



Условные обозначения:

--- - граница проектирования

--- - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

--- - границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые

--- - границы образуемых земельных участков

--- - границы земельных участков под линейные объекты

--- - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению

--- - красные линии

--- - красные линии за границей проектирования

--- - линии регулирования застройки

--- - линии регулирования застройки, исторические

--- - существующие здания, сооружения

--- - планируемые / строящиеся здания

--- - планируемые подземные сооружения

--- - реконструируемые детские/спортивные площадки

--- - расширяемые дороги

--- - реконструируемые здания

--- - здания, сооружения, к носу

--- - жилые здания

--- - административные здания, учреждения по обслуживанию населения

--- - образовательные учреждения

--- - объекты инженерной инфраструктуры

--- - гаражи стоянки, АЗС

--- - склады и сараи

--- - объекты здравоохранения

--- - объекты культуры, музеи

--- - промышленные здания

--- - реконструируемая в дальнейшем территория

7 - номера объектов капитального строительства по экспликации

Р.п. - разворотные площадки

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2016 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2016 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2021 №2205-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №622-адм., письма Администрации города №10/01300-исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх, письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм., Постановления Администрации от 27.08.2021 №2205-адм., на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №23/2271-исх., на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2022 №2205-адм.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З/застр	Этаж-ность	Адрес	Сай по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	859.06	5	ул. Баргатиона, д.12/13	3010
2	Трансформаторная подстанция	40.33	1	ул. Нахимова	1138
3	МБОУ СОШ № 8	1822.3	3	ул. Нахимова, д.9	10810
4	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Нахимова, д.7	-
5	Многоквартирный жилой дом	445.5	5	ул. Нахимова, д.5	-
6	Гаражи	169.1	1	ул. Нахимова, рядом с д.5 и д.7	-
7	Многоквартирный жилой дом	440.5	5	ул. Нахимова, д.3	-
8	Многоквартирный жилой дом	691.4	5	ул. Нарская, д.3 а	-
9	Гаражи	281.1	1	ул. Нахимова, во дворе д.3 а	-
10	Гаражи	662.46	1	ул. Нарская, рядом с котельной	-
11	Многоквартирный жилой дом	867.4	5	ул. Нахимова, д.1 в	16230
12	ГТРС	530.7	2	ул. Нахимова, д.1	-
13	Трансформаторная подстанция №117	47.65	1	ул. Нахимова, во дворе д.1а	-
14	Многоквартирный жилой дом	677.5	9	ул. Нарская, д.21, корпус 1	-
15	Многоквартирный жилой дом	600.9	9	ул. Нарская, д.21, корпус 2	-
16	Многоквартирный жилой дом	620.2	9	ул. Нарская, д.21, корпус 3	-
17	Женская консультация	772.86	1	ул. Нарская, д.21	-
18	Центр стандартизации и метрологии	662.11	2	ул. Нарская (около д.11)	-
19	Детский дом "Гнездышко"	2686.2	2	ул. Нарская, д.11	-
20	Многоквартирный жилой дом	677.5	5	ул. Нарская, д.13	-
21	Многоквартирный жилой дом	679.5	5	ул. Нарская, д.15	5286
