

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – ВИТЕБСКОГО ШОССЕ

Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе выполнено ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 04.10.2024 № 843-р/адм.

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

Уточнены красные линии квартала с кадастровым номером 67:27:0013439.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 106, площадь до изменений 3828 кв. м, после внесения изменений 3907 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7668 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 76, площадь до изменений 1334 кв. м, после внесения изменений 808 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 156 площадью 354 кв.м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Границы земельного участка с номером по экспликации 130 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013448:1309).

5. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 136, площадь до изменений 5270 кв.м, площадь после внесения изменений 5516 кв.м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013439:524 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 128, площадь до изменений 3170 кв. м, после внесения изменений 3219 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013439:667 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 134, площадь до изменений 1450 кв. м, после внесения изменений 1393 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Взам. Инв. №	использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013439:667 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.							
	6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 134, площадь до изменений 1450 кв. м, после внесения изменений 1393 кв. м. Вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.							
Подпись и дата								
	1-515/2011- Том 1.1							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Белан					
	Н.контр.		Белан			07.12		
	ГАП		Крылова					
23	Общая часть					Стадия	Лист	Листов
						ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

8. Откорректированы границы публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 106.

Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе выполнено ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 14.01.2025 № 14/71-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 157 площадью 1088 кв.м (площадь по сведениям ЕГРН 800 кв.м). Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013439:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 28, площадь до изменений 4942 кв. м, после внесения изменений 3987 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013439:2, 67:27:0013439:3, 67:27:0013439:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 29, площадь до изменений 5556 кв. м, после внесения изменений 5577 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013439:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
23									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1			

## Ранее утвержденные изменения

Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе выполнено ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Глобал-Инвест» (письмо Администрации города Смоленска от 01.08.2022 № 10/1535-исх).

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. В проекте планировки территории на земельном участке номер 110 по эксплуатации земельных участков предусматривается размещение открытой стоянки индивидуального автотранспорта и площадки для занятия спортом. Объекты капитального строительства на участке не предусмотрены, действие градостроительного регламента на земельный участок не распространяется. Машино-места на территории данного участка предназначены для обслуживания многоэтажного жилого дома, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:6882, площадью 9433 кв. м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», по адресу: город Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская. Количество машино-мест определяется при архитектурном проектировании многоквартирного дома с учетом санитарно-гигиенических требований.

2. Откорректирована красная линия в точках 203– 213.
3. Откорректированы установленные линии регулирования застройки.
4. Обновлено топографическая съемка кадастрового квартала 67:27:0013445.
5. Аннулирован объект капитального строительства № 110 по экспликации зданий и сооружений.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Границы земельного участка с номером по экспликации 110 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:6857, адрес Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Нижне-Профинтерновская, площадь 2 681 кв. м). Предусмотрено изменения вида разрешенного использования данного участка на виды «Благоустройство территории» (12.0.2) и «Площадки для занятия спортом» (5.1.3).

2. Границы земельного участка с номером по экспликации 151 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013456:93, адрес Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, гаражно-строительный кооператив «Гудок», гараж 189, площадь 39 кв. м).

3. Границы земельного участка с номером по экспликации 152 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013456:225, адрес Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, гаражно-строительный кооператив «Гудок», земельный участок № 48а, площадь 21 кв. м).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2. Границы земельного участка с номером по экспликации 151 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013456:93, адрес Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, гаражно-строительный кооператив «Гудок», гараж 189, площадь 39 кв. м).					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	3. Границы земельного участка с номером по экспликации 152 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013456:225, адрес Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, гаражно-строительный кооператив «Гудок», земельный участок № 48а, площадь 21 кв. м).					
23							1-515/2011- Том 1.1	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Границы земельного участка с номером по экспликации 153 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0013456:223, адрес Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, гаражно-строительный кооператив «Гудок», земельный участок № 63, площадь 20 кв. м).

5. Границы земельного участка с номером по экспликации 154 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый 67:27:0013456:230, адрес Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ГСК «Гудок», земельный участок № 91, площадь 18 кв. м).

6. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 104, площадь до изменений 7899 кв. м, после внесения изменений 7646 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). Возможный способ образования: 1) образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах (67:27:0013456:1); 2) перераспределение образованного в результате I го этапа земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 107, площадь до изменений 2135 кв. м, после внесения изменений 2103 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе выполнено ООО «ТСР-Радиян» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Эсальнек Е.Е. (письмо Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1415-исх).

