

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

14 мая 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 мая 2026 г. № 827.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Уточнить сведения о земельном участке № 134 (по экспликации земельных участков), указанные в документации по планировке территории.

2. Откорректировать границы земельного участка № 156 (по экспликации земельных участков) с учетом фактического проезда, расположенного между многоквартирными жилыми домами 3, 5, 5а по улице Толмачева.

3. Уточнить целесообразность установления публичных сервитутов через земельные участки № 65, 130 (по экспликации земельных участков).

4. Откорректировать границы земельного участка № 157 (по экспликации земельных участков) с учетом фактического землепользования. Обосновать перераспределение исходного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Актуализировать топографическую съемку в районе многоквартирного жилого дома 3 по улице Толмачева и индивидуального жилого дома 4 по улице Средне-Лермонтовской.

6. Устранить технические ошибки, допущенные при подготовке проекта внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в

границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров