

Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорайон в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

Характеристика существующей и проектируемой застройки

План красных линий (основной чертеж)

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- учебной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуются использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж-4
- общего пользования
- боковых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артезианщины
- организации санитарно-защитной зоны высоковольных линий
- твердые покрытия улиц и проездов
- устанавливаемые красные линии
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Границы санитарно-защитной зоны артезианщины
- Прибрежная защитная полоса водоохранной зоны
- Граница земельных участков
- Границы земельных участков, предлагаемых к сдвигу с учетом
- устанавливаемые линии регулирования застройки

Границы уровней застройки:

- до 10 метров
- до 15 метров
- до 20 метров

Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Ограничения, примечания	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Ограничения	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м	Ограничения						
1	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	41	67-27-00134383	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 39	638	-	80	67-27-001344845	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	340	-	114	67-27-00134413	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	-
2	67-27-001345018	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	-	42	67-27-00134384	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 37	610	-	81	67-27-001344846	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	380	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	115	67-27-00134414	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	-
3	67-27-001345022 67-27-0013450126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	449	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	43	67-27-00134385	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 35	800	-	82	-	-	-	-	-	116	67-27-00134415	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	-
4	67-27-00134303	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	759	-	44	67-27-00134386	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 33	584	-	83	67-27-00134403	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 1	693	-	117	67-27-00134416	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	617	-
5	67-27-00134506	Магазины (4.4)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1125	-	45	67-27-00134387	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 31	915	-	84	67-27-001344851	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-	118	67-27-001344155	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	719	-
6	67-27-00134508	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2217	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	46	67-27-00134388	Для блокированной застройки	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 29	700	-	85	67-27-001344852	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-	119	67-27-00134419	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5	813	-
7	67-27-001345014	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	-	47	67-27-00134389	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 17	909	-	86	67-27-00134471	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 2	775	-	120	67-27-001344110	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 5	795	-
8	67-27-001345015	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 24	2262	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	48	67-27-001343810	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 13	1101	-	87	67-27-00134472	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 4	993	-	121	67-27-001344111	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3	545	-
9	67-27-001345018	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	-	49	67-27-001343811	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 11	1160	-	88	67-27-00134473	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	1172	-	122	67-27-001344112	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3а	408	-
10	67-27-001345019	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2337	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	50	67-27-001343812	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 9	567	-	89	67-27-00134474	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 8	582	-	123	67-27-001344113	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3б	572	-
11	67-27-001345020	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1638	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	51	67-27-001343813	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 7	718	-	90	67-27-00134475	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 2	913	-	124	67-27-001344114	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 1	608	-
12	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1450	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	52	67-27-001343814	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 5	1454	-	91	67-27-00134476	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 4	1027	-	125	67-27-001344115	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 2	546	-
13	67-27-00134458	Магазины (4.4)	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	529	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	53	67-27-001343816	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 10	955	-	92	67-27-00134462	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 11	683	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	126	67-27-001343968	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 9а	3219	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
14	67-27-00134404	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	495	-	54	67-27-001343817	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 12	905	-	93	67-27-00134463	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9	1058	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	128	67-27-00134477	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 6	1161	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
15	67-27-00134406	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	-	55	67-27-001343818	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7 (во дворе)	107	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	94	67-27-00134465	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 7	570	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	130	67-27-00134481309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября, д. 13/1	3137	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
16	67-27-00134407	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	-	56	67-27-001343819	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 7	3268	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	95	67-27-00134464	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9а	581	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	131	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
17	67-27-00134408	Под жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	-	57	67-27-001343820	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева	6310	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	96	67-27-00134466	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	-	132	-	Для многоквартирного жилого дома (объемные)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3505	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18	67-27-00134409	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	-	58	67-27-00134482	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 9	1037	-	97	67-27-00134467	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 3	659	-	133	-	Для многоквартирного жилого дома (объемные)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	3959	-
19	67-27-001344010	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	1116	-	59	67-27-00134483	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 7	796	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	98	67-27-00134468	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1а	659	-	134	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 5	1393	-
20	67-27-001344012	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	780	-	60	67-27-00134484	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	571	-	99	67-27-00134469	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	782	-	135	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 4	871	-
21	67-27-001344014	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8	731	-	61	67-27-00134485	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 11	875	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	100	67-27-00134461	Для огороженности без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	281	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	136	67-27-0013439524	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 9а	5516	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
22	67-27-001344018	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	602	-	62	67-27-00134488	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 13	806	-	101	67-27-00134462	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (исключая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	1345	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	137	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	-
23	67-27-001344019	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	-	63	67-27-00134489	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 13	806	-	102	67-27-00134463	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-	138	67-27-001344849	Для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, ул. Толмачева	16416	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
24	67-27-001344020	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	289	-	64	67-27-001344810	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 11	2204	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям	103	67-27-00134464	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-	139	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская, д. 4а	558	-
25	67-27-001344023	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	791	-	65	67-27-001344813	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	104	67-27-00134465	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1749	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	140	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская, д. 4а	558	-
26	67-27-001344022	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	587	-	66	67-27-001344815	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 9	10334	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	105	67-27-00134466	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-	141	-	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	-
27	67-27-00134392 67-27-00134393 67-27-00134394	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	3987	-	67	67-27-001344818	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7	646	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	106	67-27-0013450130	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	7646	-	142	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 28	1735	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
28	67-27-001343926	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5577	-	68	67-27-001344819	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 7в (во дворе)	62	-	107	-	Аннулирован	-	-	-	143	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	534	-
29	67-27-001343926	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	-	69	67-27-001344823	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	108	67-27-0013450135	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3907	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям	144	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3	675	-
30	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	126	-	70	67-27-001344826	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 1	842	-	109	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	2103	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	145	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
31	67-27-00134402	Под жилым домом в стадии строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 1а	573	-	71	67-																