**В проект планировки внесены следующие изменения:** откорректирована красная линия в районе д. 26Б, 28а, 28 на Витебском шоссе в точках 180 – 189.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Земельный участок № 105 аннулирован.
2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 111 площадь до внесения изменений 296 кв. м, площадь по проекту 546 кв. м. Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013445:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Увеличение площади планируется для размещения необходимого благоустройства. Для земельных участков с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» количество мест для стоянки индивидуального автотранспорта – 1 место на 70 кв. м общей площади. При площади объекта 334,5 кв. м, минимальное количество м/мест – 5 м/мест. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов). Таким образом, площадь под стоянками автотранспорта должна быть не менее 125 кв. м.

Площадь озеленения должна составлять 15% от площади земельного участка – 82 кв. м.

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1				



3. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 8 площадь до внесения изменений 2533 кв. м, площадь по проекту 2262 кв. м.

4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 103 площадь до внесения изменений 1881 кв. м, площадь по проекту 1749 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах (67:27:0013450:130).

5. Изменена конфигурация земельного участка № 135, площадь по проекту 871 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.11.2023 в проект планировки и межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована красная линия в точках 73-85, 111-114.

2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 6 площадь до внесения изменений 2173 кв. м, площадь по проекту 2155 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013450:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь до внесения изменений 1598 кв. м, площадь по проекту 1631 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013450:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 2361 кв. м, площадь по проекту 2329 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0013450:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован земельный участок № 155 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 1438 кв. м.

6. Земельные участки №№ 4, 19, 20, 21 отображены согласно сведений из ЕГРН.

7. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 144 площадь до внесения изменений 976 кв. м, площадь по проекту 675 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Ранее утвержденные изменения**

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2020 №2120-адм «О приня-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-15/2011- Том 1.1				

тии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Земельный участок №118 увеличен по площади до красной линии и объединен со смежным земельным участком №82. Площадь участка до внесения изменений 601 кв.м, площадь по проекту 719 кв.м. Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Земельный участок №82 аннулирован.

**Цели проекта внесения изменений:**

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013441:55 (67:27:0013441:8 ранее полученный кадастровый номер) по ул. Верхне-Лермонтовская, д.3 (№118 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), увеличив его площадь до красной линии и присоединив смежный земельный участок №82 по экспликации земельных участков проекта межевания территории с изменением конфигурации данного.

Вид разрешенного использования данного земельного участка привести в соответствие с классификатором.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							1-515/2011- Том 1.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:

- Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.

- Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м<sup>2</sup>, №27 – 582 м<sup>2</sup>, №32 – 571 м<sup>2</sup>, №25 - 445 м<sup>2</sup>.

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного участка увеличена с 976 кв.м. до 1058 м<sup>2</sup>.

- Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м<sup>2</sup>, №95 – 581 м<sup>2</sup>, №149 – 1556 м<sup>2</sup>.

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади (по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46.1 – 700 м<sup>2</sup>, 46.2 – 700 м<sup>2</sup>, 45 – 915 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	23	Взам. Инв. №	Подпись и дата	<p>1-515/2011- Том 1.1</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



#### 4 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория размещается на застроенных территориях в центральной части города .

#### Параметры существующей застройки

Таблица №1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>Территория</b>		
1. Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	7,18
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	4,89
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	7,11
1.4 Территории учреждений народного образования	га	0,66
1.5 Территория под общественные здания	га	0,91
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,09
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,07
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,17
<b>Население</b>		
1. Численность населения	чел.	3033
2. Плотность населения	чел./га	137
<b>Жилищный фонд</b>		
1. Общая площадь квартир	тыс. м <sup>2</sup>	94,81
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3187
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	81
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
1. Школа	мест	730
	мест/тыс. жит.	241
3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1185
4. Площадь территории озеленения	га	8,78
Удельный показатель озеленения	м <sup>2</sup> /чел	41,21

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 5. Характеристика планируемого развития территории

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Территория жилого микрорайона</b>	22,08
<b>1.1</b>	<b>Территория формируемых земельных участков микро-района</b>	22,08
<b>1.1.1</b>	Под многоквартирными жилыми домами	7,57
<b>1.1.2</b>	Под усадебными жилыми домами	8,26
<b>1.1.3</b>	Под зданиями учреждений образования	1,78
<b>1.1.4</b>	Зона благоустроенной территории общего пользования	1,59
<b>1.1.5</b>	Под территориями санитарно-защитных зон	0,17
<b>1.1.6</b>	Под общественные здания	1,56
<b>1.1.7</b>	Под учреждениями здравоохранения	0,15
<b>1.1.8</b>	Под сооружениями на инженерных сетях	0,14
<b>1.1.9</b>	Под сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	1,25

## 6. Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить 94,81 тыс. м<sup>2</sup> общей площади в жилых домах.

На данной территории может быть расселено 3,03 тыс человек. Норма жилищной обеспеченности 30 кв.м./чел.

