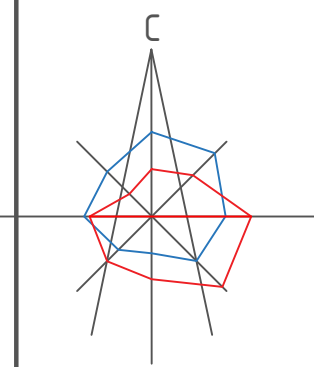




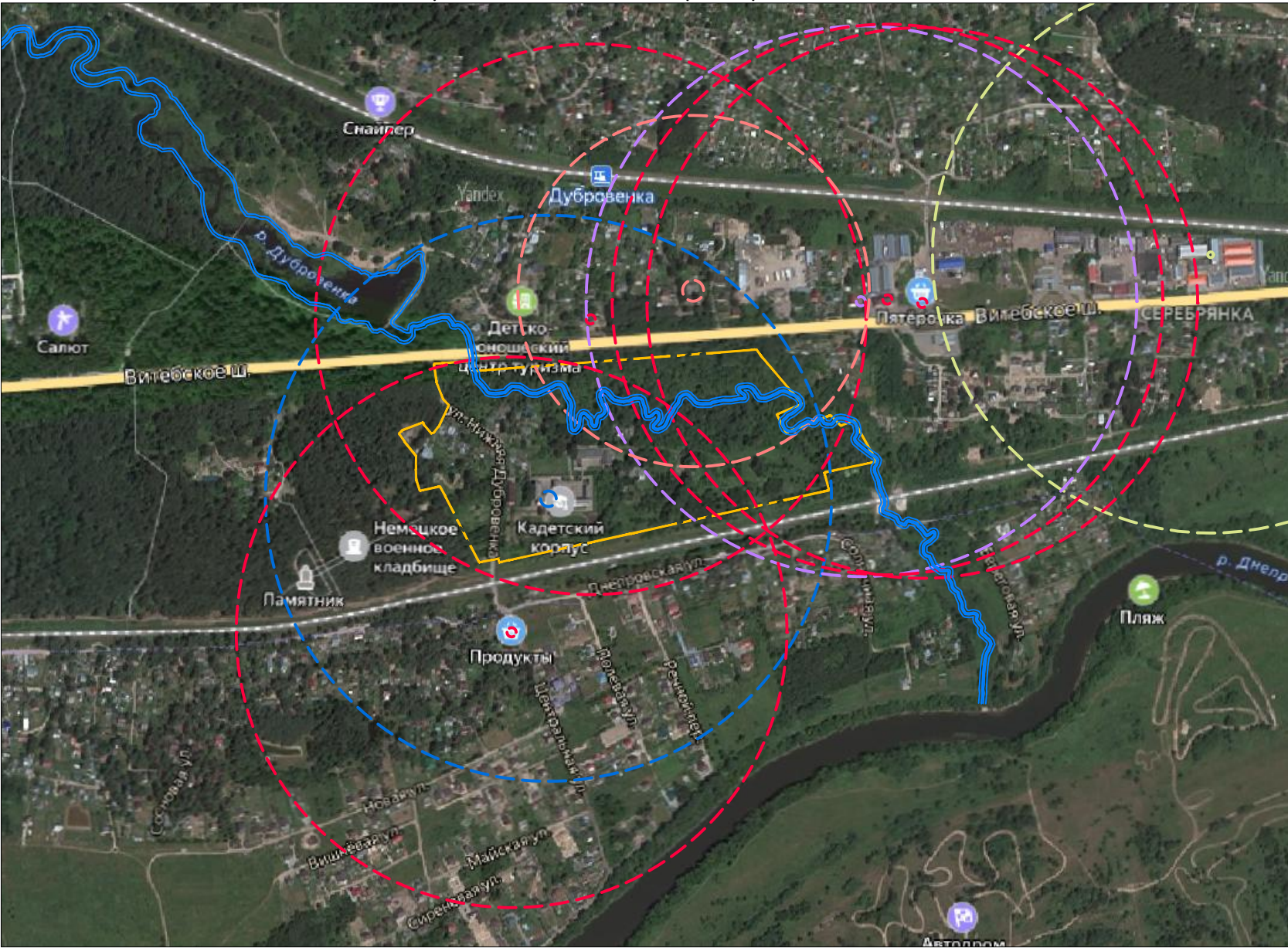
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- жилые дома
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты образования и воспитания

Существующие инженерные сети:

