солодова Т.Д.			Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1