Характеристика жилых домов приведена в таблице №3.

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.	Кол.у	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Характеристика жилых домов								Таблица№3	
						№ на плане	Наименование	Показатели на 1 дом						Примечание	
						Общая площадь встроенно- пристроенных помещений, м2	Назначение встро- енно- пристроенных помещений	Общая пло- щадь квартир, м2	Расчетная численность населения	Площадь застройки жилого до- ма, м2	Площадь за- стройки при- строенных помещений, м2				
						3	4	5	6	7	8	9			
						4.	Индивидуальный жилой дом	-	-	104,4	4	95,0	-		
						6.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	667,8	22	469,0	-		
						10.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	644,8	22	471,0	-		
						11.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	650,14	22	466,0	-		
						12.	3-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	898,5	30	498,0	-		
						14.	Индивидуальный жилой дом	-	-	84,6	3	106,0	-		
						15.	Индивидуальный жилой дом	-	-	75,4	3	107,0	-		
						16.	Индивидуальный жилой дом	-	-	119,7	4	90,0	-		
						17.	Индивидуальный жилой дом	-	-	39,8	2	47	-		
						18.	Индивидуальный жилой дом	-	-	147,5	5	135,0	-		
						19.	Индивидуальный жилой дом	-	-	33,0	1	40,0	-		

1-515/2011-Том 1.1

Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.	Кол.у	Лист	Мод.к.	Подпись	Дата									
						1	2	3	4	5	6	7	8	9
						20.	Индивидуальный жилой дом	-	-	77,5	3	79,0	-	
						21.	Индивидуальный жилой дом	-	-	40,4	2	58,0	-	
						24.	Индивидуальный жилой дом	-	-	90,3	3	114,0	-	
						25.	Индивидуальный жилой дом	-	-	137,6	5	98,0	-	
						26.	Индивидуальный жилой дом	-	-	20,3	1	55,0	-	
1-515/2011-Том 1.1						27.	Индивидуальный жилой дом	-	-	78,1	3	117,0	-	
						28.	Индивидуальный жилой дом	-	-	103,0	4	124,0	-	
						29.	Индивидуальный жилой дом	-	-	77,3	3	89,0	-	
						30.	Индивидуальный жилой дом	-	-	63,1	2	61,0	-	
						31.	Индивидуальный жилой дом	-	-	190,8	6	109,0	-	
						33.	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	130,0	-	
						34.	Индивидуальный жилой дом	-	-	77,3	3	144,0	-	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.	Кол.у	Лист	Модок.	Подпись	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						39.	Индивидуальный жилой дом	-	-	166,0	6	144,0	-	
						40.	Индивидуальный жилой дом	-	-	24,5	1	58,0	-	
						41.	Индивидуальный жилой дом	-	-	43,7	2	74,0	-	
						42.	Индивидуальный жилой дом	-	-	62,6	2	73,0	-	
						44.	Индивидуальный жилой дом	-	-	43,6	2	68,0	-	
1-515/2011-Том 1.1						45.	Индивидуальный жилой дом	-	-	82,3	3	97,0	-	
						46.	Индивидуальный жилой дом	-	-	117,3	4	96,0	-	
						47.	Индивидуальный жилой дом	-	-	71,6	2	92,0	-	
						48.	Индивидуальный жилой дом	-	-	145,6	5	174,0	-	
						49.	Индивидуальный жилой дом	-	-	73,5	3	61,0	-	
						50.	Индивидуальный жилой дом	-	-	43,8	2	56,0	-	
						51.	Индивидуальный жилой дом	-	-	76,4	3	100,0	-	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.			1	2	3	4	5	6	7	8	9
			52.	Индивидуальный жилой дом	-	-	106,5	4	147,0	-	
Кол.у			53.	Индивидуальный жилой дом	-	-	61,1		60,0	-	
Лист			54.	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	58,0	-	
Медок.			55.	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	116,0	-	
Подпись			57.	9-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	6198,1	207	1091,0	-	
Дата			58.	Индивидуальный жилой дом	-	-	72,2	3	120,0	-	
1-515/2011-Том 1.1			59.	9-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	10726,6	358	1692,0	-	
			60.	Индивидуальный жилой дом	-	-	57,4	2	84,0	-	
			61.	Индивидуальный жилой дом	-	-	48,9	2	60,0	-	
			62.	Индивидуальный жилой дом	-	-	60,3	2	69,0	-	
			63.	Индивидуальный жилой дом	-	-	56,1	2	64,0	-	
			64.	Индивидуальный жилой дом	-	-	162,3	6	204,0	-	
			70.	Одноэтажный, много-квартирный жилой дом	-	-	688,0	23	417,0	-	
			71.	Индивидуальный жилой дом	-	-	59,5	2	62,0	-	
	Лист										