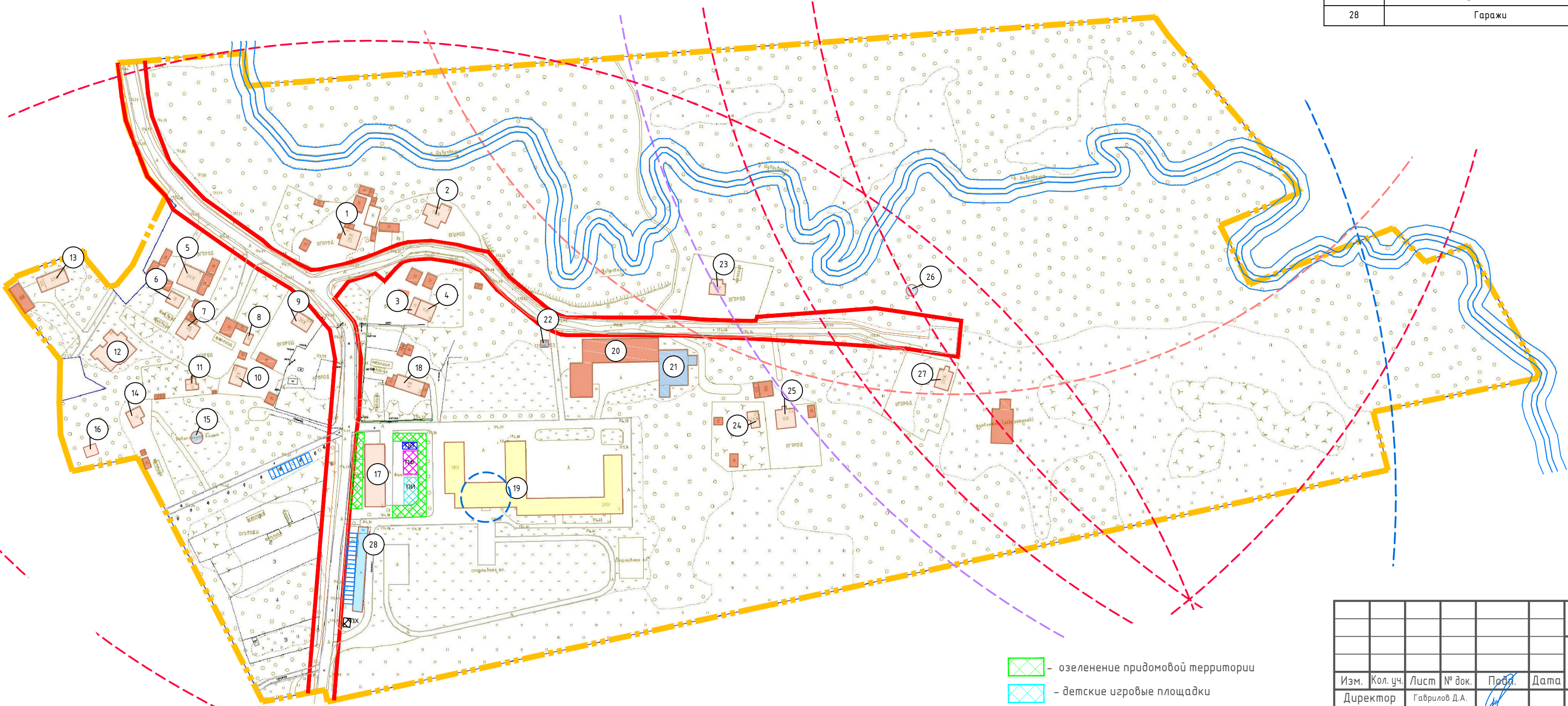
- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Нижняя Дубровка, дом 8
2	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 7
3	Жилой дом блокированного типа	38	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 6, блок 2
4	Жилой дом блокированного типа	88	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 6, блок 1
5	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Нижняя Дубровка, дом 9
6	Садовый домик	56	1	пос. Нижняя Дубровка
7	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Нижняя Дубровка, дом 10
8	Садовый домик	22	1	поселок Нижняя Дубровка, (около д.№ 10)
9	Индивидуальный жилой дом	76	1	пос. Нижняя Дубровка, зем. уч №10В
10	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	78	1	пос. Нижняя Дубровка, 10А
11	Индивидуальный жилой дом	42	1	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город поселок Дубровка
12	Индивидуальный жилой дом	310	2	ул. Нижняя Дубровка, д. 9а
13	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Нижняя Дубровка, д. 11А
14	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 9Б
15	Артскважина № 39 и водонапорная башня № 3	37	-	г. Смоленск
16	Индивидуальный жилой дом	44	1	улица Нижняя Дубровка, дом 9В
17	Многоквартирный жилой дом	387	2	ул. Нижняя Дубровка, дом 5
18	Многоквартирный жилой дом	121	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 5А
19	Школа-интернат	1916	3	ул. Нижняя Дубровка, д. 4
20	Здание хозяйственного корпуса	819	1	ул. Нижняя Дубровка, д. 4
21	Здание котельной	396	1	п. Нижняя Дубровка, (в районе школы-интерната)
22	Трансформаторная подстанция №163	17	2	п. Дубровка, (школа интернат)
23	Индивидуальный жилой дом	71	1	п. Нижняя Дубровка, дом 1
24	Индивидуальный жилой дом	52	3	ул. Нижняя Дубровка, д. 2Б
25	Индивидуальный жилой дом	118	2	, ул. Нижняя Дубровка, д. 2А
26	Здание КНС	33	1	п. Дубровка
27	Индивидуальный жилой дом	93	2	ул. Нижняя Дубровка, 2
28	Гаражи	195	1	ул. Нижняя Дубровка, 5



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

- озеленение придомовой территории
- детские игровые площадки
- площадки для занятия физкультурой и спортом
- площадки для отдыха взрослого населения

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Нижняя Дубровка - территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ТЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гаврилов Д.А.					ППТ	4	5
Разработал		Солодова Т.Д.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		