22	Многоквартирный жилой дом	679.9	5	ул. Нарская, д.17	2820
23	Многоквартирный жилой дом	914.5	5	ул. Нарская, д.19	5911
24	Магистраль	141.75	5	ул. Нарская, во дворе д.19А	-
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2783	10	ул. Нарская, д.7	-
26	Многоквартирный жилой дом	739	10	ул. Нарская (между д.3 и 5)	-
27	Склад	119.03	1	ул. Баргатиона, во дворе д.10	-
28	Многоквартирный жилой дом	715.6	5	ул. Баргатиона, д.10	4137
29	Трансформаторная подстанция	240.66	1	ул. Баргатиона, во дворе д.10	-
30	Магистраль	358.8	2	ул. Баргатиона, д.25	-
31	Административное здание	1360.5	3	ул. Баргатиона, д.32	4197
32	Административное здание	1368.3	3	ул. Баргатиона, д.8	-
33	Многоквартирный жилой дом	863.1	3	ул. Баргатиона, д.81	-
34	Многоквартирный жилой дом	598.3	2	ул. Нарская, д.3	3152
35	Многоквартирный жилой дом	620.2	5	ул. Нарская, д.5	8630
36	Склад	459.73	2	ул. Нарская, во дворе д.5	-
37	Многоквартирный жилой дом	602.1	5	ул. Нарская, д.6	8630
38	Трансформаторная подстанция №491	51.03	1	ул. Нарская, напротив д.5	-
39	Склад	1446.85	2	ул. Нарская, напротив д.3	-
40	Кафе Олимпийский	410.26	2	ул. Нарская, д.3	-
41	Трансформаторная подстанция №365	35.9	1	ул. городок Коминтерна, рядом с д.9	-
42	Гаражи	910.66	2	ул. городок Коминтерна, рядом с д.11	-
43	Многоквартирный жилой дом	360.2	2	ул. городок Коминтерна, д.6	1976
44	Многоквартирный жилой дом	356.2	2	ул. городок Коминтерна, д.4	3830
45	Многоквартирный жилой дом	356.2	2	ул. городок Коминтерна, д.8	1914
46	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. городок Коминтерна, д.9	1818
47	Многоквартирный жилой дом	355	2	ул. городок Коминтерна, д.10	3217
48	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна, д.11	2640
49	Многоквартирный жилой дом	907.4	5	ул. городок Коминтерна, д.12	3418
50	Клуб Коминтерна	715.92	2	ул. городок Коминтерна, рядом с д.12	-
51	Многоквартирный жилой дом	220.6	2	ул. городок Коминтерна, д.5	2520
52	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна, д.4	3830
53	Многоквартирный жилой дом	470.1	2	ул. городок Коминтерна, д.3	2243
54	Многоквартирный жилой дом	504.8	2	ул. городок Коминтерна, д.6а	2852
55	Многоквартирный жилой дом	209	2	ул. городок Коминтерна, д.5а	2116
56	Многоквартирный жилой дом	483.6	2	ул. городок Коминтерна, д.2	2255
57	Детский сад "Флакон"	693.2	2	ул. городок Коминтерна, д.11	6688
58	Административное здание	227	1	ул. городок Коминтерна, д.1	1431
59	Многоквартирный жилой дом	200.8	2	ул. городок Коминтерна, д.6а	-
60	Многоквартирный жилой дом	1262.7	5	ул. городок Коминтерна, д.126	6396
61	Многоквартирный жилой дом	492.4	2	ул. городок Коминтерна, д.13	4032
62	Многоквартирный жилой дом	449	2	ул. городок Коминтерна, д.14	2718
63	Многоквартирный жилой дом	671.9	4	ул. городок Коминтерна, д.17	4311
64	Многоквартирный жилой дом	665.3	4	ул. городок Коминтерна, д.16	4658
65	Многоквартирный жилой дом	363.8	2	ул. городок Коминтерна, д.15	2969
66	Административное здание	495.82	4	ул. Баргатиона, д.4	-
67	Гаражи	413.63	1	ул. Баргатиона, напротив д.12	-
68	Гаражи	1644.08	1	ул. Баргатиона, рядом с д.12	-
69	Трансформаторная подстанция №176	52.24	1	пер. Новочернушицкий, напротив д.3	-
