

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки



– существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)



– Санитарно-защитная зона предприятий, обслуживающих железно-дорожный транспорт



- Санитарно-защитная зона кладбищ



– Παβοδοκ



- Зона подтопления

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные)



– 67:00–6.696 Прибрежна заштитна полоса басейна реки
Дибровенка

– 67:00–6.719 – Водоохранный зона бассейна реки Дубровенка



– 67:00–6.294 Особо охраняемая природная территория
Памятник природы регионального значения “Красный Бор”

- 67:27-6.991 Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-163-ТП-39 Л-605



- 67:00-6.295 Охранная зона объекта газораспределительной сети Производственно-технический комплекс – газопровод высокого, среднего и низкого давления, 33 участка, протяженностью 12 809,78 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск

– 67:27–6.5544 Охранная зона “Распределительная кабельная сеть волоконно-оптическая”, расположенная по адресу: Смоленская обл., Смоленск г, Нижняя Дубровенка ул 4 кадетский корпус



- 67:27-6.6140 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 039



- 67:27-6.6019 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 039



- 67:00-6.287 Зона с особыми условиями использования территории линии связи "Устранение цифрового неравенства" для нужд Смоленского филиала ПАО "Ростелеком", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район.



– 67:27–6.471 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП–39–ТП–244 Л–605

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2024 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, отсутствуют (не зарегистрированы).



Ματθαῖος 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах территории, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровка – территорияльной зоны Ж1 – по границе территории, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровка, д. 13			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексенко А.А.					ППТ	3	5
Разработал		Солодова Т.Д.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2