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.	Колу.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						92.	Индивидуальный жилой дом	-	-	62,4	2	69,0	-	
						93.	Индивидуальный жилой дом	-	-	51,7	2	65,0	-	
						94.	Индивидуальный жилой дом	-	-	98,3	3	82,0	-	
						95.	Индивидуальный жилой дом	-	-	62,7	2	84,0	-	
						96.	Индивидуальный жилой дом	-	-	125,2	4	164,0	-	
						97.	Индивидуальный жилой дом	-	-	172,7	6	127,0	-	
						98.	Индивидуальный жилой дом	-	-	84,5	3	64,0	-	
						99.	Многokвартирный жилой дом	-	-	161,6	5	191,0	-	
						103.	2-этажный, многоквартирный жилой дом со встроенным помещением	254,0	Магазин	952,7	32	614,0	-	
						105.	Индивидуальный жилой дом	-	-	45,5	2	55,0	-	
						106.	9-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	3975,0	133	800,0	-	
						107.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	590,4	20	426,0	-	
						108.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	588,9	20	417,0	-	
						109.	2-этажный, многоквартирный жилой дом	-	-	768,6	26	532,0	-	
					Лист									

1-515/2011-Том 1.1





Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№
23		

Изм.											
Колу											
Лист											
№док											
Подпись											
Дата											
1-515/2011-Том 1.1			1	2	3	4	5	6	7	8	9
			136.	9-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	4682,6	156	820,0	-	
			138.	Многоквартирный жилой дом переменной этажности ,с пристроенными помещениями	-	Магазин, гараж-автостоянка	21214,8	707	2914,0	1519,0	
			139.	10-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	15101,9	504	1913,0	-	
			140.	Индивидуальный жилой дом	-	-	100,1	4	111,0	-	
			142.	2-этажный многоквартирный жилой дом	-	-	674,9	23	478,0	-	

## 7. Характеристика учреждений образования

Таблица №4

№ п/п	Наименование учреждений	Количество этажей, ед.	Площадь участка, м2
1	2	3	4
1.	Общеобразовательная школа )	3	10334,00
2.	Детский сад (на 200 мест)	2	7344,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>17678,00</b>

## 8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Проектные предложения по улично-дорожной сети микрорайона разработаны на основании генерального плана Смоленска.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки микрорайона.

Восточную часть микрорайона ограничивает магистральная улица районного значения ул. 12 лет Октября с транспортно-пешеходными связями.

С западной и северной сторон участка проходит улица Толмачева.

Улицы запроектированы в красных линиях согласно СНиП 2.07.01-89(СП 42.13330.2011).

Общегородская магистраль – 29.0м.

Второстепенные жилые улицы – 20.0, 15.0, 13.0, 12.0, 10.0, 7.5м.

Для эксплуатации микрорайона запроектировано 19 въездов со всех улиц, 2 остановки с заездным карманом и 3 пешеходных перехода.

Для личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок.

Предложено удобное расположение парковочных мест соответствующих нормам:

- открытые автостоянки личного транспорта – 212м/мест;

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц и остановки общественного транспорта представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Поперечные профили улиц» в масштабе 1:1000.