70	Многоквартирный жилой дом	880.3	5	пер. Новочернушицкий, д.12	2885
71	Многоквартирный жилой дом	807.16	5	пер. Новочернушицкий, д.3	5088
72	КНС	298.73	1	2-ой Краснинский пер., напротив д.5	-
73	Пристройка к КНС	1	1	2-ой Краснинский пер., напротив д.5	-
74	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Николаева, д.24	3338
75	Многоквартирный жилой дом	865.3	5	ул. Николаева, д.26	2569
76	Камерный двор	72.2	2	ул. Николаева, д.28	4065
77	Трансформаторная подстанция №127	33.2	1	пер. Новочернушицкий, напротив д.3	-
78	Гараж	44.05	1	пер. Новочернушицкий, напротив д.3	-
79	Многоквартирный жилой дом	40.91	1	пер. Новочернушицкий, напротив д.3	-
80	Административное здание	701	5	пер. Новочернушицкий, д.2	3868
81	РТУ	983.31	1	пер. Новочернушицкий, рядом с д.2	-
82	Гаражи	111.81	1	пер. Новочернушицкий, рядом с д.4	-
83	Административное здание	209.88	1	пер. Новочернушицкий, рядом с д.2	-
84	Аннулирован	380	-2	ул. Николаева, д.22	-
85	Аннулирован	-	-	-	-
86	Многоквартирный жилой дом	1454.8	9	ул. Николаева, д.20	8621
87	Трансформаторная подстанция №171	167.06	1	ул. Николаева, напротив д.20	-
88	Многоквартирный жилой дом	1229	5	2-ой Краснинский пер., д.5	-
89	Многоквартирный жилой дом	1158.9	5	2-ой Краснинский пер., д.3	-
90	Многоквартирный жилой дом	1218.11	5	2-ой Краснинский пер., д.1	-
91	Трансформаторная подстанция №121	20.96	1	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
92	Баня	862.82	2	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
93	Объект хранения автотранспорта	582.2	4	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
94	Фабрика мебели	582.2	2	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
95	Гаражи	661.9	1	2-ой Краснинский пер., около д.3	-
96	Многоквартирный жилой дом	777	10	2-ой Краснинский пер., д.14	4102
97	Многоквартирный жилой дом	1241	5	2-ой Краснинский пер., д.8	6561
98	Многоквартирный жилой дом	1191.6	5	2-ой Краснинский пер., д.6	5302
99	Трансформаторная подстанция №282	53.21	1	2-ой Краснинский пер., во дворе д.6	-
100	Многоквартирный жилой дом	1016	10	2-ой Краснинский пер., д.6	4568
101	Административное здание	1263	1	ул. Николаева, д.18	-
102	Детский сад "Звездочка"	1128.3	2	ул. Николаева, д.16	-
103	Многоквартирный жилой дом	576.5	5	ул. Николаева, д.16а	5047
104	Многоквартирный жилой дом	816.4	5	ул. Николаева, д.14	3957
105	Многоквартирный жилой дом	1418.8	5	ул. Николаева, д.14а	7050
106	Гаражи	707.17	1	ул. Николаева, напротив д.14а	-
107	Многоквартирный жилой дом	1613.1	10	ул. Николаева, д.12а	-
108	ЦТП-64	467.67	1	ул. Николаева, во дворе д.14а	-
109	Магистраль	4697.28	2	ул. Николаева, д.12а	-
110	Трансформаторная подстанция №402	51.5	1	ул. Николаева, во дворе д.126	-
111	Гаражи	1421.18	1	2-ой Краснинский пер., около д.14	-
112	Административное здание	505.5	4	ул. Николаева, д.126	4083
113	Административное здание	488	3	ул. Николаева, д.12а	1413
114	Детские ясли	388.6	2	ул. Николаева, д.10	-
115	Административное здание	345	1	ул. Николаева, д.8	629
116	Институт усовершенствования учителей	1040.2	2	ул. Октябрьской Революции, 20а	4423
117	Гараж	55.47	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
