



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект

– красные линии

– красные линии за границей проекта

– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

– границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН

– границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– границы публичных сервитутов
- участки под жилые дома

– участки объектов общественно-делового назначения

– участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания

– участки под благоустройство, проезды

– участки под коммунально-складские объекты

– участки под транспортную сеть

1

– номера земельных участков по экспликации

С1

– номера публичных сервитутов по экспликации

Масштаб 1:1000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	С/п примеч.	С/п сведениям ЕГРН	Примечание
1	Разрешительные мероприятия (4.8.1)	Под торговый павильон	17622	85	67.27.0013009.11
		Разрешительные мероприятия		1037	67.27.0013009.9
		Разрешительные мероприятия		666	67.27.0013009.141
		Разрешительные мероприятия		3954	67.27.0013009.144
		Разрешительные мероприятия		3344	67.27.0013009.15
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1980	-	-
3	Магазины (4.4)	Магазины	808	808	67.27.0013009.142
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желябова)	-	10101	-	-
5	Разрешительные мероприятия (4.8.1)	Разрешительные мероприятия	6993	6993	67.27.0013009.27
6	Компьютерное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1170	200	67.27.0013009.14
7	Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7)	Под производственное базу	1665	1665	67.27.0013011.35
8	Магазины (4.4), Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67.27.0013011.100
9	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под производственное базу	3060	3060	67.27.0013011.33
10	Магазины (4.4) (Ринки (4.3))	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	108	67.27.0013011.2
11	Магазины (4.4)	Под механические мастерские	1859	1859	67.27.0013011.12
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6924	7816	67.27.0013011.15
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммуникаций	5311	7160	67.27.0013011.86
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственное базу, под торгово-коммерческий комплекс "Славянский"	7192	7193	67.27.0013011.101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание деревообрабатывающего цеха	7093	7188	67.27.0013011.15
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под старинным цехом	5222	3943	67.27.0013011.14
		Под здание свальной камеры		1279	67.27.0013011.13
18	Магазины (4.4)	Под бытовые помещения	799	573	67.27.0013011.7
		для строительства пристройки к бытовым помещениям		300	67.27.0013011.37
19	Магазины (4.4)	Под краевой складской (2 пролета) и блок цехов сборного железобетона	3855	3738	67.27.0013011.16
20	Магазины (4.4)	под арматурный цех, сооружением краевой склада арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха		1740	67.27.0013011.226
21	Магазины (4.4)	для устройства мелкооптового рынка, под часть здания (кафе "Славяночка")	223	171	67.27.0013011.108
22	Анулирован	-	-	-	-
23	Анулирован	-	-	-	-
24	Анулирован	-	-	-	-
25	Анулирован	-	-	-	-
26	Магазины (4.4)	под арматурный цех, сооружением краевой склада арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2117	2117	67.27.0013011.105
27	Магазины (4.4)	магазины, общественное питание		659	67.27.0013011.228
29	Магазины (4.4), Ринки (4.3)	Для размещения сооружений бранного типа	3573	3535	67.27.0013011.234
		-		36.93	67.27.0013011.38
		-		-	земли, государственная собственность на которые не разграничена
30	Магазины (4.4)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1582	1611	67.27.0013011.230
31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	144	67.27.0013011.94
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под арматурный склад, проходной видовой кирпичной, гаражом, зданием производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6677	6677	67.27.0013010.7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно-торгово-гостиничным и хозяйственным зданием и хозяйственными постройками	2402	2325	67.27.0013010.6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	764	764	67.27.0013010.30
35	Гостиничное обслуживание (4.7), Общественное питание (4.6)	Под зданием главной конторы	1887	1887	67.27.0013010.27
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6129	5111	67.27.0013010.2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751	-	-
38	Анулирован	-	-	-	-
39	Анулирован	-	-	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67.27.0013011.102
41**	Благоустройство территории (12.0.2)**	-	994	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67.27.0013011.36
43	Магазины (4.4)	-	689	-	-

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	214	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	404	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	589	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	499	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	113	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	143	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	76	
С12	Анулирован		

44	Магазины (4.4)	-	387	-	-
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	-	2247	-	-
47	Анулирован	-	-	-	-
48	Анулирован	-	-	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	334	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд въездной/выездной), Благоустройство территории (12.0.2)	-	751	-	-
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67.27.00144.014
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	-	-
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2251	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1096	-	-
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	913	-	-
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	-	-
58	Анулирован				
59	%Бытовое обслуживание 33%, %Общественное питание 4.6%, %Магазины 4.4%	под арматурный цех, сооружением краевой склада арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	226	67.27.0013011.227	
		под арматурный цех, сооружением краевой склада арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	37	67.27.0013011.43	
		под арматурный цех, сооружением краевой склада арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	597	67.27.0013011.41	
		магазины, общественное питание	103	67.27.0013011.242	
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы), общественное питание	111	67.27.0013011.241	
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Под бытовыми помещениями	104	573	67.27.0013011.7
		для строительства пристройки к бытовым помещениям		300	67.27.0013011.37
61	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5	-	-
62	%Земельные участки (13.4), %Индустриальные предприятия (13.4.3), %Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2), %Магазины (4.4)	разрешительные мероприятия	9663	9511	67.27.0013009.1
63	Анулирован	-	-	-	-
64	Анулирован	-	-	-	-
65	Анулирован	-	-	-	-
66	Анулирован	-	-	-	-
67	Магазины (4.4)	Под заглавным зданием	1693	1693	67.27.0013011.17
68	Магазины (4.4)	разрешения (для размещения объектов)	2	2	67.27.0013009.38
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, под пункт по продаже абонентских проводов	4	4	67.27.0013010.29
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	121	-	-
71	Благоустройство территории (12.0.2)	-	456	-	-

*участок №7 подлежит объединению с участком №8

**участок №41 подлежит объединению с ВРИ "Многоквартирная жилищная застройка" (12.1.1), после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная жилищная застройка" (12.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
ГАП	Рейзман					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Разработал	Затула					Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "МФЦ "БИНОМ"		