## 9. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На данной территории микрорайона размещены объекты соцкультбыта, многоэтажная и одноэтажная жилая застройка. На свободных территориях микрорайона планируется строительство новых жилых домов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					
23							
<p>3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории</p> <p>На данной территории микрорайона размещены объекты соцкультбыта, многоэтажная и одноэтажная жилая застройка. На свободных территориях микрорайона планируется строительство новых жилых домов .Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.</p> <p>Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 4.</p>							
						1-515/2011- Том 1.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта межевания территории необходимо уточнить сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

### 10. Характеристика формируемых земельных участков

Таблица № 5

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь (м2)	Ограничения, обременения в использовании, примечания
1.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а	1384	-
3.	67:27:0013450:22	Хранение автотранспорта	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	449	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
4.	67:27:0013450:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 6	741	-
5.	67:27:0013450:6	Магазины, Бытовое обслуживание	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1125	-
6.	67:27:0013450:8	Малоэтажная многоквартирная застройка	г. Смоленск, ш. Витебское, д.22	2155	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
7.	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а (возле бани)	238	-
8.	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, д.24	2262	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
9.	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 2	794	-
10.	67:27:0013450:19	Малоэтажная многоквартирная застройка	г. Смоленск, ш. Витебское, д.20	2329	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Ив. № подл. 23

Взам. Ив. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-515/2011- Том 1.1

11.	67:27:0013450:20	Малоэтажная многоквартирная застройка	г. Смоленск, ш. Витебское, д.18	1631	<b>Ограничения:</b> для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
12.	-	Малоэтажная многоквартирная застройка	г. Смоленск, ш. Витебское, возле № 28	1450	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
13.	67:27:0013445:8	Магазины	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома № 28	529	<b>Ограничения:</b> для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
14.	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 5.	464	-
15.	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 9.	969	-
16.	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 11.	1035	-
17.	67:27:0013440:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 13.	800	-
18.	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ерхнее-Лермонтовский, д.21.	1241	-
19.	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.4.	932	
20.	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 4.	728	
21.	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8.	698	
22.	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8а.	669	
23.	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	463	
24.	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	289	
25.	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного	г. Смоленск, пер. Верхне-	445	



[illegible]



Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
										1-515/2011- Том 1.1						

56.	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7 (во дворе).	107	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
57.	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7.	3268	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
58.	67:27:0013438:23	Под жилой дом.	Г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.3.	1021	-
59.	67:27:0013438:24	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома.	Г. Смоленск, ул. Толмачева.	6310	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
60.	67:27:0013448:2	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 9	1037	-
61.	67:27:0013448:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.7	796	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
62.	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 5	571	-
63.	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 11	875	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
64.	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 13	806	-
65.	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.11	2204	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
66.	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
67.	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.9	10334	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
68.	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7	646	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
69.	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7в (во дворе)	62	-
70.	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
71.	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного	г. Смоленск, ул. Железнодорож-	842	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		строительства	ная, д.1		
72.	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.5	1429	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
73.	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8.	760	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
74.	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8а.	721	-
75.	67:27:0013448:35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе дома № 13/1.	615	-
76.	-	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	808	-
77.	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
78.	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 3	397	-
79.	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 12.	645	-
80.	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	340	-
81.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	Г. Смоленск	380	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
82.		аннулирован			-
83.	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
84.	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85.	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-515/2011- Том 1.1

86.	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 2.	775	-
87.	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.4.	993	-
88.	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.6.	1172	-
89.	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 8.	582	-
90.	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 2.	913	
91.	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 4.	1027	-
92.	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 11.	683	-
93.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9.	1058	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
94.	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.7.	570	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
95.	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9а.	581	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
96.	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 5.	665	-
97.	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 3.	1160	-
98.	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1а.	659	-
99.	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-	782	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1					

109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2570	Обременения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
111.	67:27:0013445:12	Бытовое обслуживание (3.3)	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, возле д.28а	546	Ограничения: публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
112.	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного	г. Смоленск, ул. Верхне-	687	-