118	Гараж	21.84	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
119	Гаражи	495.55	1	ул. Николаева, во дворе д.12а	-
120	Спортивный зал	323.03	1	ул. Николаева, д.18а	-
121	Многоквартирный жилой дом	441.5	5	ул. Николаева, д.6	1922
122	Многоквартирный жилой дом	624.4	5	ул. Октябрьской Революции, 22	2460
123	Многоквартирный жилой дом	439.1	5	ул. Октябрьской Революции, 20	-
124	Многоквартирный жилой дом	641.4	5	ул. Октябрьской Революции, 18	2254
125	Промышленные здания	440.7	5	ул. Доктурова, д.1	1316
126	Трансформаторная подстанция №182	176.6	1	ул. Октябрьской Революции, 16а	-
127	Административное здание	56.43	1	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
128	Административное здание	763.3	9	ул. Доктурова, д.3	-
129	Проектируемый многоквартирный жилой дом	434.78	2	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
130	Индивидуальный жилой дом	2080.00	9	ул. Доктурова, д.7А, д.11, д.7, д.9	-
131	Индивидуальный жилой дом	66.1	1	ул. Доктурова, д.11	оценен
132	СГА-центр	189	2	ул. Доктурова, д.15	-
133	Индивидуальный жилой дом	179.15	2	ул. Доктурова, д.15б	-
134	Индивидуальный жилой дом	75.19	2	ул. Доктурова, д.15	-
135	Индивидуальный жилой дом	79.3	1	ул. Доктурова, д.17	-
136	Индивидуальный жилой дом	125.19	2	ул. Доктурова, д.17а	-
137	Индивидуальный жилой дом	51.29	1	ул. Доктурова, д.15а	1300
138	Индивидуальный жилой дом	44.37	1	ул. Доктурова, во дворе д.13	-
139	Индивидуальный жилой дом	86.34	1	ул. Доктурова, д.13а	-
140	Индивидуальный жилой дом	130.1	1	ул. Доктурова, д.11а	1965
141	Индивидуальный жилой дом	82.1	1	ул. Доктурова, д.9а	оценен
142	Индивидуальный жилой дом	164.35	1	пер. Водная, 19а	оценен
143	Индивидуальный жилой дом	76.3	1	ул. Доктурова, д.21	1087
144	Индивидуальный жилой дом	76.8	1	ул. Доктурова, д.23	-
145	Индивидуальный жилой дом	113.5	1	ул. Доктурова, д.25а	1200
146	Индивидуальный жилой дом	129.63	1	ул. Доктурова, д.26	1221
147	Индивидуальный жилой дом	129.63	2	ул. Доктурова, д.21а	-
148	Индивидуальный жилой дом	140.9	2	ул. Доктурова, д.19а	-
149	Строющийся многоквартирный дом	712.2	3	ул. Доктурова, во дворе д.29	-
150	Болельщик	863.39	3	ул. Октябрьской Революции, 16	-
151	Прокуратура	571.4	5	ул. Доктурова, д.2	-
152	Административное здание	813.3	5	ул. Октябрьской Революции, во дворе 14а	-
153	Трансформаторная подстанция	57.3	1	ул. Доктурова, во дворе д.2	-
154	Индивидуальный жилой дом	435.1	2	ул. Доктурова, д.6	-
155	Индивидуальный жилой дом	126.3	1	ул. Доктурова, д.8	1225
156	Индивидуальный жилой дом	97.8	1	ул. Доктурова, д.10	700
157	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Доктурова, д.12	-
158	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	ул. Доктурова, д.14	-
159	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3-я линия Красноварская, д.13	1520
160	Многоквартирный жилой дом	295.2	2	ул.3-я линия Красноварская, д.11	2684
161	Многоквартирный жилой дом	272	2	ул.3-я линия Красноварская, д.10	2076
162	Индивидуальный жилой дом	84.2	1	ул. Доктурова, д.16	700
163	Индивидуальный жилой дом	105.4	1	ул. Доктурова, д.18	-
164	Индивидуальный жилой дом	136.6	2	ул. Доктурова, д.20	-
165	Индивидуальный жилой дом	63.3	2	ул. Доктурова, д.22	-

166	Индивидуальный жилой дом	103.8	2	ул. Доктурова, д.24	499
167	Индивидуальный жилой дом	96.19	2	пер. Чуриловский, д.9	-
168	Многоквартирный жилой дом с цокольным помещением и подземной автостоянкой	467	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.19	-
169	Многоквартирный жилой дом	152.4	1	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.19	2660
170	Индивидуальный жилой дом	130.7	1	ул. Доктурова, д.27	984
171	ЦПТ-79	68.8	1	ул. Доктурова, д.27	-
172	Многоквартирный жилой дом	1212.9	5	ул. Доктурова, д.27	7249
173	Многоэтажный жилой дом	1042.56	1	ул. Доктурова, д.21	1081
174	Многоквартирный жилой дом	419	9	ул. Доктурова, д.29	1287
175	Гаражи	456.98	1	ул. Доктурова, нагорье, д.29	-
176	Общественные	935.6	3	ул.Дзержинского, д.231	-
177	Трансформаторная подстанция №4	16.5	1	ул.Дзержинского, нагорье, д.231	-
178	Многоквартирный жилой дом	455.3	3	ул.Дзержинского, д.231	-
179	Многоквартирный жилой дом	1192.3	1	ул.Дзержинского, д.19	8304
180	Многоквартирный жилой дом	588	4	пер. Ульяновский, д.5	1608
181	Многоквартирный жилой дом	824.4	6	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.40	-
182	Многоквартирный жилой дом	1324.6	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.38	-
183	Административное здание	408.69	1	ул.3-я линия Красноварская Слобода, район с.119	-
184	Многоквартирный жилой дом	373.2	4	ул.Дзержинского, д.19а	-
185	Индивидуальный жилой дом	66.46	2	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.486	-
186	Гостиница	4695.5	1	ул.Дзержинского, район с.232	-
187	Многоквартирный жилой дом	251	1	пер. Ульяновский, д.10	1347
188	Индивидуальный жилой дом	136.8	1	пер. Ульяновский, д.12	-
189	Индивидуальный жилой дом	104.1	1	пер. Ульяновский, д.14	871
190	Многоквартирный жилой дом	1537.93	6	пер. Ульяновский, д.9	-
191	Трансформаторная подстанция	55.46	1	пер.Ульяновский, район с.14	-
192	Индивидуальный жилой дом	152.96	2	ул.Дзержинского, район с.14	-
193	Многоквартирный жилой дом	1680.07	9	ул.Дзержинского, район с.232	-
194	Гаражи	567.25	1	ул.3-я линия Красноварская Слобода, нагорье, д.29	-
195	Многоквартирный жилой дом	1468.8	1	проезд Чуриловский, д.3	-
196	Административное здание	510.65	3	проезд Чуриловский, д.3	-
197	Музыкальное училище	700.04	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.17	-
198	Трансформаторная подстанция №333	45.75	1	ул.3-я линия Красноварская Слобода, район с.17	-
199	Административное здание	1029.8	5	пер. Чуриловский, д.17	-
200	Многоквартирный жилой дом	1129.7	6	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.10	3195
201	Многоквартирный жилой дом	1529.76	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.9	4359
202	Многоквартирный жилой дом	852	5	пер. Водной, д.6	2468
203	Многоквартирный жилой дом	199	2	пер. Чуриловский, д.1 а	3148
204	Многоквартирный жилой дом	205.7	2	пер. Чуриловский, д.1	2184
205	Тату-клуб	561	3	ул.Дзержинского, д.17	3893
206	Многоквартирный жилой дом	835.9	3	ул.Дзержинского, д.15	3893
207	Объект федерального назначения	28.1	2	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.4	-
208	Гараж	47.37	1	пер. Чуриловский, во дворе, д.1	-
209	Общественные	1000.85	5	Дзержинского, д.13	-
210	Административное здание	66.116	9	ул.3-я линия Красноварская Слобода, район с.139	-
211	Административное здание	1080.71	2	ул.Дзержинского, д.9	-
212	Административное здание	157.08	2	ул.Дзержинского, район с.9 а	-
213	Административное здание	45.03	4	ул.Дзержинского, д.9 а	-
214	Многоквартирный жилой дом	139.8	5	ул. Октябрьской Революции, д.12	-
215	Больница	1322.4	2	ул. Октябрьской Революции, д.14	-
216	Трансформаторная подстанция №3	49.14	1	ул.3-я линия Красноварская Слобода, район с.19	-
217	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.5	2120
218	Многоквартирный жилой дом	756.2	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.5	2120
219	Многоквартирный жилой дом	594.9	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.7	1867
220	Многоквартирный жилой дом	263.7	2	пер. Водной, д.3	1903
221	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.8	2000
222	Многоквартирный жилой дом	1055	5	ул.3-я линия Красноварская Слобода, д.8	-
223	Проектное административное здание	228.26	5	ул. Наумова, между д.5 и д.3	-
224	Общественные	235	1	ул. Николаева, д.18	-
225	Трансформаторная подстанция	24	2	ул. Нараяна	-
226	Гараж	37	1	Аннуиторов	-
227	Гараж	107	1	ул. Нараяна, рядом с котельной	-
228	Объект бытового обслуживания	107	1	ул. Николаева, д.22	-
229	Многоквартирный жилой дом	265	5	ул. Нараяна, д.5А	-
230	Магистраль	160.57	3	ул. Нараяна, д.19А	-
231	Блочный-модульный котельная	288	2	ул. Нараяна, район с.19	-
232	Многоквартирный жилой дом	1286	16-19	пер.Ново-Чуриловский, д.5	-
233	Многоквартирный жилой дом	331	10	пер.Ново-Чуриловский, д.5	-
234	Многоквартирный жилой дом	207	2	пер. 2-й Красноварский, д.10	-
235	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	пер.Ново-Чуриловский, д.10	-
236	Многоквартирный дом	планир.	-	пер.Ново-Чуриловский, д.10	-
237	Объект хранения автотранспорта	планир.	-	пер.Ново-Чуриловский, д.10	-
238	Многоквартирный дом	планир.	-	пер.Долгая	-
239	Многоквартирный жилой дом	планир.	3	Чуриловский переулок, 27б	-
240	Многоквартирный жилой дом	планир.	6	пер. Водной	-
241	Многоквартирный жилой дом	планир.	6	пер. Водной	-
242	Многоквартирный жилой дом	планир.	6	ул.3-я линия Красноварская Слобода	-
243	Многоквартирный жилой дом	планир.	6	ул.3-я линия Красноварская Слобода	-