

Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аннулирован			
2	Магазин ¼Управдом½	440	2	ул. Кашена, д. 11б ст1
3	Магазин	457	1	ул. Кашена, д. 11б
4	Административное здание	739	3	ул. Кашена, д. 11а
5	Насосная станция	200	1	ул. Дзержинского
6	Торговый ряд	1165	1	ул. Кашена, д. 11а
7	административно-торговый центр	1564	3	ул. Кашена, д. 11а
8	Административное здание	466	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11
9	Торговый центр ¼Лидер½	1677	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
10	Торговый павильон	264	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
11	Жилой дом, подлежащий сносу	178	2	ул. Желябова, д. 5
12	Торговый центр ¼Славянский½	4406	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
13	Склад	496	1	ул. 2-я Садовая
14	Торговый центр ¼Алексеевский Мебель½	1742	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
15	Торговый ряд	688	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
16	ТКК ¼Славянский½	3207	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
17	ТКК ¼Славянский½	493	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
18	Кафе ¼Катрин½	506	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
19	ТКК ¼Славянский½	1893	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
20	ТКК ¼Славянский½	1660	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
21	ТКК ¼Славянский½	1138	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
22	ТКК ¼Славянский½	952	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
23	ТКК ¼Славянский½	962	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
24	ТКК ¼Славянский½	281	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
25	Трансформаторная подстанция №175	113	1	ул. 2-я Садовая
26	Склад	272	1	ул. 2-я Садовая
27	Сауна ¼Славяночка½	149	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а/1
28	Трансформаторная подстанция №57	66	1	ул. 2-я Садовая
29	Торговый павильон	35	1	ул. Кашена, д. 11 к1
30	Административное здание	1109	2	ул. Кашена, д. 11
31	Хозяйственный корпус	443	1	ул. Желябова
32	Хозяйственный корпус	265	1	ул. Желябова
34	Магазин ¼Инструмент-клуб½	503	1	ул. Желябова, д. 1а
35	Гостиничный комплекс ¼Держава½	1025	3	ул. Кашена, д. 5а
36	Торговый центр ¼Байкал½	331	5	ул. Желябова, д. 1
37	Гостиница	392	3	ул. Кашена, д. 3а
38	Торговый дом ¼Пятницкий½	422	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а

						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Разработал		Дуля						ДПТ	1
						Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (установленные), местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А3





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

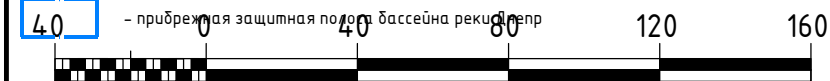
Инв. № подл.






Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект |
|  | - границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН |
|  | - объекты капитального строительства |
|  | - номер объекта капитального строительства |

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные)

- охранная зона газопровода среднего и низкого давления
- охранная зона кабельной линии электропередачи
- охранная зона трансформаторной подстанции
- водоохранная зона бассейна реки Днепр
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр



-  – зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
-  – зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
-  – зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
-  – зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
-  – зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории в границах
улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадія	Лист	Листов
ДПТ	1	3

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (установленные), местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "МФЦ" БИНОМ"

Формат А3