			Лермонтовская, д. 1.		
100.	67:27:0013446:11	Для огородничества без права возведе-ния капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7.	281	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101.	67:27:0013446:13	Объект обществен-ного питания, объ-ект розничной тор-говли, объект быто-вого обслуживания (включая бани) и стоянка индивиду-ального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.13.	1345	<b>Ограничения:</b> публич-ные сервитуты для про-кладки и эксплуатации инженерных сетей
102.	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного ис-пользования реко-мендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1374	-
103.	67:27:0013450:130	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 26	1749	<b>Ограничения:</b> публич-ные сервитуты для про-кладки и эксплуатации инженерных сетей
104.	67:27:0013456:1	Хранение авто-транспорта	г. Смоленск, ш. Витебское	7646	-
105.	-	Аннулирован	-	-	-
106.	-	Многоэтажная жи-лая застройка (вы-сотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3907	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жи-лым зданиям
107.	-	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 34	2103	<b>Ограничения:</b> публич-ные сервитуты для про-езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже-нерных сетей
108.	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 32	2196	<b>Ограничения:</b> публич-ные сервитуты для про-езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже-нерных сетей
109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2390	<b>Ограничения:</b> публич-ные сервитуты для про-езда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инже-нерных сетей
111.	67:27:0013445:12	Бытовое обслужи-вание (3.3)	г. Смоленск, ул. Витебское шос-се, возле д.28а	546	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
112.	67:27:0013441:1	Для индивидуаль-ного жилищного	г. Смоленск, ул. Верхне-	687	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1-515/2011- Том 1.1

		строительства	Лермонтовская, д. 17/1.		
113.	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 15.	1197	-
114.	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13.	692	-
115.	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11.	711	-
116.	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9.	559	
117.	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7.	617	
118.	67:27:0013441:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	719	
119.	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	813	
120.	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, дом 5.	795	
121.	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	545	
122.	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д.3а.	408	
123.	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б.	572	
124.	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	608	
125.	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а.	546	
126.	67:27:0013441:16	Для индивидуаль-	г. Смоленск, ул.	268	

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		ного жилищного строительства	Верхне-Лермонтовская, д. 5.		
127.	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	
128.	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3219	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
129.	67.27.0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.6	1161	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
130.	67:27:0013448:1309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября, д.13/1	3137	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
131.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
132.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская,	3505	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
133.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г. Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3959	-
134.	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.5	1393	-
135.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная д.4	870	-
136.	67:27:0013439:524	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	5516	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
137.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	-
138.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	-
139.	-	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, Толмачева	16416	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1					

			защитной зоны вы- соковольтных ли- ний			
155	-		Благоустройство территории	г. Смоленск	1438	-
156	-		Земельные участки (территории) обще- го пользования	г. Смоленск, ул. Толмачева	354	-
157	67:27:00134339:5		Для индивидуаль- ного жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне- Лермонтовская,	1088	-

140.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская, д.14а	558	-
141.	-	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская,	1904	-
142.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
143.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	-
144.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д.2	723	-
145.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
146.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
147.	-	Под артскважиной	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	17	-
148.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Нижнее-Лермонтовская	1102	-
149.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны артскважины	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
150.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г. Смоленск	76	-
155	-	Благоустройство территории	г. Смоленск	1438	-
156	-	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Смоленск, ул. Толмачева	354	-
157	67:27:00134339:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская,	1088	-

# **11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ И ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Таблица № 6

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
<b>Территория</b>		
1. Территория в красных линиях	га	22,08
В том числе:		
1.1 Зона территорий общего пользования	га	1,59
1.2 Территория многоквартирной жилой застройки	га	7,57
1.3 Территория усадебной жилой застройки	га	8,26
1.4 Территории учреждений народного образования	га	1,78
1.5 Территория под общественные здания	га	1,56
1.6 Территория под учреждениями здравоохранения	га	0,15
1.7 Территории сооружений на инженерных сетях	га	0,14
1.8 Территория сооружения для хранения личного автомобильного транспорта населения	га	1,25
<b>Население</b>		
1. Численность населения	чел.	3041
2. Плотность населения	чел./га	138
<b>Жилищный фонд</b>		
1. Общая площадь квартир	тыс. м <sup>2</sup>	102,27
2. Количество квартир в многоэтажной застройке	шт	3395
3. Количество индивидуальных жилых домов	шт.	78
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
1. Детские дошкольные учреждения	мест	200
	мест/тыс.жит.	66
2. Школа	мест	730
	мест/тыс.жит.	240
3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машино-мест	
3.1 Временные гостевые автостоянки	машино-мест	1278
4. Площадь территории озеленения	га	7,90

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1-515/2011- Том 1.1

Лист



Удельный показатель озеленения	м2/чел	25,98
Коэффициент застройки		0,2
Коэффициент плотности застройки		0,7

Инв. № подл. 23	Подпись и дата		Взам. Инв. №					
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист